

## Comunicado de prensa

16-09-2008

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1001:1  
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Ponderado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agrupatorio-Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo multilateral; Encuesta de satisfacción de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales. Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



**Director Departamento**  
Dr. Héctor Maldonado Gómez

**Subdirector**  
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## Índice de Costos de Construcción de Vivienda Septiembre de 2008

En septiembre de 2008, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación del -0,01%, tasa inferior en 0,17 puntos, a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,16%) y superior en 0,18 puntos al total del índice de precios al consumidor de septiembre de 2008 (-0,19%).

Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la vivienda unifamiliar, con el 0,02% y en la multifamiliar con -0,03%.

Por grupo de costos, mano de obra, con el 0,03%, registró la mayor variación.

Las principales alzas se registraron en geotextiles (2,8%), pavimento (2,4%), agua (1,8%), soldaduras (1,7%) y tubería conduit PVC (1,6%). En contraste las principales bajas se registraron calentadores (-2,0%), cables y alambres (-1,4%), hierros y aceros (-1,2%), postes (-0,93%) y accesorios cubierta (-0,91%).

### AÑO CORRIDO

En lo corrido del año, el ICCV acumuló una variación del 6,1%. Tasa superior en 2,7 puntos a la registrada en el mismo año anterior (3,4%) e inferior en 0,4 puntos con relación al índice de precios al consumidor acumulado a septiembre de 2008 (6,5%).

Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la multifamiliar, con el 6,3%. Por grupo de costos, mano de obra, con el 7,7%, registró la mayor variación.

Los mayores incrementos se presentaron en alambres (39,8%), hierros y aceros (25,0%), pavimento (24,9%), mallas (23,4%) y recebo común (13,0%). En tanto, las principales bajas se registraron en sistema de aire acondicionado (-7,0%), cables y alambres (-4,4%), enchapes (-2,2%), tubería conduit PVC (-1,7%) y sanitarios (-1,2%).

## Comunicado de prensa

En lo corrido del año, la vivienda multifamiliar aumentó el 6,3%, inferior en 0,2 puntos al índice de precios al consumidor de septiembre de 2008 (6,5%), en tanto que la vivienda unifamiliar acumuló un incremento del 5,8%.

En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar, con 4,0 puntos porcentuales, mientras la unifamiliar aportó 2,2 puntos porcentuales.

### DOCE MESES

En los últimos doce meses el ICCV, a septiembre de 2008, registró una variación del 6,9%. Este resultado es superior en 3,5 puntos al acumulado doce meses del año anterior (3,4%) e inferior en 0,7 puntos con relación al crecimiento acumulado del índice de precios al consumidor a septiembre de 2008 (7,6%).

Los mayores incrementos se registraron en alambres (43,1%), pavimento (35,2%), hierros y aceros (27,7%), mallas (26,6%) y lubricantes (16,3%). Las principales bajas se presentaron en sistema de aire acondicionado (-9,0%), cables y alambres (-5,7%), sanitarios (-2,6%) y tubería conduit PVC (-1,9%).

La variación del VIS en los últimos doce meses, fue del 7,1%, este resultado es superior en 3,1 puntos a la registrada el año anterior, cuando se situó en el (4,0%) e inferior en 1,8 puntos al crecimiento acumulado del índice de precios al consumidor para ingresos bajos en septiembre de 2008 (8,9%).

**ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses**

INDICADOR	2008			2007		
	Var mensual %	Año corrido%	Var doce meses %	Var mensual %	Año corrido%	Var doce meses %
	Sep	Ene - Sep	Oct 07 sep 08	Sep	Ene - Sep	Oct 06 sep 07
Total Nacional	-0,01	6,12	6,93	0,16	3,44	3,40
Vivienda Unifamiliar	0,02	5,83	6,69	0,13	3,97	4,10
Vivienda Multifamiliar	-0,03	6,29	7,08	0,17	3,13	2,99
Viv. Interés Social -VIS-	-0,01	6,14	7,05	0,19	3,97	3,95

Fuente: DANE