

Comunicado de prensa

24-03-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN IV trimestre de 2010

RESULTADOS TRIMESTRALES

El Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– registró una variación de 1,54% en el cuarto trimestre de 2010. Este comportamiento fue superior en 0,89 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre del año anterior, cuando presentó un crecimiento de 0,65%.

El precio por metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino apartamentos presentó un incremento de 1,75%, mientras que el destino casas disminuyó 0,34%.

En las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de Bucaramanga (4,48%), mientras que el área de Cali (-1,33%) presentó la mayor variación negativa.

En las casas, las áreas que reportaron los mayores decrecimientos fueron Barranquilla (-1,20%) y Medellín (-0,84%), mientras que las áreas de Bogotá y Cali presentaron aumentos de 1,16% y 1,00%, respectivamente.

En las viviendas nuevas con destino a apartamentos, cinco de las siete áreas urbanas y metropolitanas de estudio, registraron crecimiento, destacándose los incrementos presentados en las áreas de Bucaramanga (5,20%) y Barranquilla (4,27%). Por otro lado, las áreas de Pereira y Cali presentaron variaciones negativas de 2,24% y 1,14%, respectivamente.



Código N° 0001-1

Detección de Requirimientos, Diseño, producción análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria –Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Vitales de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consensus Económico Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salarización profesional; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de satisfacción de ganados; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

RESULTADOS ANUALES

Al comparar el cuarto trimestre de 2010 con el mismo periodo de 2009, el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró un incremento de 9,25%. Este resultado es superior en 3,8 puntos porcentuales al registrado en el mismo período de 2009, cuando presentó un incremento de 5,45%.

Los apartamentos y las casas reportaron un crecimiento en los precios de venta de 9,57% y 5,96%, respectivamente.

Todas las áreas urbanas y metropolitanas presentaron crecimiento en el precio por metro cuadrado de la vivienda nueva. Los principales incrementos se presentaron en Bucaramanga (15,16%) y Bogotá (10,51%)

Los precios de venta de los apartamentos registraron incrementos en el precio por metro cuadrado en todas las áreas de estudio. Estos incrementos se presentaron principalmente en las áreas urbanas y metropolitanas de Bucaramanga (15,34%) y Bogotá (10,84%).

Las casas registraron incrementos en el precio por metro cuadrado principalmente en las áreas urbanas y metropolitanas de Cali (14,71%), Barranquilla (10,34%) y Bucaramanga (10,12%). Las áreas de Medellín (-3,04%) y Armenia (-1,90%) presentaron variaciones negativas.

INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN.

Áreas urbanas y metropolitanas	IV trimestre 2010	
	Variaciones	
	Trimestral	Anual
Total nacional	1,54	9,25
Área urbana de Armenia	3,10	1,38
Área urbana de Barranquilla	3,25	8,63
Área urbana de Bogotá	1,94	10,51
Área metropolitana de Bucaramanga	4,48	15,16
Área urbana de Cali	-1,33	4,54
Área metropolitana de Medellín	0,62	5,83
Área urbana de Pereira	-0,66	5,77

Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva