



Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001-1
Detección de Experimentos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Años; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Económicas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Indígenas de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de satisfacción por el hogar; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de aranceles y Cuotas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



ÍNDICE DE PRECIOS DE EDIFICACIONES NUEVAS I trimestre de 2008

El Índice de Precios de Edificaciones Nuevas IPEN, registró en el primer trimestre de 2008, una variación de 3,36%, tasa superior en 0,56 puntos porcentuales a la presentada en el cuarto trimestre del año inmediatamente anterior 2,80%.

Al analizar las edificaciones habitacionales y no habitacionales se registró un incremento del 6,36% para los destinos diferentes a vivienda y del 2,05% en el total de las edificaciones con fines habitacionales.

Las edificaciones comercializables y no comercializables, registraron incrementos en el precio del metro cuadrado construido del 2,35% y del 13,08%, respectivamente.

Los destinos comercializables registraron los principales incrementos del precio del metro cuadrado en: bodegas con 3,81%, comercio 3,24% y casas con 2,47%.

En el primer trimestre de 2008 las edificaciones no comercializables presentaron incrementos en el precio del metro cuadrado para los siguientes destinos hospitales, administración pública y educación con el 77,54%, el 27,95% y el 7,20%, respectivamente. Las disminuciones se registraron en hoteles (-1,52%) y otros destinos no clasificados (-0,25%).

Los incrementos más destacados en el IPEN se presentaron en las áreas de Cali (8,11%) y Barranquilla (6,72%).

En los tres primeros meses del año, los apartamentos registraron incrementos en el precio de venta en cinco de las siete áreas. Los principales aumentos se presentaron en Bucaramanga (4,14%) y Cali (3,76%).

En el destino casas, los principales aumentos se presentaron en las áreas de Barranquilla (5,48%), Armenia (5,05%) y Medellín (4,29%). En contraste, la única baja se registró en Bucaramanga (-0,78%).

Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO ANUAL

En los últimos cuatro trimestres, el IPEN registró un crecimiento del 14,24%, tasa superior en 3,59 puntos porcentuales a la presentada en el mismo periodo del año inmediatamente anterior (10,65%).

Las edificaciones habitacionales y no habitacionales registraron incrementos en el precio del Metro cuadrado construido de 12,46% y de 18,33%, respectivamente.

En el periodo de análisis, las edificaciones comercializables y no comercializables, registraron incrementos en el precio del metro cuadrado del 13,21% y del 24,21%, respectivamente.

Las edificaciones comercializables registran aumentos en el precio de venta del metro cuadrado en todos los destinos, de los cuales se destacan las oficinas 27,00%, comercio 15,20% y apartamentos 13,80%.

Las edificaciones no comercializables presentaron aumentos en el precio del metro cuadrado construido para todos los destinos, las mayores variaciones se registraron en hospitales 84,37%, administración pública 32,57% y educación 20,35%.

INDICE DE PRECIOS DE EDIFICACIONES

NUEVAS -IPEN

I trimestre de 2008

Áreas urbanas y metropolitanas	I trimestre 2008	
	Variaciones (%)	
	Trimestral	Anual
Total	3,36	14,24
Área urbana Armenia	3,10	5,16
Área urbana Barranquilla	6,72	14,01
Área urbana Bogotá	2,68	12,50
Área metropolitana Bucaramanga	0,27	12,80
Área urbana Cali	8,11	33,78
Área metropolitana Medellín	2,44	10,21
Área urbana Pereira	-2,22	-0,71

Fuente: DANE-IPEN