

## Comunicado de prensa

16-09-2011

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 0001-1  
Detección de requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Años; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Nacionales Estadísticas; Oficinas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consenso Económico Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salación perfil; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



## Índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN II trimestre de 2011

### RESULTADOS TRIMESTRALES

El Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– registró una variación de 2,02% en el segundo trimestre de 2011. Este comportamiento fue superior en 0,13 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre del año anterior, cuando presentó un crecimiento de 1,89%.

El precio por metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destinos apartamentos y casas presentó un incremento de 2,03% y 1,35%, respectivamente.

En las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de las áreas de Barranquilla (4,11%) y Medellín (2,73%), mientras que las áreas de Cali (0,61%) y Bucaramanga (0,62%) presentaron las menores variaciones positivas.

En las casas, las áreas que reportaron los mayores crecimientos fueron Cali (6,81%) y Bucaramanga (3,34%), mientras que el área de Pereira presentó la única variación negativa (-0,02%).

En las viviendas nuevas con destino apartamentos, las áreas urbanas y metropolitanas de estudio que registraron las mayores variaciones positivas fueron Barranquilla (5,12%) y Pereira (2,95%). Por otra parte el área urbana de Cali presentó la única variación negativa (-0,23%).

### RESULTADOS AÑO CORRIDO

En lo corrido del año, el índice registró una variación de 4,87%, comportamiento superior en 0,65 puntos porcentuales, al registrado en el segundo trimestre del 2010, cuando presentó un crecimiento de 4,22%. Los precios de venta de las casas y apartamentos, presentaron incrementos del 6,52% y 4,69% respectivamente.

En lo corrido del año, todas las áreas urbanas y metropolitanas de estudio registraron incrementos en los precios del metro cuadrado de la vivienda nueva, destacándose los crecimientos presentados en Barranquilla (7,15%) y Medellín (6,87%).

#### Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

#### Subdirector

Christian Rafael Jaramillo Herrera

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

Para este periodo, el precio de venta de las viviendas nuevas con destino a apartamentos, registró crecimientos en todas las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, sobresaliendo las áreas de Barranquilla (8,18%), Pereira (7,62%) y Medellín (6,30%). El precio de venta de las viviendas nuevas con destino casas presentaron variaciones positivas para todas las áreas de estudio, especialmente las áreas de Medellín (23,63%) y Bogotá (7,49%).

### RESULTADOS ANUALES

Al comparar el segundo trimestre de 2011 con el mismo periodo de 2010, el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró un incremento de 9,93%. Este resultado es superior en 3,33 puntos porcentuales al registrado en el mismo período de 2010, cuando presentó un incremento de 6,60%.

Los apartamentos y las casas reportaron un crecimiento en los precios de venta de 10,25% y 6,59%, respectivamente.

Todas las áreas de estudio presentaron incrementos en el precio por metro cuadrado de la vivienda nueva, destacándose las variaciones presentadas en Barranquilla (12,35%) y Bogotá (10,94%).

Los precios de venta de los apartamentos registraron incrementos en el precio por metro cuadrado en todas las áreas de estudio. Estos incrementos se presentaron principalmente en las áreas urbanas de Barranquilla (14,40%) y Armenia (11,85%).

Las casas registraron sus principales incrementos en el precio por metro cuadrado en las áreas metropolitanas de Medellín (15,01%) y Bucaramanga (13,14%), mientras que el área urbana de Pereira presentó una variación negativa (-0,15%).

### INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN.

Áreas urbanas y metropolitanas	II trimestre 2011		
	Variaciones		
	Trimestral	Año Corrido	Anual
Total nacional	2,02	4,87	9,93
Área urbana de Armenia	1,94	4,72	10,55
Área urbana de Barranquilla	4,11	7,15	12,35
Área urbana de Bogotá	1,99	5,17	10,94
Área metropolitana de Bucaramanga	0,62	1,04	9,60
Área urbana de Cali	0,61	2,13	4,60
Área metropolitana de Medellín	2,73	6,87	10,55
Área urbana de Pereira	0,82	4,67	2,40

Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva