

Comunicado de prensa

13-10-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Septiembre de 2009

En septiembre de 2009, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV**, registró una variación de 0,05%. Esta tasa es superior en 0,06 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (-0,01%).

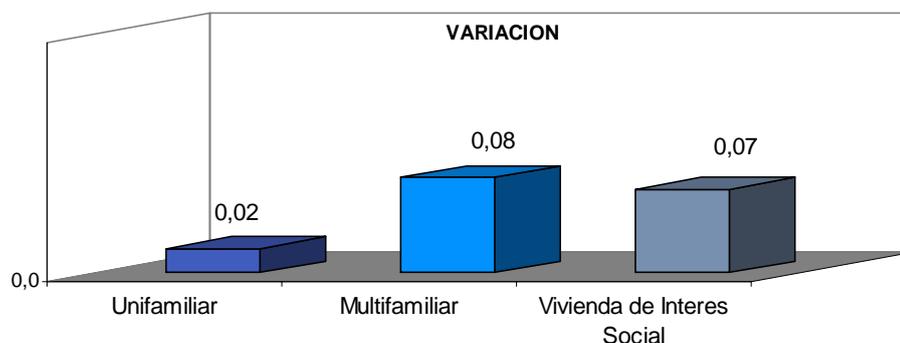
Grupos de costos: El grupo que más influyó en la variación total del ICCV (0,05%) fue: materiales (0,10%), el cual aportó 0,07 puntos porcentuales a la variación total. El grupo maquinaria y equipo (-0,24%) presentó la única variación negativa.

Las principales alzas se registraron en: limpiadores (2,58%); soldaduras (2,42%); tubería conduit pvc (1,64%); accesorios sanitarios (1,44%) y canales y bajantes (1,39%). En contraste, las principales bajas se registraron en: lavamanos (-1,89%); postes (-1,15%); enchapes (-1,13%); alambres (-1,10%) y arena (-0,86%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 0,02%, con un aporte de 0,01 puntos porcentuales a la variación total de ICCV (0,05%). Los grupos materiales (0,04%) y mano de obra (0,01%), fueron los que más influyeron en el resultado. El grupo maquinaria y equipo presentó la única variación negativa (-0,20%).

Vivienda multifamiliar: Reportó una variación de 0,08%, con un aporte de 0,05 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (0,05%). El grupo materiales (0,13%), fue el que más influyó en la variación. El grupo maquinaria y equipo (-0,26%) presentó la única variación negativa. El grupo mano de obra no tuvo variación.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de 0,07%. El grupo materiales (0,11%), fue el que más influyó en la variación.



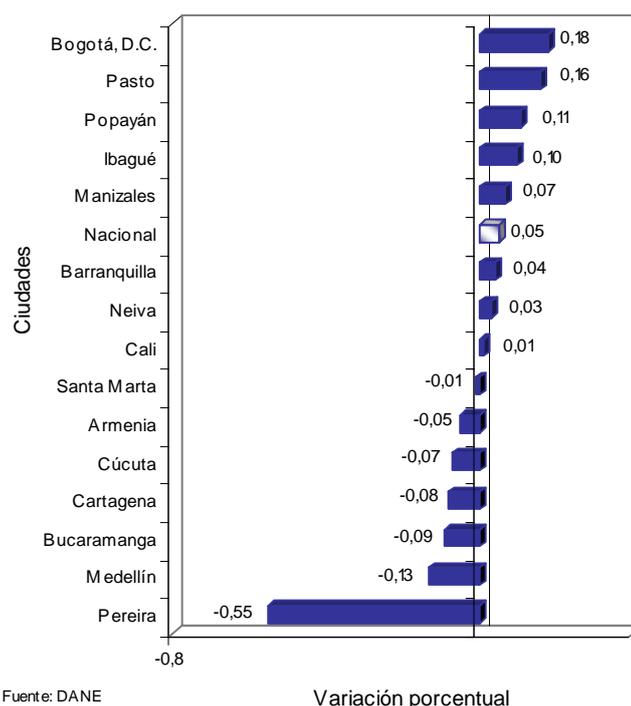
Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Ciudades: De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, cinco de ellas: Bogotá, D.C. (0,18%); Pasto (0,16%); Popayán (0,11%); Ibagué (0,10%) y Manizales (0,07%), se situaron por encima del promedio nacional, (0,05%). Al otro lado, Pereira (-0,55%); Medellín (-0,13%); Bucaramanga (-0,09%); Cartagena (-0,08%) y Cúcuta (-0,07), se situaron por debajo del promedio nacional, (0,05%).



AÑO CORRIDO

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV, acumuló una variación de -0,07%. Esta tasa es inferior en 6,19 puntos porcentuales a la registrada en el mismo periodo del año anterior (6,12%).

Grupos de costos: El grupo que más influyó en la variación total del ICCV (-0,07%) fue: materiales (-2,57%), con un aporte de -1,74 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos de costos mano de obra (6,01%) y maquinaria y equipo (0,83%) registraron variaciones positivas.

Las principales bajas se registraron en: alambres (-26,16%); mallas (-23,64%); hierros y aceros (-16,77%); perfiles (-8,85%) y cables y alambres (-8,09%). En contraste, los mayores incrementos se presentaron en: aditivos (10,16%); impermeabilizantes (8,76%); adhesivo para enchape (6,68%); ayudante (6,65%) y maestro general (6,29%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 0,72%, con un aporte de 0,27 puntos porcentuales a la variación total de ICCV (-0,07%). Los grupos mano de obra (6,02%) y maquinaria y equipo (1,13%) presentaron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo materiales presentó la única variación negativa (-1,88%).

Comunicado de prensa

Vivienda multifamiliar: Presentó una variación de -0,52%, con un aporte de -0,33 puntos porcentuales a la variación total de ICCV (-0,07%). El grupo materiales (-2,94%) fue el que más influyó en la tendencia negativa de la variación. Entre tanto, los grupos mano de obra (6,00%) y maquinaria y equipo (0,67%) presentaron variaciones positivas.

Vivienda de Interés Social – VIS: Presentó una variación de 0,42%. Los grupos de costos mano de obra (5,96%) y maquinaria y equipo (1,32%), registraron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo materiales registró la única variación negativa (-2,86%).

DOCE MESES

En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de -0,85%. Este resultado es inferior en 7,78 puntos porcentuales al acumulado doce meses del año anterior (6,93%).

Grupos de costos: El grupo que más influyó en la variación total (-0,85%), fue materiales, con una variación de -3,74%, y un aporte de -2,54 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos mano de obra (6,17%) y maquinaria y equipo (0,66%), presentaron variaciones positivas.

Vivienda unifamiliar: Presentó una variación de 0,24%, con un aporte de 0,09 puntos porcentuales a la variación total de ICCV (-0,85%). Los grupos mano de obra (6,21%) y maquinaria y equipo (1,23%) presentaron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo materiales presentó la única variación negativa (-2,70%).

Vivienda multifamiliar: Registró una variación de -1,48%, con un aporte de -0,93 puntos porcentuales a la variación total de ICCV (-0,85%). El grupo materiales (-4,28%) fue el que más influyó en la tendencia negativa de la variación. Entre tanto, los grupos mano de obra (6,14%) y maquinaria y equipo (0,35%) presentaron variaciones positivas.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de -0,30%. El grupo materiales (-4,15%) fue el que más influyó en la tendencia negativa de la variación. Entre tanto, los grupos mano de obra (6,14%) y maquinaria y equipo (1,54%) presentaron variaciones positivas.

ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses

INDICADOR	2009			2008		
	Var mensual %	Año corrido %	Var doce meses %	Var mensual %	Año corrido %	Var doce meses %
	Sep	Ene - Sep	Oct 08 Sep 09	Sep	Ene - Sep	Oct 07 Sep 08
Total Nacional	0,05	-0,07	-0,85	-0,01	6,12	6,93
Vivienda Unifamiliar	0,02	0,72	0,24	0,02	5,83	6,69
Vivienda Multifamiliar	0,08	-0,52	-1,48	-0,03	6,29	7,08
Viv. Interés Social -VIS-	0,07	0,42	-0,30	-0,01	6,14	7,05

Fuente: DANE