

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1001.1  
Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Ponderado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Convivencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales. Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



## Índice de Costos de Construcción de Vivienda Febrero de 2007

En febrero de 2007, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV-**, registró una variación del 0,99%. Tasa superior en 0,48 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,51%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total se registraron en mano de obra (1,83%) y maquinaria y equipo (1,23%). El grupo materiales (0,66%), registró variación inferior a la media. Las principales alzas se registraron en contadores (3,84%), impermeabilizantes (3,74%), gravas (3,25%), transformadores (3,23%), y adhesivo para enchape (3,06%). En contraste las principales bajas se registraron en agua (-4,26%), compresor (-3,25%), cables y alambres (-1,84%), tubería gas (-1,50%) y mallas (-1,00%).

La vivienda unifamiliar, reportó un comportamiento del 1,01%, con un aporte de 0,37 puntos porcentuales a la variación total. Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (1,85%) y maquinaria y equipo con (1,32%), mientras que materiales (0,60%) registro una variación por debajo de la media.

La vivienda multifamiliar, registró un comportamiento del 0,99%, con un aporte de 0,62 puntos porcentuales a la variación total. Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (1,82%) y maquinaria y equipo (1,19%). El grupo materiales (0,69%) registró una variación inferior a la media.

La vivienda de interés social – VIS, registró una variación del 1,06%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registró mano de obra (1,80%). Los grupos maquinaria y equipo (0,88%) y materiales (0,68%) registraron una variación por debajo de la media.

Las ciudades que se situaron por encima del promedio nacional fueron: Ibagué (2,51%), Manizales (1,54%), Armenia (1,46%), Bogotá, D.C. (1,19%), Bucaramanga (1,15%) y Cúcuta (1,15%), se situaron por encima del promedio nacional (0,99%).

### Resultados año corrido

En lo corrido del año 2007, el ICCV registró una variación del 1,71%. Esta tasa es inferior en 0,33 puntos a la registrada en el mismo año anterior (2,04%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media, se registraron en mano de obra (4,03%) y maquinaria y equipo (3,89%). El grupo materiales (0,68%), registró variación inferior a la media.

**Director Departamento**  
Dr. Ernesto Rojas Morales

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



## Comunicado de prensa

---

Los mayores incrementos se presentaron en alquiler andamios (6,97%), formaleta (6,50%), contadores (6,02%), vibrocompactador (5,00%) y ayudante (4,81%). En tanto, las principales bajas se registraron en agua (-3,46%), hierros y aceros (-2,86%), cables y alambres (-1,89%), tubería gas (-1,75%), y compresor (-1,46%).

La vivienda unifamiliar, registró un comportamiento del 1,99%, con un aporte de 0,74 puntos porcentuales a la variación total (1,71%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (4,37%) y maquinaria y equipo con (4,32%), mientras que materiales (0,75%) registró una variación por debajo de la media.

La vivienda multifamiliar, reportó un comportamiento del 1,54%, con un aporte de 0,97 puntos porcentuales a la variación total (1,71%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (3,78%) y maquinaria y equipo (3,66%). El grupo materiales (0,64%) registró una variación inferior a la media.

La vivienda de interés social, registró una variación del 2,07%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron mano de obra (4,29%) y maquinaria y equipo (3,93%), materiales (0,71%) registró una variación por debajo de la media.

Las ciudades que se situaron por encima del promedio nacional (1,71%) fueron: Popayán (3,51%), Manizales (2,81%), Armenia (2,73%), Ibagué (2,37%), Pasto (2,22%), Cúcuta (2,14%), Bucaramanga (2,06%), Cali (1,80%) y Pereira (1,76%).

### **Resultados últimos doce meses**

En los últimos doce meses, el ICCV a febrero de 2007, registró una variación del 6,29%. Resultado superior en 2,95 puntos al acumulado doce meses del año anterior (3,34%),

La vivienda unifamiliar, registró un aumento del 6,34%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registró maquinaria y equipo (8,92%). Los grupos materiales (6,25%) y mano de obra (6,11%), presentaron variaciones inferiores a la media.

La vivienda multifamiliar, registró un comportamiento del 6,26%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registraron los grupos de maquinaria y equipo (8,37%) y materiales (6,29%). El grupo mano de obra (5,71%) presentó variación inferior a la media.

La vivienda de interés social VIS, registró una variación del 6,40%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media lo registró maquinaria y equipo (9,45%). Los grupos materiales (6,33%) y mano de obra (6,01%), presentaron variaciones inferiores a la media..

El comportamiento por ciudades, las Manizales (7,22%), Bucaramanga (7,20%), Ibagué (6,91%), Pasto (6,88%), Pereira (6,87%), Cali (6,82%), Medellín (6,74%), Cúcuta (6,73%), Santa Marta (6,72%), Popayán (6,66%) y Armenia (6,61%), se situaron por encima del promedio nacional (6,29%).