

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Septiembre de 2006



Código N° 0001.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censos de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Económicas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Convivencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salarización preafiliada; Encuesta de desempleo industrial; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de armería y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.
ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

SEPTIEMBRE

Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En septiembre, los costos de la construcción para la vivienda unifamiliar y multifamiliar registraron una variación del 0,32%. En términos de contribución a la variación total (0,32%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar, con 0,20 puntos porcentuales; en tanto que la unifamiliar aportó 0,12 puntos.

Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media total del ICCV en septiembre, se registró en materiales (0,41%), el cual aportó 0,28 puntos porcentuales a la variación total (0,32%). Los grupos de maquinaria y equipo (0,13%) y mano de obra (0,11%), registraron variaciones inferiores a la media.

Para la VIS, el grupo de materiales (0,39%) registró una variación superior a la media y aportó 0,24 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,28%). Los grupos maquinaria y equipo (0,15%) y mano de obra (0,10%), registraron variaciones inferiores a la media.

AÑO CORRIDO

En lo corrido del año, la vivienda multifamiliar aumentó el 6,82%, superior en 2,67 puntos al índice de precios al consumidor de septiembre de 2006 (4,15%), en tanto que la vivienda unifamiliar acumuló un incremento del 6,43%.

En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar, con 4,30 puntos porcentuales, mientras la unifamiliar aportó 2,38 puntos porcentuales.

Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

En lo corrido del año 2006, los grupos de costos del ICCV que presentaron comportamiento superior a la media fueron: maquinaria y equipo con el 7,28% y materiales con el 7,21%, los cuales aportaron 5,35 puntos porcentuales a la variación total (6,68%). El grupo mano de obra (5,14%), registró una variación menor a la media.

En la VIS, las mayores variaciones se observaron en los grupos de maquinaria y equipo (8,34%) y materiales (7,24%), los cuales aportaron 4,91 puntos porcentuales a la variación total de la VIS. El grupo mano de obra (5,09%), presentó una variación menor al total de la VIS.

ÚLTIMOS DOCE MESES**Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda**

En los últimos doce meses, la vivienda multifamiliar aumentó el 7,01%, superior en 2,43 puntos al crecimiento doce meses del índice de precios al consumidor de septiembre de 2006 (4,58%), mientras, la vivienda unifamiliar acumuló un incremento del 6,68%.

En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar, con 4,42 puntos porcentuales, mientras la vivienda unifamiliar aportó 2,47 puntos porcentuales.

Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

En los últimos doce meses, los grupos que presentaron comportamiento por encima de la media fueron: maquinaria y equipo (7,74%) y materiales (7,24%), los cuales aportaron 5,40 puntos porcentuales a la variación total (6,89%). El grupo mano de obra (5,76%) registró una variación menor a la media.

Para la VIS, los grupos que presentaron comportamiento por encima de la media, fueron: maquinaria y equipo (8,81%) y materiales (7,16%) los cuales aportaron 4,89 puntos porcentuales a la variación total (6,77%). El grupo mano de obra (5,70%) registró una variación menor a la media.