

Comunicado de prensa

11-08-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Julio de 2009

En julio de 2009, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV**, registró una variación de -0,02%, tasa inferior en 0,34 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,32%).

Grupos de costos: Los grupos que más influyeron en la variación total del índice fueron: maquinaria y equipo (-0,29%) y materiales (-0,03%), los cuales aportaron en conjunto -0,04 puntos porcentuales. Entre tanto, el grupo mano de obra (0,07%) presentó una variación positiva.

Las principales bajas se presentaron en: alambres (-3,61%); mallas (-2,21%); cemento gris (-1,88%); tanques (-1,23%) y perfiles (-1,20%). En contraste, las principales alzas se registraron en: aditivos (4,80%); impermeabilizantes (3,86%); antena de televisión (2,32%); estucos (1,68%) y marcos ventanas metálica (1,36%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 0,01%. Los grupos maquinaria y equipo (-0,26%) y materiales (-0,01%), fueron los que más influyeron en la variación total. El grupo mano de obra (0,10%) presentó la única variación positiva.

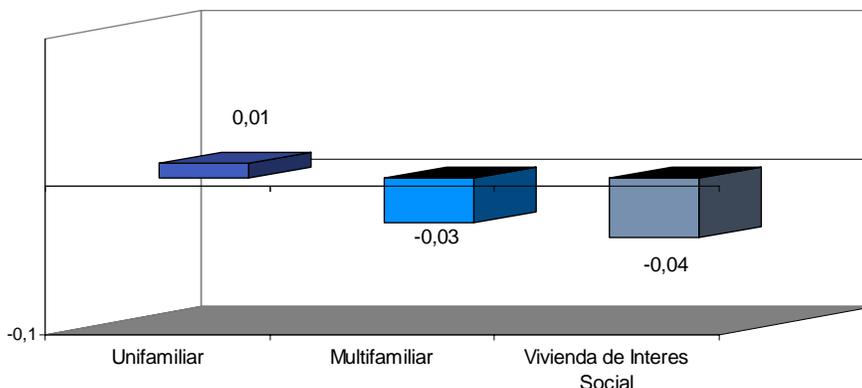
Vivienda multifamiliar: Reportó una variación de -0,03%, con un aporte de -0,02 puntos porcentuales a la variación total del ICCV. El grupo de costos mano de obra (0,05%) presentó la única variación positiva. Entre tanto, los grupos maquinaria y equipo (-0,30%) y materiales (-0,04%), fueron los que más influyeron en la variación total.

Vivienda de Interés Social – VIS: Presentó una variación de -0,04%. Los grupos maquinaria y equipo (-0,16%) y materiales (-0,09%), fueron los que más influyeron en la tendencia negativa de la variación total. Entre tanto, el grupo de costos mano de obra (0,05%) registró una variación positiva.

Director
Héctor Maldonado Gómez

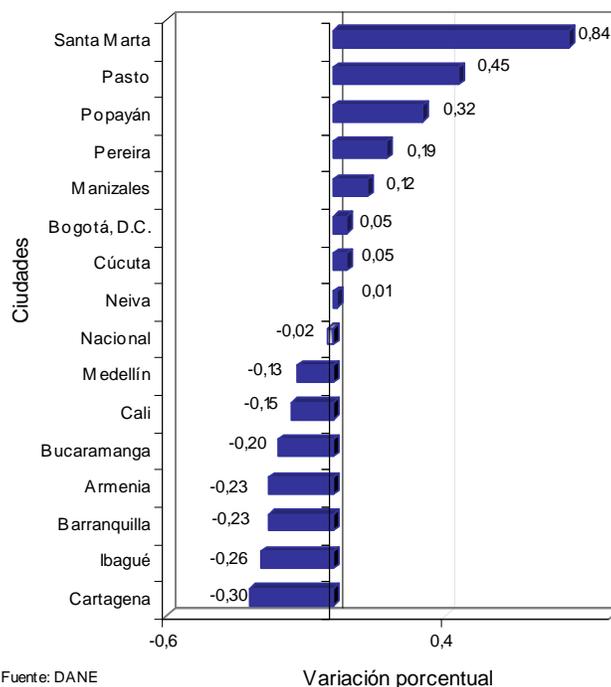
Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

Ciudades: De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, ocho de ellas: Santa Marta (0,84%); Pasto (0,45%); Popayán (0,32%); Pereira (0,19%); Manizales (0,12%); Bogotá, D.C. (0,05%); Cúcuta (0,05%) y Neiva (0,01%), se situaron por encima del promedio nacional, (-0,02%).



AÑO CORRIDO

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV, acumuló una variación de 0,16%. Esta tasa es inferior en 5,76 puntos porcentuales con respecto a la registrada en el mismo período del año anterior (5,92%).

Grupos de costos: Los grupos de costos del índice que presentaron variaciones positivas, fueron: mano de obra (5,97%) y maquinaria y equipo (1,11%), los cuales, aportaron en conjunto 1,67 puntos porcentuales a la variación total (0,16%). El grupo materiales (-2,23%), registró la única variación negativa. Los mayores incrementos se presentaron en: aditivos (9,10%); impermeabilizantes (7,16%); ayudante (6,61%); maestro general (6,27%) y cemento blanco (6,18%). En tanto, las principales bajas se registraron en: alambres (-24,03%); mallas (-22,39%); hierros y aceros (-16,27%); perfiles (-8,44%) y tubería conduit pvc (-6,63%).

Vivienda unifamiliar: Reportó una variación de 0,92%, con un aporte de 0,34 puntos porcentuales a la variación total (0,16%). Los grupos de costos mano de obra (5,96%) y maquinaria y equipo (1,34%), registraron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo materiales (-1,56%) registró la única variación negativa.

Comunicado de prensa

Vivienda multifamiliar: Presentó una variación de -0,27%, con un aporte de -0,17 puntos porcentuales a la variación total (0,16%). Los grupos de costos mano de obra (5,98%) y maquinaria y equipo (0,98%), presentaron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo materiales (-2,59%) registró la única variación negativa.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de 0,61%. Los grupos de costos mano de obra (5,93%) y maquinaria y equipo (1,34%), presentaron variaciones positivas. Entre tanto, materiales (-2,53%) registró la única variación negativa.

DOCE MESES

En los últimos doce meses el ICCV, registró una variación de -0,43%, resultado inferior en 7,56 puntos porcentuales con respecto al acumulado doce meses del año anterior (7,13%).

Grupos de costos: El grupo que más influyó en la variación total fue materiales con una variación de -3,18% y un aporte de -2,15 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos mano de obra (6,17%) y maquinaria y equipo (1,30%), presentaron variaciones positivas.

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 0,67%, con un aporte de 0,25 puntos porcentuales a la variación total. Los grupos de costos mano de obra (6,21%) y maquinaria y equipo (1,85%), registraron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo materiales (-2,09%) presentó la única variación negativa.

Vivienda multifamiliar: Presentó una variación de -1,06%, con un aporte de -0,67 puntos porcentuales a la variación total (-0,43%). El grupo de costos mano de obra (6,15%) y maquinaria y equipo (1,01%), registraron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo materiales (-3,75%) presentó la única variación negativa.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de 0,03%. Los grupos de costos mano de obra (6,15%) y maquinaria y equipo (1,78%), registraron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo materiales (-3,63%) presentó una variación negativa.

ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses

INDICADOR	2009			2008		
	Var mensual %	Año corrido %	Var doce meses %	Var mensual %	Año corrido %	Var doce meses %
	Julio	Ene - Jul	Ago 08 Jul 09	Julio	Ene - Jul	Ago 07 Jul 08
Total Nacional	-0,02	0,16	-0,43	0,32	5,92	7,13
Vivienda Unifamiliar	0,01	0,92	0,67	0,25	5,59	6,92
Vivienda Multifamiliar	-0,03	-0,27	-1,06	0,37	6,11	7,25
Viv. Interés Social -VIS-	-0,04	0,61	0,03	0,28	5,99	7,43

Fuente: DANE