

Comunicado de prensa

19-12-2008

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN III trimestre de 2008

En el tercer trimestre del 2008, el Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– presentó un crecimiento del 2,7%. Los apartamentos y las casas registraron incrementos del 4,1% y del 1,0%, respectivamente, mientras que las áreas urbanas y metropolitanas de estudio que registraron crecimientos más significativos fueron: Bogotá (6,0%), Cali (2,3%) y Medellín (1,3%).

Durante este periodo de tiempo, el IPVN correspondiente a casas registró los principales crecimientos en las áreas de Bogotá (4,9%), y Cali (2,4%). En tanto, Barranquilla (-5,1%), Armenia (-2,0%), Pereira (-0,9%), Medellín (-0,7%) y Bucaramanga (-0,5%) registraron variaciones negativas.

Entre los municipios que presentaron los principales incrementos en el precio del metro cuadrado se destacan Yumbo (6,8%), Bogotá (6,2%), Piedecuesta (4,6%), Bello (3,7%) y Girardota (2,8%). En contraste, las bajas más significativas en los precios se registraron en Barbosa (-17,8%), Soacha (-7,6%), Soledad (-5,1%) y Dosquebradas (3,5%).

RESULTADOS AÑO CORRIDO

En lo corrido del año, el IPVN presentó un incremento del 7,1%. La vivienda con destino a apartamentos y casas registró crecimientos en el precio del metro cuadrado del 9,3% y del 4,6%, respectivamente.

En las áreas urbanas y metropolitanas sobresalen los crecimientos de Bogotá (9,6%) Barranquilla (8,5%) y Cali (7,4%), mientras que el área de Pereira (-1,2%) presentó la única baja.



Código N° 0001-1
Detección de Requerimientos,
Diseño, producción, análisis y
difusión de las siguientes
investigaciones estadísticas
periódicas: Encuesta Continua de
Hogares; Índice de Precios al
Consumidor; Muestra Mensual
Manufacturera; Comercio
Exterior; Índice de Costos de
Construcción de Vivienda; Índice
de Costos de Construcción Pesada;
Censo de Edificaciones; Muestra
Mensual de Comercio al por
Menor; Encuesta Anual de
Servicios; Encuesta Anual
Manufacturera; Encuesta Anual de
Comercio; Diseño del Censo
General; Encuesta Nacional
Agropecuaria –Muestra de Área;
Nomenclatura y Clasificación;
Cuentas Trimestrales; Estadísticas
Urbanas de Construcción; Índice
de Costos de la Educación Superior
Privada; Encuesta de
Microestablecimientos de
Comercio, Servicios e Industrias;
Estadísticas Vitales; Proyecciones
de Población y Estudios
Demográficos e Informe de
Cuentas Económicas Regionales;
Índice precios de edificaciones
nuevas; Índice de precios de
vivienda nueva; Cartera hipotecaria
de vivienda; Índice de valoración
predial; Encuesta de desempleo
institucional; Encuesta de sectores
de género; Encuesta de arrendamiento
y Cuentas Regionales; Servicio de
Asesoría en Planificación
Estatística.
ISO - 9001:2000



Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Para este periodo, el precio de venta de las viviendas nuevas con destino a apartamentos, registró los principales crecimientos en las áreas de Barranquilla (14,4%), Bucaramanga (13,0%) y Bogotá (11,8%), mientras que el área de Pereira registró una baja del (-8,1%).

Por su parte, el precio de las viviendas nuevas con destino a casas, presentó incrementos en todas las áreas, especialmente en las áreas de Cali (7,1%), Armenia (6,5%) y Barranquilla (4,9%).

En cuanto a municipios en el periodo en mención, los que registraron los más altos incrementos fueron, en su orden, Piedecuesta (13,1%), Yumbo (10,6%), Bogotá (9,9%), Barranquilla (9,8%), Bello (7,9%) y Cali (7,3%). Las principales bajas se registraron, entretanto, en Girón (-8,6%), Soledad (-6,7%), Pereira (-5,6%) Soacha (-5,3%) y Caldas (-1,0%).

RESULTADOS ANUALES

En los últimos cuatro trimestres, el IPVN registró un crecimiento del 9,3%. Este comportamiento se acompañó de incrementos en los apartamentos y las casas del 11,4% y del 6,8%, respectivamente. Adicionalmente en las áreas urbanas y metropolitanas de estudio a excepción de Pereira (-2,4%) se presentaron crecimientos, sobresaliendo los comportamientos presentados en Bogotá y Cali con un incremento del 11,2% respectivamente.

En este periodo, los municipios que registraron los más altos incrementos en el Índice de Precios para Vivienda Nueva, fueron en su orden: Yumbo (18,0%), Piedecuesta (16,0%), Bogotá (11,4%), Sabaneta (11,3%), Cali (11,1%), Bucaramanga (10,9%), y Barranquilla (10,4%). Las bajas más significativas se presentaron en Soledad (-12,8%), Dosquebradas (-6,2%), Girón (-4,8%) y Pereira (-1,3%).

INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN.
III trimestre de 2008

Áreas urbanas y metropolitanas	III trimestre 2008	
	Variaciones (%)	
	Trimestral	Anual
Total nacional	2,7	9,3
Área urbana de Armenia	-1,5	4,6
Área urbana de Barranquilla	-1,6	8,6
Área urbana de Bogotá	6,0	11,2
Área Metropolitana de Bucaramanga	0,8	10,6
Área urbana de Cali	2,3	11,2
Área metropolitana de Medellín	1,3	7,0
Área urbana de Pereira	-1,1	-2,4