

Comunicado de prensa

9-07-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Ponderado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Años; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Oficinas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuenta Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salarización prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sectores de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Junio de 2009

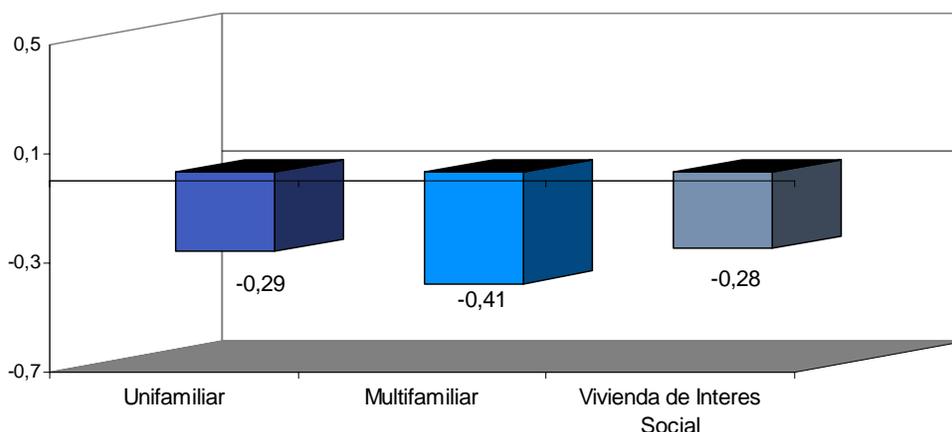
En junio de 2009, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV**, registró una variación de -0,37%. Esta tasa es inferior en 1,28 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,91%).

Grupos de costos: Materiales con una variación de -0,64% y un aporte de -0,42 puntos porcentuales, fue el grupo que más influyó en la variación total del ICCV (-0,37%). Entre tanto, el grupo mano de obra (0,21%), presentó una variación positiva y el grupo maquinaria y equipo (-0,08%), registró una reducción inferior a la media. Las principales bajas se registraron en: alambres (-3,65%); hierros y aceros (-3,11%); mallas (-2,30%); tubería conduit pvc (-2,18%) y accesorios sanitarios (-1,99%). En contraste, las principales alzas se registraron en: alfombras (1,55%); granitos (1,27%); equipos de cocina (1,26%); agua (1,20%) y tableros (1,06%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de -0,29%, con un aporte de -0,11 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (-0,37%). El grupo de costos mano de obra (0,18%) presentó la única variación positiva y el grupo maquinaria y equipo (-0,08%) registró una reducción inferior a la media. Entre tanto, el grupo materiales (-0,55%) presentó la única variación negativa y la que más influyó en la variación total.

Vivienda multifamiliar: Reportó una variación de -0,41%, con un aporte de -0,26 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (-0,37%). El grupo de costos mano de obra (0,23%) presentó la única variación positiva y el grupo maquinaria y equipo (-0,08%) registró una reducción inferior a la media. Entre tanto, el grupo materiales (-0,69%) registró la única variación negativa y la que más influyó en la variación total.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de -0,28%. El grupo materiales (-0,61%), fue el que más influyó en la tendencia negativa de la variación total. Entre tanto, el grupo de costos mano de obra (0,22%) registró una variación positiva y el grupo maquinaria y equipo (-0,02%), presentó una reducción inferior a la media.



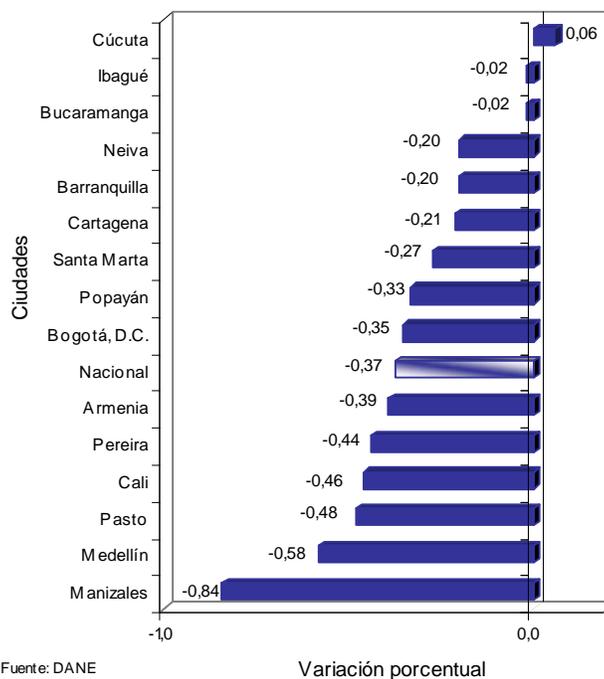
Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Ciudades: De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, nueve de ellas: Cúcuta (0,06%); Ibagué (-0,02%); Bucaramanga (-0,02%); Neiva (-0,20%); Barranquilla (-0,20%); Cartagena (-0,21%); Santa Marta (-0,27%); Popayán (-0,33%) y Bogotá, D.C. (-0,35%), se situaron por encima del promedio nacional, (-0,37%).



PRIMER SEMESTRE

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV, acumuló una variación de 0,18%. Esta tasa es inferior en 5,40 puntos porcentuales a la registrada en el mismo período del año anterior (5,58%).

Grupos de costos: Los grupos de costos del ICCV que presentaron variaciones positivas, fueron: mano de obra (5,89%) y maquinaria y equipo (1,40%), los cuales aportaron, en conjunto, 1,67 puntos porcentuales a la variación total (0,18%). El grupo materiales (-2,20%), registró la única variación negativa. Los mayores incrementos se presentaron en ayudante (6,53%); maestro general (6,22%); cemento blanco (6,14%); adhesivo para enchape (5,70%) y equipo de presión (5,69%). En tanto, las principales bajas se registraron en: alambres (-21,19%); mallas (-20,64%); hierros y aceros (-15,96%); perfiles (-7,33%) y tubería conduit pvc (-6,98%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 0,91%, con un aporte de 0,34 puntos porcentuales a la variación total (0,18%). Los grupos de costos mano de obra (5,85%) y maquinaria y equipo (1,61%), registraron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo materiales (-1,54%), registró la única variación negativa.

Comunicado de prensa

Vivienda multifamiliar: Presentó una variación de -0,24%, con un aporte de -0,15 puntos porcentuales a la variación total (0,18%). Los grupos de costos mano de obra (5,92%) y maquinaria y equipo (1,29%), presentaron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo materiales (-2,55%), registró la única variación negativa.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de 0,65%. Los grupos de costos mano de obra (5,87%) y maquinaria y equipo (1,50%), registraron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo materiales (-2,45%), registró la única variación negativa.

DOCE MESES

En los últimos doce meses el ICCV, registró una variación de -0,09%. Este resultado es inferior en 6,76 puntos porcentuales con respecto al acumulado doce meses del año anterior (6,67%)

Grupos de costos: El grupo que más influyó en la variación total (-0,09%), fue materiales con -2,83% y un aporte de -1,92 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos mano de obra (6,40%) y maquinaria y equipo (2,04%) presentaron variaciones positivas.

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 0,91%, con un aporte de 0,33 puntos porcentuales a la variación total (-0,09%). Los grupos de costos mano de obra (6,38%) y maquinaria y equipo (2,41%), registraron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo materiales (-1,85%), presentó la única variación negativa.

Vivienda multifamiliar: Registró una variación de -0,66%, con un aporte de -0,42 puntos porcentuales a la variación total (-0,09%). El grupo de costos mano de obra (6,42%) y maquinaria y equipo (1,84%), registraron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo materiales (-3,35%), registró la única variación negativa.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de 0,35%. Los grupos de costos mano de obra (6,38%) y maquinaria y equipo (2,18%), registraron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo materiales (-3,27%), registró una variación negativa.

ICCV. Variación mensual, primer semestre y doce meses

INDICADOR	2009			2008		
	Var mensual %	Primer semestre %	Var doce meses %	Var mensual %	Primer semestre %	Var doce meses %
	Junio	Ene - Jun	Jul 08 Jun 09	Junio	Ene - Jun	Jul 07 Jun 08
Total Nacional	-0,37	0,18	-0,09	0,91	5,58	6,67
Vivienda Unifamiliar	-0,29	0,91	0,91	0,69	5,32	6,69
Vivienda Multifamiliar	-0,41	-0,24	-0,66	1,03	5,72	6,66
Viv. Interés Social -VIS-	-0,28	0,65	0,35	0,88	5,69	7,06

Fuente: DANE