

14-04-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Marzo de 2009

En marzo de 2009, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV** registró una variación de -0,02%, tasa inferior en 0,77 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,75%).

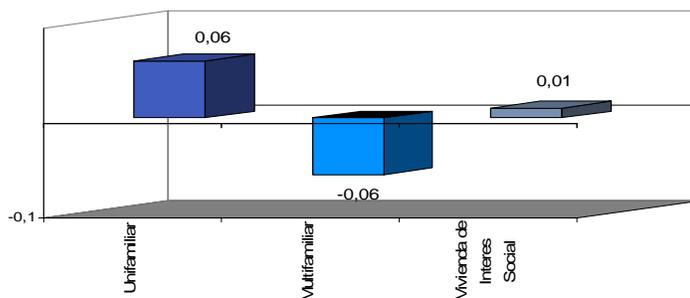
Grupos de costos: La variación inferior a la media total del ICCV (-0,02%), se registró en materiales (-0,30%), el cual aportó -0,20 puntos porcentuales. Los grupos mano de obra (0,61%) y maquinaria y equipo (0,20%), registraron variaciones superiores a la media.

Las principales bajas se registraron en: alambres (-4,51%); cables y alambres (-3,23%); mallas (-2,57%); tubería gas (-2,32%); hierros y aceros (-1,58%). En contraste las principales alzas se registraron en: juegos infantiles (2,37%); sistema de aire acondicionado (1,94%); incrustaciones (1,92%); granitos (1,91%) y maestro general (1,79%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 0,06%, con un aporte de 0,02 puntos porcentuales a la variación total (-0,02%). Los grupos de costos mano de obra (0,55%) y maquinaria y equipo (0,14%), registraron variaciones superiores a la media. Entre tanto el grupo materiales registró una variación de -0,19%, inferior a la media nacional.

Vivienda multifamiliar: Registró una variación de -0,06%, con un aporte de -0,04 puntos porcentuales a la variación total (-0,02%). Los grupos de costos mano de obra (0,65%) y maquinaria y equipo (0,23%), registraron variaciones superiores a la media. Entre tanto el grupo materiales registró una variación de (-0,36%), menor a la media nacional.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de 0,01%. Los grupos de costos mano de obra (0,48%); maquinaria y equipo (0,35%), registraron variaciones superiores a la media. Entre tanto el grupo materiales registró una variación de -0,31%, menor a la media nacional.



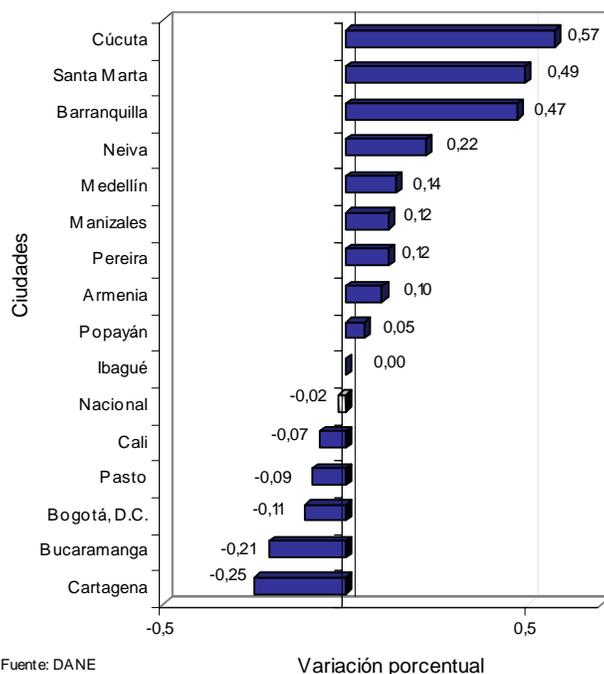
Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Ciudades: De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, diez de ellas: Cúcuta (0,57%); Santa Marta (0,49%); Barranquilla (0,47%); Neiva (0,22%); Medellín (0,14%); Manizales (0,12%); Pereira (0,12%); Armenia (0,10%); Popayán (0,05%) e Ibagué (0,00%), se situaron por encima del promedio nacional, (-0,02%).



PRIMER TRIMESTRE

En el primer trimestre del año 2009, el ICCV acumuló una variación de 0,93%. Esta tasa es inferior en 2,84 puntos porcentuales a la registrada en el mismo período del año anterior (3,77%)

Grupos de costos: Las variaciones superiores a la media total del ICCV, se presentaron en: mano de obra (5,09%); maquinaria y equipo (1,08%), los cuales aportaron 1,44 puntos porcentuales a la variación total (0,93%). El grupo materiales registró una variación de -0,74%, inferior a la media.

Los mayores incrementos se presentaron en: cemento blanco (6,39%); enchapes (6,18%); ayudante (5,73%); equipo de presión (5,63%) y cemento gris (4,73%). Entretanto, las principales bajas se registraron en: alambres (-13,80%); mallas (-12,74%); hierros y aceros (-10,02%); cables y alambres (-7,99%) y agua (-3,75%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 1,41%, con un aporte de 0,52 puntos porcentuales a la variación total (0,93%). Los grupos de costos mano de obra (5,03%); maquinaria y equipo (1,20%), registraron variaciones superiores a la media. Entre tanto el grupo materiales registró una variación de -0,32%, menor a la media nacional.

Comunicado de prensa

Vivienda multifamiliar: Registró una variación de 0,66%, con un aporte de 0,41 puntos porcentuales a la variación total (0,93%). Los grupos de costos mano de obra (5,14%); maquinaria y equipo (1,02%), registraron variaciones superiores a la media. Entre tanto el grupo materiales registró una variación de -0,97%, menor a la media nacional.

Vivienda de Interés Social – VIS: Reportó una variación de 1,22%. Los grupos de costos mano de obra (4,98%); maquinaria y equipo (1,24%), registraron variaciones superiores a la media. Entre tanto el grupo materiales registró una variación de -0,96%, inferior a la media nacional.

DOCE MESES

En los últimos doce meses el ICCV, registró una variación de 2,41%. Este resultado es inferior en 3,09 puntos porcentuales con respecto al acumulado doce meses del año anterior (5,50%)

Grupos de costos: Las variaciones superiores a la media total del ICCV se presentaron en: mano de obra (6,76%); maquinaria y equipo (2,57%), los cuales aportaron 1,96 puntos porcentuales a la variación total (2,41%). El grupo materiales registró una variación de 0,67%, inferior a la media.

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 2,86%, con un aporte de 1,06 puntos porcentuales a la variación total (2,41%). Los grupos de costos mano de obra (6,53%); maquinaria y equipo (2,99%), registraron variaciones superiores a la media. Entre tanto el grupo materiales registró una variación de 1,07%, inferior a la media nacional.

Vivienda multifamiliar: Registró una variación de 2,16%, con un aporte de 1,36 puntos porcentuales a la variación total (2,41%). El grupos de costos mano de obra (6,92%), registró una variación superior a la media. Entre tanto los grupos materiales (0,45%) y maquinaria y equipo (2,35%), registraron variaciones menores a la media nacional.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de 2,61%. Los grupos de costos mano de obra (6,58%); maquinaria y equipo (2,68%), registraron variaciones superiores a la media. Entre tanto el grupo materiales registró una variación de 0,32%, inferior a la media nacional.