Comunicado de prensa

13-01-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda
Diciembre de 2008

En diciembre de 2008, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV- registró una variación del -0,19%. Esta tasa es inferior 0,52 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,33%) y en 0,63 puntos porcentuales al total del índice de precios al consumidor de diciembre de 2008 (0,44%).

Grupos de costos: Por grupos de costos, el comportamiento inferior a la media total del ICCV se registró en materiales (-0,29%); el cual aportó -0.20 puntos porcentuales a la variación total (-0,19%). En tanto el grupo maquinaria y equipo (0,19%), presentó una variación superior a la media y el grupo mano de obra (0,00%); no registró variación.
Las principales bajas se registraron en insumos de construcción como son hierros y aceros (-4,2%); mallas (-3,7%); closets (-2,2%); alambres (-2,1%) y lavamanos (-2,0%). En contraste, las principales alzas se registraron en cemento gris (7,7%); accesorios cubierta (2,0%); retroexcavadora (1,7%); divisiones baño (1,7%) y domo acrílico (1,6%).

Vivienda unifamiliar: En diciembre de 2008, registró un comportamiento del -0,03%, con un aporte de -0,01 puntos porcentuales a la variación total (-0,19%). El grupo de costos, maquinaria y equipo (0,29%); registró una variación superior a la media. Entre tanto el grupo materiales (-0,08%); registró una variación menor a la media nacional y el grupo mano de obra (0,00%); no presentó variación.

Vivienda multifamiliar: Para el último mes del año este índice registró un comportamiento del -0,27%; con un aporte de -0,17 puntos porcentuales a la variación total (-0,19%). El grupo de costos, maquinaria y equipo (0,14%); registró una variación superior a la media. Entre tanto el grupo materiales (-0,40%); registró una variación menor a la media nacional y el grupo mano de obra (0,00%); no presentó variación.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del -0,18%. El grupo de costos, maquinaria y equipo (0,20%); registró una variación superior a la media. Entre tanto el grupo materiales (-0,32%); registró una variación menor a la media nacional y el grupo mano de obra (0,00%); no presentó variación.

ICONTEC
CERTIFICADO DE GESTION DE LA CALIDAD
Código N° 5001-1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General. Encuesta Nacional Agropecuaria –Muestra de Áreas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Coyuntura Económica Regional, Índice precios de edificaciones nuevas, Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, Índice de valoración predial, Encuesta de desempeño institucional, Encuesta de sacrificio de ganado, Encuesta de arroz y Cuentas Regionales. Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.
ISO - 9001:2000
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

Director de Metodología y Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

ANUAL

Entre enero de 2008 y diciembre del mismo año, la variación acumulada a diciembre fue del 5,3%. Esta tasa es superior en 1,1 puntos porcentuales a la registrada en el mismo año anterior (4,2%).

Grupos de costos: En el año 2008, el grupo de costos que presentó comportamiento por encima de la media, fue mano de obra (7,9%); el cual aportó 2,1 puntos porcentuales a la variación total, (5,3%). Los grupos, maquinaria y equipo (4.6%) y materiales (4,3%); registraron variaciones menores a la media.

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 5,3%; con un aporte de 2,0 puntos porcentuales a la variación total (5,3%). Los grupos de costos, que registraron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (7,5%) y maquinaria y equipo (5,5%). El grupo materiales (4,3%); registró una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Registró un comportamiento del 5,3%; con un aporte de 3,3 puntos porcentuales a la variación total (5,3%). El grupo de costos, que presentó comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (8,1%). Los grupos materiales (4,3%) y maquinaria y equipo (4,2%); registraron variaciones inferiores a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 5,4%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registró mano de obra (7,5%). Los grupos materiales (4,3%) y maquinaria y equipo (3,7%); registraron una variación menor a la media.

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA – ICCV
DICIEMBRE 2008

ICCV y VIS. Variación mensual y anual

INDICADOR	2008		2007	
	Var mensual %	Var anual %	Var mensual %	Var anual %
	Dic	Ene 08 Dic 08	Dic	Ene 07 Dic 07
Total Nacional	**-0,19**	**5,29**	**0,33**	**4,23**
Vivienda Unifamiliar	**-0,03**	**5,32**	**0,32**	**4,81**
Vivienda Multifamiliar	**-0,27**	**5,27**	**0,34**	**3,89**
Viv. Interés Social -VIS-	**-0,18**	**5,37**	**0,32**	**4,86**

Fuente: DANE