

Comunicado de prensa

20 -09-2008

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001:1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pecuaria; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria-Muestra de Aves; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Inversoras; Estadísticas Vitícolas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salarización predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de vacantes de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Agosto de 2008

En agosto de 2008, se aprobaron 1.260.895 m² para construcción, 390.790 m² menos que en agosto de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 23,7%. Esta disminución fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en Bogotá que restó 12,7 puntos porcentuales, seguida por Antioquia, Cundinamarca y Bolívar, que restaron 10,8, 3,5 y 2,2 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Valle, Tolima y Nariño, registraron aumentos y sumaron 8,3 puntos porcentuales, en conjunto.

Destinos: Del total de metros cuadrados aprobados en agosto de 2008, el 68,9% correspondió a vivienda y el 13,0% a comercio; le siguen en importancia, las licencias para bodega (7,7%), oficina (2,9%), educación (1,7%), industria (1,7%), hotel (1,5%) y hospital-asistencial (1,5%). El resto de los destinos representó el 1,2% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en el octavo mes del año, disminuyó el 25,1% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para VIS como para no VIS (59,1% y 13,3%, respectivamente).

Durante el mes de agosto se autorizaron 868.939 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 85,9% correspondió a diferente de VIS (746.523 m²) y el 14,1%, a vivienda de interés social (122.416 m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 25,5% de las viviendas autorizadas, para un total de 2.291 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 8.974 soluciones: 6.683 diferentes a vivienda VIS y 2.291 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó el 8,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 58,8%.

AÑO CORRIDO

Entre enero y agosto de 2008, se acumuló un área aprobada de 11.345.571 m² para edificaciones; es decir el 7,8% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 8.016.001 m² correspondieron a vivienda y 3.329.570 m², a otros destinos.

Comunicado de prensa

Entre enero y agosto de 2008, el 57,0% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (3.764.239 m²), Valle (1.472.782 m²) y Antioquia (1.230.005 m²). Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 5,0 puntos porcentuales, seguido por Bogotá y Risaralda, que restaron en conjunto 4,5, puntos porcentuales a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca, Nariño y Tolima que sumaron en conjunto 3,5 puntos porcentuales a la variación del período.

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y agosto de 2008, fue vivienda (8.016.001 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (1.283.973 m²); oficina (485.816 m²), bodega (395.063 m²) e industria (332.762 m²).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta agosto de 2008 disminuyó el 12,0% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó el 9,2%, y el área tipo VIS se redujo durante el periodo en 22,0%. De las 80.075 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 53.082 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (35.775 apartamentos y 17.307 casas) y 26.993 unidades a rangos VIS (13.838 casas y 13.155 apartamentos).

DOCE MESES A AGOSTO

Entre septiembre de 2007 y agosto de 2008, el área aprobada presentó una reducción del 0,3%, al pasar de 18.341.114 m² licenciados durante el período anterior a 18.289.502 m² aprobados en este período, el 56,7% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5.878.680 m²), Valle (2.403.078 m²) y Antioquia (2.091.699 m²).

Destinos: En los últimos doce meses hasta agosto de 2008, el área aprobada presentó una reducción del 0,3%, frente al mismo período de 2007. Por destinos, las principales disminuciones se presentaron para administración pública (-33,6%) y otro (-20,4%). Por el contrario, se incrementó especialmente, el área aprobada para los destinos: religioso (205,2%), social-recreacional (124,5%) y bodega (71,7%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para bodega y oficina, destinos que sumaron 2,5 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos vivienda y comercio reportaron las principales reducciones y restaron, 4,4 y 0,5 puntos porcentuales, respectivamente.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 5,9% en los doce meses hasta agosto de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó el 3,7% y el área VIS se redujo el 14,1%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 5,0%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 0,5% y el número de VIS se redujo el 14,0%, respecto al acumulado a agosto de 2007.