

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector

Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística

Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice Costos de Construcción de Vivienda Noviembre de 2007

En noviembre de 2007, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV- a nivel nacional, registró una variación del 0,13%. Tasa superior en 0,24 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (-0,11%).

Grupos de costos: El comportamiento superior a la media total del ICCV en noviembre, se registraron en maquinaria y equipo (0,17%) y materiales (0,15%), los cuales aportaron 0,11 puntos porcentuales a la variación total (0,13%). El grupo mano de obra (0,06%) registro una variación inferior a la media.

Las principales alzas se registraron en ascensores (3,66%), pavimento (2,92%), lubricantes (1,55%), accesorios cubierta (1,08%), y geotextiles (0,95%). En contraste las principales bajas se registraron soldaduras (-1,56%), sistema de aire acondicionado (-1,48%), accesorios sanitarios (-1,37%), sanitarios (-0,83%), y lámparas (-0,79%).

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 0,13%, con un aporte de 0,05 puntos porcentuales a la variación total (0,13%). Los grupos de costos maquinaria y equipo (0,22%) y materiales (0,15%), registraron un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo mano de obra (0,08%) registró una variación inferior a la media.

Vivienda multifamiliar: Registró un comportamiento del 0,13%, con un aporte de 0,08 puntos porcentuales a la variación total (0,13%). Los grupos de costos materiales (0,15%) y maquinaria y equipo (0,14%), registraron un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo mano de obra (0,04%) registró una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 0,12%. Los grupos de costos materiales (0,15%) y maquinaria y equipo (0,12%), registraron un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo mano de obra (0,06%) registró una variación inferior a la media.



Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO

En lo corrido del año 2007, el ICCV registro una variación 3,88%. Esta tasa es inferior en 2,89 puntos a la registrada en el mismo año anterior (6,77%).

Grupos de costos: Los que presentaron comportamiento superior a la media, fueron: maquinaria y equipo (8,01%) y mano de obra (7,13%), los cuales aportaron 2,24 puntos porcentuales a la variación total (3,88%). El grupo materiales (2,37%), registró una variación menor a la media.

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 4,48%, con un aporte de 1,66 puntos porcentuales a la variación total (3,88%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron, maquinaria y equipo con (8,26%) y mano de obra (7,83%) mientras que materiales (2,69%) registró una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Registró un comportamiento del 3,54%, con un aporte de 2,23 puntos porcentuales a la variación total (3,88%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo (7,88%) y mano de obra (6,63%). El grupo materiales (2,20%) registró una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 4,52%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron maquinaria y equipo (9,06%) y mano de obra (7,77%). El grupo materiales (2,36%) registró una variación por debajo de la media.

DOCE MESES A NOVIEMBRE

En los últimos doce meses el ICCV a noviembre de 2007, registró una variación del 3,76%. Este resultado es inferior en 3,13 puntos al acumulado doce meses del año anterior (6,89%).

Grupos de costos: Los grupos que presentaron comportamiento por encima de la media, fueron maquinaria y equipo (8,24%) y mano de obra (7,15%), los cuales aportaron 2,25 puntos porcentuales a la variación total (3,76%). El grupo materiales (2,17%), registró una variación menor a la media.

ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses

INDICADOR	2007			2006		
	Var mensual %	Var año corrido %	Var doce meses %	Var mensual %	Var año corrido %	Var doce meses %
	Nov 07	Ene Nov 07	Dic 06 Nov 07	Nov 06	Ene Nov 06	Dic 05 Nov 06
Total Nacional	0,13	3,88	3,76	-0,11	6,77	6,89
Vivienda Unifamiliar	0,13	4,48	4,43	-0,03	6,62	6,76
Vivienda Multifamiliar	0,13	3,54	3,37	-0,16	6,85	6,97
Viv. Interés Social -VIS-	0,12	4,52	4,40	-0,13	6,69	6,81

Fuente: DANE