

Comunicado de prensa

16-09-2008

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001:1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Ponderado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agrupatorio-Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo multilateral; Encuesta de satisfacción de grado; Encuesta de arte y Cuentas Regionales. Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice de Costos de Construcción de Vivienda Septiembre de 2008

En septiembre de 2008, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación del -0,01%, tasa inferior en 0,17 puntos, a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,16%) y superior en 0,18 puntos al total del índice de precios al consumidor de septiembre de 2008 (-0,19%).

Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la vivienda unifamiliar, con el 0,02% y en la multifamiliar con -0,03%.

Por grupo de costos, mano de obra, con el 0,03%, registró la mayor variación.

Las principales alzas se registraron en geotextiles (2,8%), pavimento (2,4%), agua (1,8%), soldaduras (1,7%) y tubería conduit PVC (1,6%). En contraste las principales bajas se registraron calentadores (-2,0%), cables y alambres (-1,4%), hierros y aceros (-1,2%), postes (-0,93%) y accesorios cubierta (-0,91%).

AÑO CORRIDO

En lo corrido del año, el ICCV acumuló una variación del 6,1%. Tasa superior en 2,7 puntos a la registrada en el mismo año anterior (3,4%) e inferior en 0,4 puntos con relación al índice de precios al consumidor acumulado a septiembre de 2008 (6,5%).

Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la multifamiliar, con el 6,3%. Por grupo de costos, mano de obra, con el 7,7%, registró la mayor variación.

Los mayores incrementos se presentaron en alambres (39,8%), hierros y aceros (25,0%), pavimento (24,9%), mallas (23,4%) y recebo común (13,0%). En tanto, las principales bajas se registraron en sistema de aire acondicionado (-7,0%), cables y alambres (-4,4%), enchapes (-2,2%), tubería conduit PVC (-1,7%) y sanitarios (-1,2%).

Comunicado de prensa

En lo corrido del año, la vivienda multifamiliar aumentó el 6,3%, inferior en 0,2 puntos al índice de precios al consumidor de septiembre de 2008 (6,5%), en tanto que la vivienda unifamiliar acumuló un incremento del 5,8%.

En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar, con 4,0 puntos porcentuales, mientras la unifamiliar aportó 2,2 puntos porcentuales.

DOCE MESES

En los últimos doce meses el ICCV, a septiembre de 2008, registró una variación del 6,9%. Este resultado es superior en 3,5 puntos al acumulado doce meses del año anterior (3,4%) e inferior en 0,7 puntos con relación al crecimiento acumulado del índice de precios al consumidor a septiembre de 2008 (7,6%).

Los mayores incrementos se registraron en alambres (43,1%), pavimento (35,2%), hierros y aceros (27,7%), mallas (26,6%) y lubricantes (16,3%). Las principales bajas se presentaron en sistema de aire acondicionado (-9,0%), cables y alambres (-5,7%), sanitarios (-2,6%) y tubería conduit PVC (-1,9%).

La variación del VIS en los últimos doce meses, fue del 7,1%, este resultado es superior en 3,1 puntos a la registrada el año anterior, cuando se situó en el (4,0%) e inferior en 1,8 puntos al crecimiento acumulado del índice de precios al consumidor para ingresos bajos en septiembre de 2008 (8,9%).

ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses

INDICADOR	2008			2007		
	Var mensual %	Año corrido%	Var doce meses %	Var mensual %	Año corrido%	Var doce meses %
	Sep	Ene - Sep	Oct 07 sep 08	Sep	Ene - Sep	Oct 06 sep 07
Total Nacional	-0,01	6,12	6,93	0,16	3,44	3,40
Vivienda Unifamiliar	0,02	5,83	6,69	0,13	3,97	4,10
Vivienda Multifamiliar	-0,03	6,29	7,08	0,17	3,13	2,99
Viv. Interés Social -VIS-	-0,01	6,14	7,05	0,19	3,97	3,95

Fuente: DANE