

Comunicado de prensa

08-10-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

I trimestre de 2009

PIB de Construcción:

En el primer trimestre de 2009 el Producto Interno Bruto –PIB– del sector de la construcción registró un valor de 3 497 568 millones de pesos a precios constantes de 2000, lo cual derivó en una disminución de 1,4%, respecto al primer trimestre de 2008. Este comportamiento obedeció en gran parte al subsector de edificaciones que disminuyó 13,4%. Por su parte, el subsector obras civiles aumento 9,7%.

Edificaciones:

Las licencias de construcción aprobadas decrecieron 35,4%; comportamiento similar registró el área nueva o iniciada obtenida a partir del Censo de Edificaciones que disminuyó 35,2%.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda y el área nueva para el mismo destino obtenida a partir del Censo de Edificaciones registraron disminuciones de 40,1% y 39,7%, respectivamente. Por su parte, el valor de los créditos individuales (a precios constantes de 1994) desembolsados para la compra de vivienda decreció 7,9%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

La financiación para la compra de vivienda de interés social decreció 18,3%, resultado explicado principalmente por la reducción de 30,8% del crédito para vivienda usada. Por su parte, el saldo de capital aumentó 11,9%, mientras que el área iniciada disminuyó 28,6%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

Los desembolsos para la adquisición de vivienda diferente de interés social decrecieron 2,8%, comportamiento que obedeció principalmente a la disminución de 11,8% en el crédito para vivienda usada. De otro lado, el saldo de capital destinado a vivienda No VIS aumentó 12,7%.

Obras Civiles:

La inversión en obras civiles creció 6,8%, este resultado estuvo determinado principalmente por el grupo construcciones para la minería, el cual aumentó 86,0%, como resultado de los mayores desembolsos realizados en construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras para la exploración y explotación petrolífera.

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda
Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire
Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO DOCE MESES

PIB de Construcción:

El PIB de construcción registró una variación positiva de 0,7%, mientras que el PIB del subsector obras civiles disminuyó 6,3%. Por su parte, el subsector edificador registró un incremento de 7,4%.

Edificaciones:

El área licenciada y el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones registraron disminuciones de 22,2% y 20,3%, respectivamente; mientras que el área culminada aumentó 22,1%.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda y el área iniciada para el mismo destino obtenida a partir del Censo de Edificaciones registraron disminuciones de 23,5% y 21,6%, respectivamente. De otro lado, el valor de los créditos para la compra de vivienda (a precios constantes de 1994) aumentó 8,3%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El área licenciada y el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones para este tipo de vivienda, decrecieron 10,1% y 21,5%, respectivamente. Por su parte, los créditos entregados para la compra de VIS aumentaron 13,2%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

El área aprobada para la construcción de vivienda diferente de interés social registró una disminución de 22,1%; similar comportamiento presentó el área nueva para el mismo destino, que decreció 21,7%. Por su parte, la financiación para este tipo de vivienda aumentó 6,4%.

Obras Civiles:

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura disminuyeron 8,9%, comportamiento que obedeció en gran medida a los menores niveles de inversión en el grupo vías de agua, puertos, represas, que disminuyó 35,4%.