

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 9001.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuestas de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consistencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de parados; Encuesta de armer y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento  
Dr. Hector Maldonado

Subdirector

Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y  
Producción Estadística

Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## Índice de Precios de Edificaciones Nuevas –IPEN- III Trimestre de 2007

En el tercer trimestre de 2007 el Índice de Precios de Edificaciones Nuevas –IPEN- registró una variación del 3,71%, tasa superior en 0,04 puntos porcentuales a la presentada en el segundo trimestre del mismo año cuando fue 3,67%.

Al analizar las edificaciones habitacionales y no habitacionales, se registra un incremento del 3,83% en el total de las edificaciones con fines habitacionales y del 3,44% para los destinos diferentes a vivienda.

En el tercer trimestre se presentaron incrementos en el precio del metro cuadrado construido de las edificaciones comercializables y no comercializables del 3,81% y del 2,84%, respectivamente. En cuanto a las ciudades, los incrementos más destacados en el IPEN se presentaron en las áreas de Cali (7,24%) y Bogotá (4,95%).

En cuanto a los destinos comercializables los principales incrementos del precio del metro cuadrado se dieron en oficinas (12,88%) y apartamentos (5,15%). Por otra parte, los destinos no comercializables presentaron aumentos en hoteles (4,58%) y otros destinos (3,55%).

### AÑO CORRIDO

En lo corrido del año el IPEN presentó un aumento del 11,85%, tasa superior en 4,31 puntos porcentuales a la registrada en el cuarto trimestre de 2006, cuando fue de 7,54%.

En lo corrido del 2007 se presentaron aumentos en el precio del metro cuadrado del 12,03% y 10,28% registrados en las edificaciones comercializables y no comercializables, respectivamente.

En cuanto al comportamiento de las áreas, Cali presentó un aumento de 24,01%, Bogotá 13,62%, Medellín 9,63% y Bucaramanga 9,13%.



## Comunicado de prensa

---

Las edificaciones comercializables destinadas a oficinas, apartamentos y comercio presentaron aumentos del 28,13%, 14,70% y 10,31%, respectivamente. Por su parte, los destinos comercializables con aumentos destacados fueron administración pública (14,72%), educación (13,30%) y otros destinos no clasificados (10,00%).

### ÚLTIMOS CUATRO TRIMESTRES

En los últimos cuatro trimestres, el IPEN registró un crecimiento del 14,60%, tasa superior en 7,17 puntos porcentuales a la presentada en el mismo periodo de 2006 cuando fue 7,43%.

En el IPEN las edificaciones habitacionales y no habitacionales registraron incrementos en el precio del metro construido de 15,21% y 13,18%, respectivamente.

En cuanto al precio del metro cuadrado de las edificaciones no comercializables y comercializables presentaron aumentos del 15,60% y 14,51%, respectivamente. Los mayores incrementos registrados en los destinos comercializables: oficinas (21,04%), apartamentos (17,65%) y casas (12,45%).

Los principales incrementos en las áreas se presentaron en Cali (28,27%), Medellín (15,12%), Bogotá (14,20%) y Bucaramanga (11,21%).