

Comunicado de prensa

11-12-2008

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Noviembre de 2008



Código N° 1001:1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria-Muestra de Aves; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Nacionales; Estadísticas Vitales de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuenta Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salarización predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de satisfacción de género; Encuesta de arte y Cuenta Regional; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Cralos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

En noviembre de 2008, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV- registró una variación del -0,31%. Esta tasa es inferior en 0,44 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,13%).

Grupos de costos: Por grupos de costos, el comportamiento inferior a la media total del ICCV en noviembre, se registró en materiales (-0.47%) el cual aportó -0.32 puntos porcentuales a la variación total (-0.31%). En tanto que los grupos mano de obra (0,04%) y maquinaria y equipo (-0,05%) registraron variaciones superiores a la media. Las principales bajas se registraron en hierros y aceros (-3,3%), mallas (-1,9%), cables y alambres (-1,8%), sanitarios (-1,6%) y lavamanos (-0,93%). En contraste las principales alzas se registraron en tejas (2,7%), accesorios cubierta (2,0%), accesorios gas (0,78%), puntillas (0,69%) y citófonos (0,67%).

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del -0,19%, con un aporte de -0,07 puntos porcentuales a la variación total (-0,31%). Los grupos de costos mano de obra (0,04%) y maquinaria y equipo (-0,06%) registraron una variación superior a la media. El grupo materiales (-0,31%) registró un comportamiento igual a la media nacional.

Vivienda multifamiliar: Registró un comportamiento del -0,38%, con un aporte de -0,24 puntos porcentuales a la variación total (-0,31%). El grupo mano de obra (0,03%) y maquinaria y equipo (-0,05%) registraron un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo de costos materiales (-0,55%) registró una variación por debajo de la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del -0,26%. Los grupos de costos mano de obra (0,03%) y maquinaria y equipo (-0,07%) registraron una variación superior a la media. El grupo materiales (-0,45%) registró un comportamiento inferior a la media.

Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO

En lo corrido del año el ICCV acumulo una variación del 5,5%. Esta tasa es superior en 1,6 puntos porcentuales a la registrada en el mismo año anterior (3,9%).

Grupos de costos: El que presentó comportamiento superior a la media fue mano de obra (7,9%), el cual aportó 2,1 puntos porcentuales a la variación total (5,5%). Los grupos maquinaria y equipo (4,4%) y materiales (4,7%) registraron variaciones menores a la media.

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 5,4%, con un aporte de 2,0 puntos porcentuales a la variación total (5,5%). El grupo de costos, que presentó comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (7,5%), mientras que maquinaria y equipo con (5,2%) y materiales (4,4%) registraron una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Registró un comportamiento del 5,6%, con un aporte de 3,5 puntos porcentuales a la variación total (5,5%). El grupo de costos, que presentó comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (8,1%). Los grupos materiales (4,8%) y maquinaria y equipo (4,1%) registraron una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 5,6%. El grupo de costos con comportamiento superior a la media nacional lo registró mano de obra (7,5%). Los grupos maquinaria y equipo (3,5%) y materiales (4,7%) registraron una variación menor al total de la VIS.

DOCE MESES

Total nacional. En los últimos doce meses el ICCV a noviembre de 2008, registró una variación del 5,8%. Este resultado es superior en 2,0 puntos porcentuales al acumulado doce meses del año anterior (3,8%).

Grupos de costos. El que presentó comportamiento superior a la media, fue mano de obra (8,3%), el cual aportó 2,2 puntos porcentuales a la variación total (5,8%). Los grupos materiales (5,0%) y maquinaria y equipo (5,2%) registraron variaciones inferiores a la media.

Vivienda unifamiliar. Registró un comportamiento del 5,7%, con un aporte de 2,1 puntos porcentuales a la variación total (5,8). Los grupos de costos, que registraron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (7,8%) y maquinaria y equipo (6,0%). El grupo materiales (4,7%) registró una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar. Registró un comportamiento del 5,9%, con un aporte de 3,7 puntos porcentuales a la variación total (5,9%). El grupo de costos, que presento comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (8,6%). Los grupos materiales (5,1%) y maquinaria y equipo (4,7%) registraron una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social - VIS. Registró una variación del 5,9%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registró mano de obra (7,9%). Los grupos materiales (5,0%) y maquinaria y equipo (3,9%) registraron una variación menor a la media.