

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001.1

Dirección de Registros, Datos, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción/Prelo; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Aproximada - Muestra de Área; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Índice de Precios de Vivienda Nueva II trimestre de 2006

Durante el segundo trimestre de 2006, el **Índice de Precios de Vivienda Nueva – IPVN-** presentó una variación trimestral del 1,88%, comportamiento superior en 1,89 puntos porcentuales, al registrado en el trimestre inmediatamente anterior, cuando presentó una disminución del 0,01%. Para este periodo, se registraron incrementos del valor de metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino a apartamentos del 2,01% y en las casas del 1,25%.

En todas las áreas urbanas y metropolitanas se presentaron incrementos en el valor del metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción, sobresaliendo los comportamientos de Pereira (2,48%), Medellín (2,19%) y Armenia (2,12%).

A excepción de Piedecuesta (-2,64%), Itagüí (-1,39%) y Sabaneta (-0,15%) que registraron reducciones en los precios, y Bello, que no registró variación, los municipios presentaron crecimientos en los precios de la vivienda nueva.

Año corrido

Al comparar el segundo trimestre de 2006 y el cuarto trimestre de 2005, los precios de venta de la vivienda en proceso de construcción presentaron una variación positiva del 1,87%. Este resultado fue superior en 1,10 puntos porcentuales al registrado en el cuarto trimestre de 2005, período en el cual se registró un incremento del 0,77%.

Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

El IPVN con destino a apartamentos, registró un incremento del 1,91% en el precio de venta de la vivienda nueva en proceso de construcción. Adicionalmente, las casas presentaron crecimientos del 1,69%. Con excepción de las áreas de Barranquilla (-1,09%) y Armenia (-0,03%), las demás registraron aumentos en los precios de venta de las vivienda en proceso de construcción. Los municipios que presentaron las principales incrementos en el valor del metro cuadrado para vivienda nueva, fueron Pereira (8,23%) y Yumbo (6,32).

**IPVN – Variaciones año corrido, por tipo de vivienda
23 municipios
2002-2006 (II trimestre)^p**

Fuente: DANE	Período	Total	Total		
			Apartamentos	Casas	
Índice de Precios de Vivienda Nueva ^p Preliminar	2002	I	-0,19	-0,90	1,38
		II	-0,47	-2,39	3,75
		III	-0,20	-1,16	1,84
		IV	-0,23	-1,17	1,80
	2003	I	-0,29	-0,94	1,15
		II	1,24	1,27	1,05
		III	0,33	-0,13	1,39
		IV	0,48	0,17	1,18
	2004	I	2,00	2,65	-0,08
		II	0,49	0,83	-0,60
		III	0,42	0,35	0,71
		IV	-0,87	-1,20	0,49
	2005	I	1,99	2,96	-1,98
		II	1,72	2,06	0,40
		III	0,89	1,46	-1,49
		IV	0,77	1,36	-1,72
2006	I	-0,01	-0,10	0,44	
	II ^p	1,87	1,91	1,69	

Comportamiento anual

Al comparar el segundo trimestre de 2006 con el mismo trimestre del año

anterior, los precios de venta de la vivienda en proceso de construcción presentaron un incremento del 0,92%. Este resultado fue superior en 0,58 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre de 2005, cuando se presentó un incremento del 0,34% .

El valor metro cuadrado con destino a apartamentos presentó un incremento del 1,21%. En contraste, las casas registraron una caída del 0,46%. Las áreas que registraron aumento en el precio del metro cuadrado fueron Pereira (4,23%), Medellín (1,93%), Bogotá (1,24%) y Armenia (0,10%). En los municipios, sobresale el incremento registrado en Yumbo, al crecer el 22,93%.