

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda Febrero 2008



Detección de Experiencias, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Nacionales Estadísticas; Encuesta de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industriales; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Convivencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempeño institucional; Encuesta de satisfacción de usuarios; Encuesta de arrendamiento; Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

En febrero de 2008, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV-**, registró una variación del 1,56%, tasa superior en 0,57 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,99%) y en 0,05 puntos al total del índice de precios al consumidor de febrero de 2008 (1,51%).

Grupos de costos: Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del ICCV en febrero fue mano de obra (2,62%), el cual aportó 0,70 puntos porcentuales a la variación total (1,56%). Los grupos materiales (1,17%) y maquinaria y equipo (1,21%) registraron variaciones inferiores a la media. Las principales alzas se registraron en alambres (9,99%), mallas (6,06%), agua (5,08%), hierros y aceros (4,57%) y pavimento (3,73%). En contraste las principales bajas se registraron cables y alambres (-1,43%), tubería conduit PVC (-0,77%), sistema de aire acondicionado (-0,67%), ascensores (-0,50%) y piso de vinilo (-0,40%).

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 1,53%, con un aporte de 0,56 puntos porcentuales a la variación total (1,56%). El grupo mano de obra (2,41%) y maquinaria y equipo (1,40%), registraron un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo de costos materiales (1,13%) registro una variación inferior a la media.

Vivienda multifamiliar: Registró un comportamiento del 1,57%, con un aporte de 1,00 puntos porcentuales a la variación total (1,56%). El grupo de costos mano de obra (2,77%) registró un comportamiento por encima de la media nacional. Los grupos materiales (1,20%) y maquinaria y equipo (1,11%) registraron una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 1,56%. El grupo de costo mano de obra (2,27%), registro un comportamiento por encima de la media nacional. Los grupos materiales (1,20%) y maquinaria y equipo (1,07%) registraron una variación inferior a la media.

RESULTADOS AÑO CORRIDO

En lo corrido del año 2008, acumuló una variación del 3,00%. Esta tasa es superior en 1,29 puntos a la registrada en el mismo año anterior (1,71%).

Grupos de costos: El que presento comportamiento superior a la media, fue mano de obra (5,01%), el cual aportó 1,32 puntos porcentuales a la variación total (3,00%). Los grupos materiales (2,24%) y maquinaria y equipo (2,84%) registraron variaciones menores a la media.



Comunicado de prensa

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 3,16%, con un aporte de 1,17 puntos porcentuales a la variación total (3,00%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (5,07%) y maquinaria y equipo con (3,34%), mientras que materiales (2,24%) registró una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Registró un comportamiento del 2,91%, con un aporte de 1,83 puntos porcentuales a la variación total (3,00%). El grupos de costos, que presento comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (4,97%). Los grupos maquinaria y equipo (2,58%) y materiales (2,23%) registraron una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 3,15%. El grupo de costos con comportamiento superior a la media nacional lo registro mano de obra (4,79%). Los grupos materiales (2,34%) y maquinaria y equipo (2,02%) registraron variaciones por debajo de la media.

ÚLTIMOS DOCE MESES

En los últimos doce meses el ICCV a febrero de 2008, registró una variación del 5,56%. Este resultado es inferior en 0,73 puntos al acumulado doce meses del año anterior (6,29%).

Grupos de costos: Los que presentaron comportamiento superior a la media, fueron: mano de obra (8,51%) y maquinaria y equipo (7,67%), los cuales aportaron 2,63 puntos porcentuales a la variación total (5,56%). El grupo materiales (4,26%), registró una variación menor a la media.

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 6,01%, con un aporte de 2,22 puntos porcentuales a la variación total (5,56%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron, mano de obra (8,83%) y maquinaria y equipo con (8,14%) mientras que materiales (4,53%) registró una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Registró un comportamiento del 5,30%, con un aporte de 3,34 puntos porcentuales a la variación total (5,56%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (8,27%) y maquinaria y equipo (7,42%). El grupo materiales (4,12%) registró una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 5,97%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron mano de obra (8,65%) y maquinaria y equipo (7,56%). El grupo materiales (4,34%) registró una variación por debajo de la media.