

10 -03-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Febrero de 2009

Para el segundo mes del año, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda –ICCV–**, registró una variación de 0,44%, tasa inferior en 1,12 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (1,56%).

Grupos de costos: La variación superior a la media total del ICCV, se registró en mano de obra (2,50%), el cual aportó 0,68 puntos porcentuales a la variación total (0,44%). Los grupos materiales (-0,40%); maquinaria y equipo (0,30%), registraron variaciones inferiores a la media. Las principales alzas se registraron en: cemento blanco (3,68%); ascensores (3,20%); puertas con marco metálica (3,16%); ayudante (3,11%) y bloques (2,80%). En contraste las principales bajas se registraron en: mallas (-8,93%); alambres (-6,67%); hierros y aceros (-4,59%); agua (-4,58%); cables y alambres (-4,16%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 0,55%, con un aporte de 0,20 puntos porcentuales a la variación total (0,44%). El grupo de costos mano de obra (2,21%), registró una variación superior a la media. Entre tanto los grupos materiales (-0,26%); maquinaria y equipo (0,32%), registraron variaciones menores a la media nacional.

Vivienda multifamiliar: Reportó una variación de 0,37%, con un aporte de 0,23 puntos porcentuales a la variación total (0,44%). El grupo de costos mano de obra (2,71%), registró una variación superior a la media. Entre tanto, los grupos materiales (-0,47%); maquinaria y equipo (0,30%), registraron variaciones menores a la media nacional.

Vivienda de Interés Social – VIS: Presentó una variación de 0,56%. El grupo de costos mano de obra (2,44%), registró una variación superior a la media. Entre tanto los grupos materiales (-0,54%); maquinaria y equipo (0,34%), registraron variaciones menores a la media nacional.

Ciudades: De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, siete de ellas: Cúcuta (1,22%); Pasto (0,88%); Ibagué (0,78%); Bogotá, D.C. (0,72%); Popayán (0,69%); Pereira (0,58%) y Cartagena (0,53%), se situaron por encima del promedio nacional (0,44%).

Director Departamento
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO

En lo corrido del año 2009, el ICCV- registró una variación de 0,95%, tasa inferior en 2,05 puntos porcentuales a la registrada en el mismo periodo del año anterior (3,00%)

Grupos de costos: La variación superior a la media total del ICCV, se registró en mano de obra (4,46%), el cual aportó 1,20 puntos porcentuales a la variación total (0,95%). Los grupos materiales (-0,44%); maquinaria y equipo (0,88%), registraron variaciones menores a la media.

Los mayores incrementos se presentaron en: cemento blanco (6,09%); ayudante (5,47%); enchapes (5,32%); cemento gris (5,25%) y equipo de presión (4,48%). En tanto, las principales bajas se registraron en: mallas (-10,44%); alambres (-9,73%); hierros y aceros (-8,58%); cables y alambres (-4,91%) y agua (-4,31%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 1,35%, con un aporte de 0,50 puntos porcentuales a la variación total (0,95%). El grupo de costos mano de obra (4,45%), registró una variación superior a la media. Entre tanto los grupos materiales (-0,12%); maquinaria y equipo (1,06%), registraron variaciones menores a la media nacional.

Vivienda multifamiliar: Presentó una variación de 0,72%, con un aporte de 0,45 puntos porcentuales a la variación total (0,95%). Los grupos de costos mano de obra (4,46%); maquinaria y equipo (0,78%), registraron variaciones superiores a la media. Entre tanto el grupo materiales (-0,61%), registró variación menor a la media nacional.

Vivienda de Interés Social – VIS: Reportó una variación de 1,21%. El grupo de costos mano de obra (4,48%), registró una variación superior a la media. Entre tanto los grupos materiales (-0,65%); maquinaria y equipo (0,89%), registraron variaciones menores a la media nacional.

DOCE MESES

En los últimos doce meses el ICCV, registró una variación de 3,20%, resultado inferior en 2,36 puntos porcentuales al acumulado doce meses del año anterior (5,56%) y en 3,27 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado del índice de precios al consumidor a febrero de 2009 (6,47%).

Grupos de costos: La variación superior a la media total del ICCV se presentó en mano de obra (7,31%), el cual aportó 1,97 puntos porcentuales a la variación total (3,20%). Los grupos materiales (1,61%); maquinaria y equipo (2,65%), registraron variaciones inferiores a la media.

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 3,48%, con un aporte de 1,29 puntos porcentuales a la variación total (3,20%). El grupo de costos mano de obra (6,91%), registró una variación superior a la media. Entre tanto los grupos materiales (1,86%); maquinaria y equipo (3,14%), registraron variaciones menores a la media nacional.

Vivienda multifamiliar: Presentó una variación de 3,03%, con un aporte de 1,91 puntos porcentuales a la variación total (3,20%). El grupo de costos mano de obra (7,61%), registró una variación superior a la media. Entre tanto los grupos materiales (1,48%); maquinaria y equipo (2,38%), registraron variaciones menores a la media nacional.

Vivienda de Interés Social – VIS: Reportó una variación de 3,39%. El grupo de costos mano de obra (7,23%), registró una variación superior a la media. Entre tanto los grupos materiales (1,27%); maquinaria y equipo (2,51%), registraron variaciones menores a la media nacional.