

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales Estadísticas; Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento  
Dr. Hector Maldonado

Subdirector  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## Índice de Costos de Construcción de Vivienda Octubre de 2007

En el mes de octubre de 2007, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda –ICCV**, registró una variación del 0,30%, tasa superior en 0,10 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,20%).

**Grupos de costos:** El comportamiento superior a la media total del ICCV en octubre, se registró en mano de obra con 0,59%, maquinaria y equipo 0,39% los cuales aportaron 0,17 puntos porcentuales a la variación total. El grupo materiales 0,19% registró una variación inferior a la media. Las principales alzas se registraron en mallas 2,40%, ayudante 1,29%, alambres 1,15%, hierros y aceros 0,92% y vibro compactador 0,91%. En contraste las principales bajas se registraron en tubería sanitaria -1,24%, closet -1,10%, accesorios sanitarios -0,60%, ascensores -0,58% y tubería gas -0,49%.

**Vivienda unifamiliar:** Registró un comportamiento del 0,36%, con un aporte de 0,13 puntos porcentuales a la variación total. Los grupos de costos mano de obra 0,70% y maquinaria y equipo 0,54%, registraron un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo materiales 0,18% registró una variación inferior a la media.

**Vivienda multifamiliar:** Reportó un comportamiento del 0,27%, con un aporte de 0,17 puntos porcentuales a la variación total. Los grupos de costos mano de obra 0,51% y maquinaria y equipo 0,31%, registraron un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo materiales 0,19% registró una variación inferior a la media.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Presentó una variación del 0,41%. Los grupos de costos mano de obra 0,77% y maquinaria y equipo 0,42%, registraron un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo materiales 0,21% registró una variación inferior a la media.

### AÑO CORRIDO

En lo corrido del año, el Índice registró una variación del 3,75%. Tasa inferior en 3,14 puntos a la registrada en el mismo año anterior, 6,89%.



## Comunicado de prensa

**Grupos de costos.** Los que presentaron comportamiento superior a la media, fueron: maquinaria y equipo 7,82% y mano de obra con 7,07%, los cuales aportaron 2,22 puntos porcentuales a la variación total 3,75%. El grupo materiales (2,21%), registró una variación menor a la media.

**Vivienda unifamiliar:** Registró un comportamiento del 4,34%, y aportó 1,60 puntos porcentuales a la variación total. Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron, maquinaria y equipo con 8,01% y mano de obra 7,74% mientras que materiales 2,53%, registró una variación por debajo de la media.

**Vivienda multifamiliar:** Registró un comportamiento del 3,41%, con un aporte de 2,15 puntos porcentuales a la variación total. Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron maquinaria y equipo 7,72% y mano de obra 6,59%. El grupo materiales (2,04%) registró una variación inferior a la media.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Registró una variación del 4,40%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron maquinaria y equipo con 8,92% y mano de obra 7,71%. El grupo materiales (2,21%) registró una variación por debajo de la media.

### DOCE MESES A OCTUBRE

En los últimos doce meses el ICCV a octubre de 2007, registró una variación del 3,51%. Resultado inferior en 3,62 puntos al acumulado doce meses del año anterior (7,13%).

**Grupos de costos.** Los grupos que presentaron comportamiento por encima de la media, fueron maquinaria y equipo (8,32%) y mano de obra (7,15%). El grupo materiales (1,81%) registró variación menor a la media.

**ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses**

INDICADOR	2007			2006		
	Var mensual %	Var año corrido %	Var doce meses %	Var mensual %	Var año corrido %	Var doce meses %
	Oct 07	Ene Oct 07	Nov 06 Oct 07	Oct 06	Ene Oct 06	Nov 05 Oct 06
Total Nacional	0,30	3,75	3,51	0,20	6,89	7,13
Vivienda Unifamiliar	0,36	4,34	4,25	0,21	6,66	6,91
Vivienda Multifamiliar	0,27	3,41	3,08	0,19	7,02	7,26
Viv. Interés Social -VIS-	0,41	4,40	4,15	0,22	6,83	7,10

Fuente: DANE