

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001-1

Deflexión de Reparaciones, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria-Muestra de Años; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales, Estadísticas Económicas Regionales; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



ÍNDICE DE PRECIOS DE EDIFICACIONES NUEVAS III trimestre de 2008

En el tercer trimestre de 2008 el Índice de Precios de Edificaciones Nuevas IPEN, registró una variación del 3,6%, tasa superior en 1,7 puntos porcentuales a la presentada en el trimestre inmediatamente anterior 1,9%.

Según el informe revelado por el DANE y tras analizar el comportamiento de las edificaciones comercializables, se encontró que todos los destinos tuvieron incrementos; oficinas (8,9%), bodegas (6,2%) y apartamentos (4,1%), fueron los más significativos

En cuanto a edificaciones habitacionales y no habitacionales, en el tercer trimestre del año se registró un incremento del 2,7% para las primeras y un 5,5% para los destinos diferentes a vivienda.

En las edificaciones no comercializables y comercializables, entretanto, también se observó incremento en el precio del metro cuadrado construido del 6,2% y del 3,3%, respectivamente.

Los incrementos más destacados en el IPEN se presentaron en las áreas de Bogotá (7,4%), Cali (3,1%) y Medellín (1,8%).

COMPORTAMIENTO ANUAL

En los últimos cuatro trimestres, el IPEN registró un crecimiento del 12,2%, tasa inferior en 2,4 puntos porcentuales a la presentada en el mismo periodo del año inmediatamente anterior (14,6%).

Director Departamento

Dr. Hector Maldonado

Subdirector

Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Para este periodo, las edificaciones no habitacionales y habitacionales registraron incrementos en el precio del metro construido del 18,9% y del 9,3%. De igual forma se comportaron las no comercializables y comercializables, que tuvieron comportamientos positivos en el precio del metro cuadrado del 17,7% y del 11,6%, respectivamente.

Las edificaciones no comercializables presentaron aumentos en el precio del metro cuadrado construido para todos los destinos, las mayores variaciones se registraron en administración pública (30,1%), hospitales (23,9%) y otros destinos no clasificados (17,7%).

COMPORTAMIENTO AÑO CORRIDO

En lo corrido del año, el IPEN presentó un aumento del 9,1%, tasa inferior en 2,8 puntos porcentuales a la presentada en el mismo período 2007 (11,9%).

Las edificaciones no habitacionales y habitacionales registraron incrementos en el precio del metro construido del 13,6% y del 7,1%, respectivamente. Igual sucedió con las no comercializables (13,1%) y comercializables (8,7%).

INDICE DE PRECIOS DE EDIFICACIONES NUEVAS –IPEN III trimestre de 2008

Áreas urbanas y metropolitanas	Variaciones (%)		
	Trimestral	Año Corrido	Anual
Total	3,6	9,1	12,2
Área urbana Armenia	-0,9	10,1	12,7
Área urbana Barranquilla	-1,9	10,4	11,9
Área urbana Bogotá	7,4	11,7	14,1
Área metropolitana Bucaramanga	0,6	5,5	11,3
Área urbana Cali	3,1	9,7	15,5
Área metropolitana Medellín	1,8	7,0	8,8
Área urbana Pereira	0,0	-0,6	0,8