

09-10-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

II trimestre de 2009

PIB de Construcción:

En el segundo trimestre de 2009 el Producto Interno Bruto –PIB– del sector de la construcción registró un valor de 4 151 502 millones de pesos a precios constantes de 2000, lo que significó un incremento de 16,8% respecto al primer trimestre de 2008. Este comportamiento está explicado en gran parte por el subsector obras civiles que aumentó 40,5%. Por su parte, el subsector de edificaciones disminuyó 9,9%.

Edificaciones:

Las licencias de construcción aprobadas decrecieron 29,5%; comportamiento similar registró el área nueva o iniciada que disminuyó 17,8% según el censo de edificaciones.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda y el área nueva para el mismo destino obtenida a partir del Censo de Edificaciones registraron disminuciones de 23,7% y 9,3%, respectivamente. Por su parte, el valor de los créditos individuales (a precios constantes de 1994) desembolsados para la compra de vivienda decreció 14,1%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

La financiación para la compra de vivienda de interés social decreció 24,4%, resultado explicado principalmente por la reducción de 33,9% del crédito para vivienda usada. Por su parte, el saldo de capital aumentó 10,7% y el área iniciada aumentó 50,5%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

Los desembolsos para la adquisición de vivienda diferente de interés social decrecieron 9,6%, comportamiento que obedeció principalmente a la disminución de 12,4% en el crédito para vivienda nueva. De otro lado, el saldo de capital destinado a vivienda No VIS se incrementó 11,6%.

Obras Civiles:

La inversión en obras civiles creció 42,0%, este resultado estuvo determinado principalmente por el grupo vías de agua, puertos y represas que aumentó 101,5%, como resultado de los mayores desembolsos realizados en construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de puertos marítimos.

Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO DOCE MESES

PIB de Construcción:

Al comparar el período comprendido entre julio de 2008 y junio de 2009, con el período inmediatamente anterior, el PIB de construcción registró un incremento de 3,8%. Este comportamiento obedeció principalmente al subsector de obras civiles que aumentó 7,7%.

Edificaciones:

Tanto el área licenciada como el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones registraron disminuciones de 27,2% y 26,4% respectivamente; mientras que el área culminada se incrementó 12,8%.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda y el área iniciada para el mismo destino obtenida a partir del Censo de Edificaciones registraron disminuciones de 26,9% y 25,8%, respectivamente. De otro lado, el valor de los créditos para la compra de vivienda (a precios constantes de 1994) disminuyó 2,9%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El área licenciada y el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones para este tipo de vivienda decrecieron 19,4% y 10,5%, respectivamente. Por su parte, los créditos entregados para la compra de VIS disminuyeron 5,0%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

El área aprobada para la construcción de vivienda diferente de interés social registró una disminución de 30,0%. Similar comportamiento presentó el área nueva para el mismo destino decreció 30,6%. Por su parte, la financiación para este tipo de vivienda disminuyó 2,1%.

Obras Civiles:

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura aumentaron 1,6%, comportamiento que obedeció en gran medida a los mayores niveles de inversión en el grupo construcciones para la minería, el cual registró un aumento de 61,4%.