

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 9001.1

Dirección de Registros, Censos, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Ponderado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Oficinas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arrendamiento; Encuesta de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda Enero de 2007

El **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda**, para el mes de enero de 2007, para el total nacional, registró una variación del 0,71%, tasa inferior en 0,81 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (1,52%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del ICCV, se registraron en maquinaria y equipo (2,62%) y mano de obra (2,16%). El grupo materiales (0,02%), registró variación inferior a la media.

Las principales alzas se registraron en formaleta (5,22%), alquiler andamios (4,34%), vibrocompactador (3,45%), ayudante (3,08%), y calentadores (2,59%). En contraste las principales bajas se registraron hierros y aceros (-2,74%), cocina integral (-1,73%), puntillas (-0,83%), alambres (-0,67%), vidrios (-0,59%) y transformadores (-0,44%).

La vivienda unifamiliar, registró un comportamiento del 0,97%, con un aporte de 0,36 puntos porcentuales a la variación total (0,71%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo con (2,96%) y mano de obra (2,47%), mientras que materiales (0,15%) registro una variación por debajo de la media.

La vivienda multifamiliar, registró un comportamiento del 0,55%, con un aporte de 0,35 puntos porcentuales a la variación total (0,71%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo (2,44%) y mano de obra (1,93%). El grupo materiales (-0,05%) registró una variación inferior a la media.

La vivienda de interés social – VIS, registró una variación del 0,99%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron los grupos maquinaria y equipo (3,01%) y mano de obra (2,45%), mientras que el grupo materiales (0,03%) registró una variación por debajo de la media.

Las ciudades que se situaron por encima del promedio nacional (0,71%): Popayán (3,41%), Pasto (1,86%), Pereira (1,83%), Armenia (1,26%), Manizales (1,25%), Cali (1,19%), Cúcuta (0,98%), Bucaramanga (0,90%) y Medellín (0,81%).



Comunicado de prensa

Resultados últimos doce meses

En los últimos doce meses el ICCV a enero de 2007, para el total nacional, registró una variación del 5,78%, resultado superior en 2,35 puntos al acumulado doce meses del año anterior (3,43%).

La vivienda unifamiliar, registró un aumento del 5,85%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron los grupos de maquinaria y equipo (9,47%) y materiales (5,94%). El grupo mano de obra (5,05%), presentó variación menor a la media.

La vivienda multifamiliar, registró un comportamiento del 5,74%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron los grupos de maquinaria y equipo (8,97%) y materiales (5,88%). El grupo mano de obra (4,61%) presentó variación inferior a la media.

La vivienda de interés social VIS, registró una variación del 5,81%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron los grupos de maquinaria y equipo (10,25%) y materiales (5,90%). El grupo mano de obra (4,91%), presentó variación menor a la media.

El comportamiento por ciudades fue: Pasto (8,16%), Pereira (7,50%), Medellín (7,05%), Popayán (6,91%), Bucaramanga (6,69%), Armenia (6,57%), Cali (6,54%), Santa Marta (6,47%), Cartagena (6,23%), Manizales (6,16%) y Cúcuta (6,12%), se situaron por encima del promedio nacional, (5,78%).