

Comunicado de prensa

23-06-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Abril de 2009

De acuerdo con los resultados del informe de Licencias de Construcción, durante el mes de abril de 2009 se aprobaron 1.047.389 m² para construcción, 436.355 m² menos que en abril de 2008, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 29,4%.

Destinos: En el cuarto mes del año, se aprobaron 789.460 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 15,9% respecto al mismo mes de 2008. Durante este mes se aprobaron 257.929 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se redujeron en un 52,7% respecto a abril del año anterior.

Del total de metros cuadrados aprobados en abril de 2009, el 75,4% correspondió a vivienda y el 9,4% a comercio; le siguen en importancia las licencias para educación (4,5%), bodega (4%), oficina (2,2%), industria (1,5%), hospital – asistencial (0,8%) y religioso (0,6%). El resto de los destinos representó el 1,3% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinadas a vivienda, en abril de 2009, disminuyó 15,9% respecto al mismo mes de 2008, variación atribuida a la disminución del área no VIS en 23,3% y el aumento de la VIS en 16,6%.

Durante este mes se autorizaron 789.460 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 74,3% correspondió a vivienda diferente de VIS (586.909 m²) y el 25,7%, a vivienda de interés social (202.551 m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 40,0% de las viviendas autorizadas, para un total de 3.437 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 8.585 soluciones: 5.148 diferentes a vivienda VIS y 3.437 viviendas de interés social. El número de unidades tipo VIS se incrementó en 12,2% y el número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 16,2% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior.

Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Resultados por estratos: En abril de 2009, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1.047.389 m²), 793.153 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 75,7% del total.

Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO A ABRIL

En lo corrido del año, a abril, el área aprobada fue 4.079.829 m² para edificaciones; es decir el 27,5% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008; de este metraje, 2.818.786 m² correspondieron a vivienda y 1.261.043 m², a otros destinos.

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y abril de 2009, fue vivienda (2.818.786 m²); le siguen en orden de importancia las licencias para comercio (492.643 m²), oficina (157.472 m²), bodega (144.962) y educación (144.284).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda, en lo corrido del año hasta abril de 2009, disminuyó en 26,7% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó en 33,2%, y el área tipo VIS se incrementó durante el período en 4,3%. De las 30.725 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 18.259 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (12.099 apartamentos y 6.160 casas), y 12.466 unidades a rangos VIS (6.913 casas y 5.553 apartamentos).

DOCE MESES A ABRIL

En los últimos doce meses, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó una reducción de 19,1%, al pasar de 19.104.500 m² licenciados, durante el período anterior, a 15.447.406 m² aprobados en este período. El 52,0% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5.004.460 m²), Valle (1.635.882 m²) y Antioquia (1.388.065 m²).

Destinos: El área autorizada disminuyó principalmente para industria (-48,1%) y administración pública (-40,3%). Por el contrario, se incrementó principalmente, el área aprobada para los destinos: para hotel (31,2%), educación (22,5%) y bodega (1,0%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 12,0 puntos porcentuales, seguida por comercio e industria que disminuyeron en conjunto 6,7 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a hotel y educación, sumaron 0,9 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción del 17,3%, en los doce meses hasta abril de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 19,6% y el área para vivienda VIS se redujo en 7,6%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue de -14,0%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó en 17,9% y el número de VIS se redujo en 6,6%, respecto al acumulado a abril de 2008.

Comunicado de prensa

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-29,4	-27,5	-19,1
Vivienda	-15,9	-26,7	-17,3
VIS	16,6	4,3	-7,6
No VIS	-23,3	-33,2	-19,6
Número de viviendas	-6,7	-20,8	-14,0
VIS	12,2	2,2	-6,6
No VIS	-16,2	-31,4	-17,9

Fuente: Dane