

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda Enero de 2008

En enero de 2008, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV-, registró una variación del 1,42%, tasa superior en 0,71 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,71%) y en 0,36 puntos al total del índice de precios al consumidor de enero de 2008 (1,06%).

Grupos de costos: Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del ICCV en enero, se registraron en mano de obra (2,33%) y maquinaria y equipo (1,61%), los cuales aportaron 0,70 puntos porcentuales a la variación total (1,42%). El grupo materiales (1,05%) registró una variación inferior a la media. Las principales alzas se registraron en accesorios cubierta (5,22%), cemento gris (4,18%), hierros y aceros (4,09%), pavimento (3,87%), tejas (3,48%), volqueta (3,36%), alambres (3,29%) y ayudante (3,11%). En contraste las principales bajas se registraron sistema de aire acondicionado (-1,07%), lavaplatos (-0,66%), cerraduras (-0,51%), polietilenos (-0,48%), enchapes (-0,32%), y tubería gas (-0,23%).

Vivienda unifamiliar: Presentó un comportamiento del 1,60%, con un aporte de 0,59 puntos porcentuales a la variación total (1,42%). El grupo mano de obra (2,60%) y maquinaria y equipo (1,92%), registraron un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo de costos materiales (1,10%) registro una variación inferior a la media.

Vivienda multifamiliar: Reportó un comportamiento del 1,32%, con un aporte de 0,83 puntos porcentuales a la variación total (1,42%). Los grupos de costos mano de obra (2,14%) y maquinaria y equipo (1,45%), registraron un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo materiales (1,02%) registró una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 1,57%. El grupo de costo mano de obra (2,47%), registro un comportamiento por encima de la media nacional. Los grupos materiales (1,13%) y maquinaria y equipo (0,94%) registraron una variación inferior a la media.



Comunicado de prensa

ÚLTIMOS DOCE MESES

En los últimos doce meses el ICCV a enero de 2008, a nivel nacional, registró una variación del 4,97%. Este resultado es inferior en 0,81 puntos al acumulado doce meses del año anterior (5,78%).

Grupos de costos: Los que presentaron comportamiento superior a la media, fueron: maquinaria y equipo (7,69%) y mano de obra (7,68%), los cuales aportaron 2,40 puntos porcentuales a la variación total (4,97%). El grupo materiales (3,74%), registró una variación menor a la media.

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 5,46%, con un aporte de 2,02 puntos porcentuales a la variación total (4,97%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron, mano de obra (8,24%) y maquinaria y equipo con (8,05%) mientras que materiales (3,98%) registró una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Reportó un comportamiento del 4,69%, con un aporte de 2,95 puntos porcentuales a la variación total (4,97%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo (7,50%) y mano de obra (7,26%). El grupo materiales (3,60%) registró una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Presentó una variación del 5,46%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron mano de obra (8,15%) y maquinaria y equipo (7,36%). El grupo materiales (3,81%) registró una variación por debajo de la media.

ICCV. Variación mensual y doce meses

INDICADOR	2008		2007	
	Var mensual %	Var doce meses %	Var mensual %	Var doce meses %
	Enero	Feb 07 Ene 08	Enero	Feb 06 Ene 07
Total Nacional	1,42	4,97	0,71	5,78
Vivienda Unifamiliar	1,60	5,46	0,97	5,85
Vivienda Multifamiliar	1,32	4,69	0,55	5,74
Viv. Interés Social -VIS-	1,57	5,46	0,99	5,81

Fuente: DANE