

Comunicado de prensa

12 -03-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

INDICE DE PRECIOS DE EDIFICACIONES NUEVAS –IPEN IV trimestre de 2008

En el cuarto trimestre de 2008, el **Índice de Precios de Edificaciones Nuevas – IPEN**, registró una variación del 3,28%, tasa inferior en 0,33 puntos porcentuales a la presentada en el tercer trimestre de 2008 (3,61%).

Edificaciones habitacionales y no habitacionales: Al analizar las edificaciones no habitacionales y habitacionales, se registra un incremento del 3,51% en el total de las edificaciones con fines habitacionales y del 3,19% para los destinos diferentes a vivienda.

Edificaciones comercializables y no comercializables: Las edificaciones comercializables y no comercializables registraron incremento en el precio del metro cuadrado construido del 3,29% y del 3,24%, respectivamente.

Edificaciones comercializables según destino: Al analizar el comportamiento de las edificaciones comercializables, en todos los destinos excepto bodegas (-1,25%) se presentan incrementos. Los principales se registran en comercio (5,71%), casas (3,35%) y apartamentos (3,04%).

Edificaciones no comercializables según destino: Los principales incrementos de las edificaciones no comercializables se presentaron en hoteles (9,94%) y otros destinos no clasificados (6,05%); en tanto, que el destino educación disminuyó (1,03%).

Áreas Metropolitanas y Urbanas: Para el cuarto trimestre de 2008, en todas las áreas se registraron incrementos en los precios del metro cuadrado construido. Los principales aumentos se presentaron en Cali (8,29%) y Bucaramanga (7,15%).

Director Departamento
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO ANUAL

En los últimos cuatro trimestres, el IPEN registró un crecimiento del 12,73%, tasa inferior en 2,25 puntos porcentuales a la presentada en el mismo período del año inmediatamente anterior (14,98%).

Edificaciones habitacionales y no habitacionales: Las edificaciones no habitacionales y habitacionales registraron incrementos en el precio del metro construido del 17,62% y del 10,56%, respectivamente.

Edificaciones comercializables y no comercializables: En el período de análisis, las edificaciones no comercializables y comercializables, registraron incrementos en el precio del metro cuadrado del 16,75% y del 12,31%, respectivamente.

Edificaciones comercializables según destino: Las edificaciones comercializables registran aumentos en el precio de venta del metro cuadrado en todos los destinos, de los cuales se destacan las oficinas (19,39%), comercio (18,51%) y apartamentos (12,66%).

Edificaciones no comercializables según destino: Las edificaciones no comercializables presentaron aumentos en el precio del metro cuadrado construido para todos los destinos, las mayores variaciones se registraron en administración pública (29,51%), hoteles (24,21%) y otros destinos no clasificados (19,05%).

Áreas Metropolitanas y Urbanas: En el período de análisis, por áreas urbanas y metropolitanas, se registran incrementos en el valor del metro cuadrado en todas las áreas objeto de estudio. Los principales aumentos se presentaron en Cali (18,84%), Bogotá (13,54%) y Bucaramanga (13,07%).

INDICE DE PRECIOS DE EDIFICACIONES NUEVAS –IPEN

IV trimestre de 2008

Áreas urbanas y metropolitanas	Variaciones (%)	
	Trimestral	Anual
Total	3,28	12,73
Área urbana Armenia	1,87	12,18
Área urbana Barranquilla	1,26	11,81
Área urbana Bogotá	1,67	13,54
Área metropolitana Bucaramanga	7,15	13,07
Área urbana Cali	8,29	18,84
Área metropolitana Medellín	1,97	9,07
Área urbana Pereira	1,63	1,01

Fuente: DANE-IPEN