

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1001.1  
Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Píe; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Convivencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arrendamiento y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Director Departamento  
Dr. Hector Maldonado

Subdirector  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA – ICCV JULIO 2008

En julio de 2008, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV-** a nivel nacional, registró una variación del 0,32%, tasa superior en 0,42 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (-0,10%).

**Grupos de costos:** Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del ICCV, se registraron en maquinaria y equipo (0,44%) y materiales (0,33%), los cuales aportaron 0,24 puntos porcentuales a la variación total (0,32%). El grupo mano de obra (0,29%) registró una variación inferior a la media.

Las principales alzas se presentaron en pavimento (5,71%), recebo común (4,16%), mallas (3,50%), pluma grúa (2,87%) y postes (2,63%). En contraste las principales bajas se registraron casetón (-1,87%), transformadores (-1,51%), tejas (-1,49%), tubería conduit PVC (-1,49%) y agua (-1,11%).

**Vivienda unifamiliar:** Presentó un comportamiento del 0,25%, con un aporte de 0,09 puntos porcentuales a la variación total (0,32%). Los grupos maquinaria y equipo (0,29%) y mano de obra (0,27%) registraron un comportamiento superior a la media nacional. El grupo de costos materiales (0,24%) registró una variación inferior a la media.

**Vivienda multifamiliar.** Registró un comportamiento del 0,37%, con un aporte de 0,23 puntos porcentuales a la variación total (0,32%). Los grupos maquinaria y equipo (0,52%) y materiales (0,38%) registraron un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo de costos y mano de obra (0,30%) registró una variación inferior a la media.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Reportó una variación del 0,28%; el grupo materiales (0,29%), registró una variación superior a la media el cual aportó 0,17 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,28%). El grupo maquinaria y equipo (0,23%) registró una variación inferior a la media. El grupo mano de obra (0,28%) presentó una variación igual a la media.

### AÑO CORRIDO

En lo corrido de 2008 el índice, registró una variación de (5,92%), tasa superior en 2,87 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (3,05%).

## Comunicado de prensa

---

**Grupos de costos:** Mano de obra con 7,67%, fue el grupo que presentó comportamiento superior a la media, el cual aportó 2,02 puntos porcentuales a la variación total (5,92%). Los grupos maquinaria y equipo (4,44%) y materiales (5,36%) registraron una variación menor a la media.

**Vivienda unifamiliar.** Registró un comportamiento del 5,59%, con un aporte de 2,07 puntos porcentuales a la variación total (5,92%). El grupo de costos, que presentó comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (7,29%), mientras que materiales (4,84%) y maquinaria y equipo con (4,94%) registraron una variación por debajo de la media.

**Vivienda multifamiliar.** Registró un comportamiento del 6,11%, con un aporte de 3,85 puntos porcentuales a la variación total (5,92%). El grupo de costos, que presentó comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (7,95%). Los grupos maquinaria y equipo (4,17%) y materiales (5,63%) registraron una variación inferior a la media.

**Vivienda de Interés Social - VIS.** Registró una variación del 5,99%. El grupo de costos con comportamiento superior a la media nacional lo registró mano de obra (7,32%). Los grupos maquinaria y equipo (3,21%) y materiales (5,52%) registraron una variación menor al total de la VIS.

### ÚLTIMOS DOCE MESES

En los últimos doce meses el ICCV a julio de 2008, registró una variación del 7,13%. Resultado superior en 3,32 puntos al acumulado doce meses del año anterior (3,81%).

**Grupos de costos:** El que presentó comportamiento superior a la media, fue mano de obra (9,53%). Los grupos materiales (6,22%) y maquinaria y equipo (7,03%) registraron una variación menor a la media.

**Vivienda unifamiliar:** Presentó un comportamiento del 6,92%, con un aporte de 2,56 puntos porcentuales a la variación total (7,13). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron, mano de obra (9,48%) y maquinaria y equipo con (7,63%) mientras que materiales (5,69%) registró una variación por debajo de la media.

**Vivienda multifamiliar:** Registró un comportamiento del 7,25%, con un aporte de 4,57 puntos porcentuales a la variación total (7,13%). El grupo de costos, que presento comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (9,57%). Los grupos materiales (6,50%) y maquinaria y equipo (6,70%) registraron una variación inferior a la media.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Reportó una variación del 7,43%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron mano de obra (9,66%). Los grupos materiales (6,33%) y maquinaria y equipo (5,98%) registraron una variación menor a la media.