

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Ancho; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad prefil; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



**Director Departamento**  
Dr. Ernesto Rojas Morales

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Junio de 2007

En junio de 2007, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV-**, registró una variación del -0,03%. Tasa inferior en 0,79 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,76%). Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del ICCV, se registraron en maquinaria y equipo (0,31%) y mano de obra (0,20%), los cuales aportaron 0,07 puntos porcentuales a la variación total (-0,03%). El grupo materiales (-0,14%) registró una variación inferior a la media.

Las principales alzas se registraron en pegantes (2,67%), accesorios cubierta (2,16%), closet (1,90%), antena de televisión (1,41%), y lubricantes (1,20%). En contraste las principales bajas se registraron en: hierros y aceros (-2,01%), equipos baño (-1,59%), mallas (-1,26%), puntillas (-0,99%), y alambres (-0,73%).

La vivienda unifamiliar, registró un comportamiento del 0,06%, con un aporte de 0,02 puntos porcentuales a la variación total (-0,03%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo (0,40%) y mano de obra (0,19%). El grupo materiales con (-0,03%) registró una variación por debajo de la media.

La vivienda multifamiliar, registró un comportamiento del -0,08%, con un aporte de -0,05 puntos porcentuales a la variación total (-0,03%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo (0,26%) y mano de obra (0,20%). El grupo materiales con (-0,20%) registró una variación por debajo de la media.

La vivienda de interés social – VIS, reportó una variación del -0,02%. Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo (0,42%) y mano de obra (0,12%). El grupo materiales con (-0,14%) registró una variación por debajo de la media.

### Primer semestre

En el primer semestre del año 2007, el ICCV registró una variación del 3,16%. Tasa inferior en 1,52 puntos a la registrada en el mismo año anterior (4,68%).



## Comunicado de prensa

**Grupos de costo:** Los que presentaron comportamiento superior a la media, fueron: mano de obra (5,61%) y maquinaria y equipo (5,51%), los cuales aportaron 1,72 puntos porcentuales a la variación total (3,16%). El grupo materiales (2,07%), registró una variación menor a la media.

**Vivienda unifamiliar:** Registró un comportamiento del 3,47%, con un aporte de 1,28 puntos porcentuales a la variación total (3,16%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo con (5,96%) y mano de obra (5,87%), mientras que materiales (2,20%) registró una variación por debajo de la media.

**Vivienda multifamiliar:** Registró un comportamiento del 2,98%, con un aporte de 1,88 puntos porcentuales a la variación total (3,16%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (5,42%) y maquinaria y equipo (5,26%). El grupo materiales (2,00%) registró una variación inferior a la media.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Registró una variación del 3,52%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron mano de obra (5,78) y maquinaria y equipo (5,47%), materiales (2,13%) registró una variación por debajo de la media.

### Doce meses a Junio

En los últimos doce meses el ICCV a junio de 2007, registró una variación del 5,09%. Este resultado es superior en 0,65 puntos al acumulado doce meses del año anterior (4,44%).

**Grupos de costos:** Los grupos que presentaron comportamiento por encima de la media, fueron maquinaria y equipo (7,46%) y mano de obra (6,29%). El grupo materiales (4,46%) registró variación menor a la media.

ICCV. Variación mensual, primer semestre y doce meses

INDICADOR	2007			2006		
	Var mensual %	Var primer semestre %	Var doce meses %	Var mensual %	Var primer semestre %	Var doce meses %
	Junio 07	Enero Junio 07	Julio 06 Junio 07	Junio 06	Enero Junio 06	Julio 05 Junio 06
Total Nacional	-0,03	3,16	5,09	0,76	4,68	4,44
Vivienda Unifamiliar	0,06	3,47	5,42	0,70	4,60	4,48
Vivienda Multifamiliar	-0,08	2,98	4,90	0,80	4,72	4,41
Viv. Interés Social -VIS-	-0,02	3,52	5,35	0,67	4,71	4,54

Fuente: DANE