

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 9001.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales Estadísticas; Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad infantil; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice de Costos de Construcción de Vivienda Julio de 2007

En el séptimo mes del año, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV-**, registró una variación del -0,10%. Tasa inferior en 1,23 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior 1,13%.

Grupos de costos

Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del índice en julio, se registraron en maquinaria y equipo con 0,60% y mano de obra 0,06%, los cuales aportaron 0,04 puntos porcentuales a la variación total. El grupo materiales registró una variación inferior a la media con -0,22%.

Las principales bajas se registraron en hierros y aceros -2,97%, alambres -2,52%, alfombras -2,23%, equipos baño -1,32%, y equipo de presión -0,93%. En contraste las principales alzas se registraron en cemento gris 3,56%, juegos infantiles 3,02%, accesorios cubierta 1,61%, formaleta 1,57%, y lubricantes 1,49%.

Vivienda unifamiliar

Registró un comportamiento del 0,03%, con un aporte de 0,01 puntos porcentuales a la variación total. Todos los grupos de costos, presentaron comportamiento por encima de la media nacional maquinaria y equipo 0,45%, mano de obra 0,07% y materiales -0,02%.

Vivienda multifamiliar

Reportó un comportamiento del -0,18%, con un aporte de -0,11 puntos porcentuales a la variación total (-0,10%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo (0,68%) y mano de obra (0,05%). El grupo materiales con (-0,32%) registró una variación por debajo de la media.

Vivienda de Interés Social – VIS

Registró una variación del -0,06%. Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo (1,17%) y mano de obra (0,04%). El grupo materiales con (-0,24%) registró una variación por debajo de la media.



Comunicado de prensa

Año corrido

En lo corrido del año, el ICCV registró una variación del 3,05%. Tasa inferior en 2,81 puntos a la registrada en el mismo año anterior (5,86%).

Grupos de costos

Los grupos que presentaron comportamiento superior a la media, fueron: maquinaria y equipo con 6,14%, mano de obra 5,67%, los cuales aportaron 1,77 puntos porcentuales a la variación total. El grupo materiales, registró una variación menor a la media 1,85%.

Vivienda unifamiliar

Registró un comportamiento del 3,50%, con un aporte de 1,29 puntos porcentuales a la variación total. Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo con 6,44% y mano de obra 5,95%, mientras que materiales 2,18% registró una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar

Reportó un comportamiento del 2,79%, con un aporte de 1,76 puntos porcentuales a la variación total (3,05%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo con 5,97% y mano de obra 5,47%. El grupo materiales registró una variación inferior a la media 1,67%.

Vivienda de Interés Social – VIS

Registró una variación del 3,45%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron maquinaria y equipo (6,70%), mano de obra (5,82%); materiales (1,89%) registró una variación por debajo de la media.

Doce meses a Julio

En los últimos doce meses el ICCV a julio de 2007, registró una variación del 3,81%. Resultado inferior en 2,08 puntos al acumulado doce meses del año anterior (5,89%).

Grupos de costos: Los grupos que presentaron comportamiento por encima de la media, fueron maquinaria y equipo (7,82%) y mano de obra (6,18%). El grupo materiales (2,63%) registró variación menor a la media.

ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses

INDICADOR	2007			2006		
	Var mensual %	Var año corrido %	Var doce meses %	Var mensual %	Var año corrido %	Var doce meses %
	Julio 07	Enero Julio 07	Ago 06 Jul 07	Julio 06	Enero Julio 06	Ago 05 Jul 06
Total Nacional	-0,10	3,05	3,81	1,13	5,86	5,89
Vivienda Unifamiliar	0,03	3,50	4,42	0,99	5,63	5,69
Vivienda Multifamiliar	-0,18	2,79	3,46	1,21	5,99	6,01
Viv. Interés Social -VIS-	-0,06	3,45	4,17	1,08	5,84	5,85

Fuente: DANE