

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice de precios de Edificaciones Nuevas, IPEN I trimestre de 2007

El Índice de Precios de Edificaciones Nuevas, IPEN en el primer trimestre de 2007, registró una variación del 4,03%, tasa superior en 1,57 puntos porcentuales a la presentada en el cuarto trimestre de 2006 (2,46%).

Al analizar las edificaciones habitacionales y no habitacionales, se registra un incremento del 3,64% en el total de las edificaciones con fines habitacionales y del 4,96% para los destinos diferentes a vivienda.

Las edificaciones comercializables y no comercializables, registraron incrementos en el precio del metro cuadrado construido del 3,98% y 4,49%, respectivamente. Al analizar el comportamiento de los destinos comercializables todos los destinos presentan incrementos, destacándose las variaciones en oficinas (5,84%), bodegas (5,20%) y comercio (5,03%).

Edificaciones no comercializables según destino

En el primer trimestre de 2007 los destinos no comercializables presentaron incrementos en el precio del metro cuadrado construido para todos los destinos, destacándose los aumentos en administración pública (13,41%), educación (4,73%) y otros destinos no clasificados (4,71%).

COMPORTAMIENTO ANUAL

En los últimos cuatro trimestres, el IPEN registró un crecimiento del 10,65%, tasa superior en 3,74 puntos porcentuales a la presentada en el primer trimestre de 2006 (6,91%).

Las edificaciones habitacionales y no habitacionales del IPEN registraron incrementos de 10,06% y 12,08%, respectivamente.



Comunicado de prensa

En el periodo de análisis, las edificaciones comercializables y no comercializables, registraron incrementos en el precio del metro cuadrado construido del 10,24% y 15,04% respectivamente.

En los últimos cuatro trimestres, las edificaciones comercializables registran aumentos en el precio de venta del metro cuadrado en todos los destinos, de los cuales se destacan bodegas (12,57%), apartamentos (12,33%) y comercio (10,42%).

Las edificaciones no comercializables presentaron aumentos en el precio del metro cuadrado construido para todos los destinos, la variación mas importante se registro en Administración Pública (64,58%).

INDICE DE PRECIOS DE EDIFICACIONES NUEVAS –IPEN I trimestre de 2007

Áreas urbanas y metropolitanas	I trimestre 2007	
	Variaciones (%)	
	Trimestral	Anual
Total	4,03	10,65
Área urbana Armenia	0,79	7,13
Área urbana Barranquilla	1,96	0,72
Área urbana Bogotá	5,93	11,71
Área metropolitana Bucaramanga	2,28	5,42
Área urbana Cali	5,47	11,70
Área metropolitana Medellín	3,66	13,77
Área urbana Pereira	-3,11	10,92

Fuente: DANE-IPEN