

Comunicado de prensa

13-11-2008

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001.1
Detección de requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Nacionales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuenta Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo multisectorial; Encuesta de servicios de salud; Encuesta de arrendamiento; Encuesta de Comercio Regional; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda Octubre de 2008

En octubre de 2008, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV- registró una variación del -0,29%. Esta tasa es inferior 0,59 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,30%) y en 0,64 puntos al total del índice de precios al consumidor de octubre de 2008 (0,35%).

Grupos de costos: El comportamiento superior a la media total del ICCV en octubre, se registró en mano de obra (0,12%), el cual aportó 0,03 puntos porcentuales a la variación total (-0,29%). El grupo materiales (-0,45%) y maquinaria y equipo (-0,31%) registraron una variación inferior a la media. Las principales bajas se registraron sanitarios (-6,5%), lavamanos (-4,9%), pluma grúa (-2,9%), hierros y aceros (-2,8%) y tubería sanitaria (-2,7%). En contraste las principales alzas se registraron en ascensores (4,8%), calentadores (2,2%), tubería gas (1,3%), lubricantes (0,90%) y adhesivo para enchape (0,86%).

Vivienda unifamiliar: Reportó un comportamiento del -0,26%, con un aporte de -0,09 puntos porcentuales a la variación total (-0,29%). Los grupos de costos mano de obra (0,14%) y maquinaria y equipo (-0,14%) registraron una variación superior a la media. El grupo materiales (-0,46%) registró un comportamiento inferior a la media.

Vivienda multifamiliar: Registró un comportamiento del -0,31%, con un aporte de -0,19 puntos porcentuales a la variación total (-0,29%). El grupo mano de obra (0,11%) registró un comportamiento por encima de la media nacional. Los grupos de costos materiales (-0,44%) y maquinaria y equipo (-0,41%) registraron una variación por debajo de la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Presentó una variación del -0,29%. Los grupos de costos mano de obra (0,14%) y maquinaria y equipo (0,08%) registraron una variación superior a la media. El grupo materiales (-0,56%) registró un comportamiento inferior a la media.

AÑO CORRIDO

Para este periodo, el ICCV acumuló una variación del 5,8%, tasa superior en 2,0 puntos a la registrada en el mismo año anterior (3,8%) e inferior en 1,1 puntos con relación al índice de precios al consumidor acumulado a octubre de 2008 (6,9%).

Comunicado de prensa

Grupos de costos: El que presentó comportamiento superior a la media fue mano de obra (7,8%), el cual aportó 2,1 puntos porcentuales a la variación total (5,8%). Los grupos maquinaria y equipo (4,5%) y materiales (5,1%) registraron una variación menor a la media.

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 5,6%, con un aporte de 2,1 puntos porcentuales a la variación total (5,8%). El grupo de costos, que presentó comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (7,5%), mientras que maquinaria y equipo con (5,2%) y materiales (4,7%) registraron una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Presentó un comportamiento del 6,0%, con un aporte de 3,8 puntos porcentuales a la variación total (5,8%). El grupo de costos, que presentó comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (8,1%). Los grupos materiales (5,4%) y maquinaria y equipo (4,1%) registraron una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 5,8%. El grupo de costos con comportamiento superior a la media nacional lo registró mano de obra (7,5%). Los grupos maquinaria y equipo (3,5%) y materiales (5,1%) registraron una variación menor al total de la VIS.

ÚLTIMOS DOCE MESES

En los últimos doce meses el ICCV a octubre de 2008, registró una variación del 6,3%. Este resultado es superior en 2,8 puntos al acumulado doce meses del año anterior (3,5%) e inferior en 1,6 puntos con relación al crecimiento acumulado del índice de precios al consumidor a octubre de 2008 (7,9%).

Grupos de costos. El que presentó comportamiento superior a la media, fue mano de obra (8,3%), el cual aportó 2,2 puntos porcentuales a la variación total (6,3%). Los grupos maquinaria y equipo (5,4%) y materiales (5,6%) registraron una variación menor a la media.

Vivienda unifamiliar. Registró un comportamiento del 6,0%, con un aporte de 2,2 puntos porcentuales a la variación total (6,3). El grupo de costos, que registró comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (7,9%); el grupo materiales (5,2%) registró una variación por debajo de la media. En tanto que maquinaria y equipo registro igual variación a la variación total.

Vivienda multifamiliar. Registró un comportamiento del 6,5%, con un aporte de 4,1 puntos porcentuales a la variación total (6,3%). El grupo de costos, que presento comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (8,6%). Los grupos maquinaria y equipo (4,9%) y materiales (5,9%) registraron una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social - VIS. Registró una variación del 6,3%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registró mano de obra (7,9%). Los grupos maquinaria y equipo (4,1%) y materiales (5,6%) registraron una variación menor a la media.