

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Director (e) Departamento
Dr. Juan Pablo Zárate

Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector

Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística

Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV agosto 2007

En agosto de 2007, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda**, registró una variación del 0,22%, tasa inferior en 0,24 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,46%).

Grupos de costos: El comportamiento superior a la media total del ICCV en agosto, se registró en mano de obra (0,67%), el cual aportó 0,18 puntos porcentuales a la variación total (0,22%). Los grupos materiales (0,05%) y maquinaria y equipo (0,17%) registraron variaciones inferiores a la media.

Las principales alzas se registraron en puertas con marco madera (1,97%), aditivos (1,49%), cielo rasos (1,42%), cemento gris (1,32%), y maderas de construcción (1,18%). En contraste las principales bajas se registraron equipos baño (-2,55%), hierros y aceros (-1,67%), alambres (-1,56%), equipos de cocina (-0,61%) y ascensores (-0,58%).

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 0,32%, con un aporte de 0,12 puntos porcentuales a la variación total (0,22%). El grupo de costos mano de obra (0,89%), presentó un comportamiento por encima de la media nacional. Los grupos materiales (0,06%) y maquinaria y equipo (0,28%) registraron variaciones inferiores a la media.

Vivienda multifamiliar: Registró un comportamiento del 0,16%, con un aporte de 0,10 puntos porcentuales a la variación total (0,22%). El grupo de costos mano de obra (0,52%), presentó un comportamiento por encima de la media nacional. Los grupos materiales con (0,04%) y maquinaria y equipo (0,11%) registraron variaciones por debajo de la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 0,32%. El grupo de costos, que presentó comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (0,93%). Los grupos materiales con (-0,01%) y maquinaria y equipo (0,22%) registraron variaciones por debajo de la media.



Comunicado de prensa

Año corrido

En lo corrido del año 2007, el ICCV registró una variación del 3,28%. Esta tasa es inferior en 3,06 puntos a la registrada en el mismo año anterior (6,34%).

Grupos de costos: Los que presentaron comportamiento superior a la media, fueron: mano de obra (6,38%) y maquinaria y equipo (6,32%), los cuales aportaron 1,96 puntos porcentuales a la variación total (3,28%). El grupo materiales (1,90%), registró una variación menor a la media.

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 3,83%, con un aporte de 1,42 puntos porcentuales a la variación total (3,28%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (6,90%), maquinaria y equipo con (6,74%), mientras que materiales (2,24%) registró una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Registró un comportamiento del 2,95%, con un aporte de 1,86 puntos porcentuales a la variación total (3,28%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo (6,09%) y mano de obra (6,01%). El grupo materiales (1,71%) registró una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 3,78%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron maquinaria y equipo (6,94%) y mano de obra (6,81%). El grupo materiales (1,87%) registró una variación por debajo de la media.

Doce meses a Agosto

En los últimos doce meses el ICCV a agosto de 2007, registró una variación del 3,56%. Este resultado es inferior en 2,75 puntos al acumulado doce meses del año anterior (6,31%).

Grupos de costos: Los grupos que presentaron comportamiento por encima de la media, fueron maquinaria y equipo (7,53%) y mano de obra (6,86%). El grupo materiales (2,05%) registró variación menor a la media.

ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses

INDICADOR	2007			2006		
	Var mensual %	Var año corrido %	Var doce meses %	Var mensual %	Var año corrido %	Var doce meses %
	Ago 07	Ene Ago 07	Sep 06 Ago 07	Agosto 06	Ene Ago 06	Sep 05 Ago 06
Total Nacional	0,22	3,28	3,56	0,46	6,34	6,31
Vivienda Unifamiliar	0,32	3,83	4,30	0,44	6,10	6,14
Vivienda Multifamiliar	0,16	2,95	3,14	0,46	6,48	6,41
Viv. Interés Social -VIS-	0,32	3,78	4,05	0,43	6,29	6,25

Fuente: DANE