

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Mayo 2008



Código N° 1801-1

Deflexión de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consistencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de satisfacción de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

En mayo de 2008, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV**, a nivel nacional, registró una variación del 0,32%. Esta tasa es superior en 0,15 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,17%).

Grupos de costos: Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del ICCV en mayo, se registraron en y materiales (0,43%), los cuales aportaron 0,29 puntos porcentuales a la variación total (0,32%). Los grupos mano de obra (0,07%) y maquinaria y equipo (0,11%) registraron una variación inferior a la media. Las principales alzas se registraron en alambres (4,51%), hierros y aceros (2,54%), postes (2,44%), equipo contra incendio (1,71%) y citófonos (1,66%). En contraste las principales bajas se registraron sistema de aire acondicionado (-1,64%), equipos baño (-1,37%), tanques (-1,13%), closet (-0,99%) y sanitarios (-0,65%).

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 0,25%, con un aporte de 0,09 puntos porcentuales a la variación total (0,32%). El grupo de costos materiales (0,35%) registro un comportamiento por encima de la media nacional. Los grupos maquinaria y equipo (0,13%) y mano de obra (0,06%) registraron una variación inferior a la media.

Vivienda multifamiliar: Reportó un comportamiento del 0,35%, con un aporte de 0,22 puntos porcentuales a la variación total (0,32%). El grupo de costos materiales (0,47%) registró un comportamiento por encima de la media nacional. Los grupos maquinaria y equipo (0,09%) y mano de obra (0,08%) registraron una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social VIS: Presentó una variación del 0,31%. el grupo materiales (0,47%), registro una variación superior a la media el cual aportó 0,28 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,31%). Los grupos mano de obra (0,06%) y maquinaria y equipo (0,13%) registraron una variación inferior a la media.

AÑO CORRIDO

En lo corrido del año a mayo de 2008, registró una variación del 4,62%. Esta tasa es superior en 1,43 puntos a la registrada en el mismo año anterior (3,19%).

Comunicado de prensa

Grupos de costos: El que presento comportamiento superior a la media, fue mano de obra (6,95%), el cual apporto 1,83 puntos porcentuales a la variación total (4,62%). Los grupos materiales (3,79%), y maquinaria y equipo (3,87%) registraron una variación menor a la media.

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 4,60%, con un aporte de 1,70 puntos porcentuales a la variación total (4,62%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (6,62%) y maquinaria y equipo con (4,63%) mientras que materiales (3,65%) registro una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Presentó un comportamiento del 4,64%, con un aporte de 2,92 puntos porcentuales a la variación total (4,62%). El grupos de costos, que presento comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (7,18%). Los grupos maquinaria y equipo (3,46%) y materiales (3,86%) registraron una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Reportó una variación del 4,77%. El grupo de costos con comportamiento superior a la media nacional lo registro mano de obra (6,58%), el cual apporto 2,22 puntos porcentuales a la variación total (4,77%). Los grupos materiales (3,93%), y maquinaria y equipo (2,96%) registraron una variación menor al total de la VIS.

ÚLTIMOS DOCE MESES

En los últimos doce meses el ICCV a mayo de 2008, registró una variación del 5,68%. Este resultado es inferior en 0,24 puntos al acumulado doce meses del año anterior (5,92%).

Grupos de costos: Los que presentaron comportamiento superior a la media, fueron: mano de obra (9,06%) y maquinaria y equipo (7,41%), los cuales aportaron 2,77 puntos porcentuales a la variación total (5,68%). El grupo materiales (4,26%), registró una variación menor a la media.

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 6,02%, con un aporte de 2,23 puntos porcentuales a la variación total (5,68%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron, mano de obra (9,08%) y maquinaria y equipo con (8,23%) mientras que materiales (4,43%) registró una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Presentó un comportamiento del 5,48%, con un aporte de 3,46 puntos porcentuales a la variación total (5,68%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (9,05) y maquinaria y equipo (6,97%). El grupo materiales (4,16%) registró una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 6,10%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron mano de obra (9,08%) y maquinaria y equipo (7,41%). los cuales aportaron 3,47 puntos porcentuales a la variación total (6,10%). El grupo materiales (4,34%) registró una variación menor a la media.