

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Diciembre 2007



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censos de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefil; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

De acuerdo con los resultados del informe sobre **Licencias de Construcción**, durante el mes de diciembre de 2007, se aprobaron 1.894.502 m² para construcción, 96.057 m² más que en diciembre de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 5,34%. Este aumento fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Atlántico que sumó 9,27 puntos porcentuales, seguida por Cundinamarca, Boyacá y Bogotá, que sumaron 9,28 puntos, en conjunto. Por su parte, Santander, Antioquia y Risaralda, registraron las mayores disminuciones y restaron 15,73 puntos, en conjunto.

En el último mes de 2007, se aprobaron 1.397.002 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 4,94% respecto al mismo mes de 2006. En este mes se aprobaron 497.500 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 6,49% respecto a diciembre del año anterior.

Destinos: Del total de metros cuadrados aprobados en diciembre de 2007, el 73,74% correspondió a vivienda y el 9,94%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para religioso (4,13%), bodega (2,79%), industria (2,58%), oficina (2,35%), educación (1,78%) y hospital-asistencial (1,17%). El resto de los destinos representó el 1,50% del total. Las áreas aprobadas bajo licencias para el destino religioso reportó el mayor incremento del 5 225,14%, para el mes de diciembre de 2007, le siguen en orden de importancia hospital-asistencial (313,41%) y administración pública (215,02%), mientras que los destinos otro, educación y comercio presentaron las principales variaciones negativas (71,26%, 52,72% y 34,30%, respectivamente).

Resultados por estratos: En diciembre de 2007, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio, bajo y medio-bajo. Del total licenciado (1 894 502 m²), 1 354 428 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 71,49% del total. Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en diciembre de 2007 fueron el medio, con el 28,83%, el bajo, con el 22,06% y el medio-bajo con el 20,60%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 3,21%.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en diciembre de 2007, aumentó el 4,94% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido a el Incremento del área diferente a VIS del 11,28% y la reducción de la VIS (13,27%). Durante este mes se autorizaron 1.397.002 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 78,64% correspondió a diferente de VIS (1.098.655 m²) y el 21,36%, a vivienda de interés social (298.347 m²).



Comunicado de prensa

En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 32,32% de las viviendas autorizadas. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 14.044 soluciones: 9.505 diferentes a vivienda VIS y 4.539 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 8,99% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 14,86%.

DOCE MESES A DICIEMBRE

Entre enero de 2007 y diciembre de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 18,69%, al pasar de 16.210.039 m² licenciados durante el período anterior, a 19.240.326 m² aprobados en este período, el 59,75% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6.277.035 m²), Antioquia (2.708.304 m²) y Valle (2.510.751 m²). El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 15,71% con relación a la registrada para los doce meses a diciembre de 2006. Esta variación se explica por el incremento del área tanto para no VIS como para VIS, el 17,18% y el 10,56%, respectivamente.

Destinos: Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para religioso (172,36%), social-recreacional (123,59%) y hotel (114,35%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-85,06%), administración pública (-35,22%), y educación (-5,49%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 11,70 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos otro, administración pública y educación reportaron las principales reducciones y restaron 0,67 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 15,71% en los doce meses hasta diciembre de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 17,18% y el área VIS se incrementó el 10,56%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 14,48%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 15,16% y el número de VIS se incrementó el 13,34%, respecto al acumulado a diciembre de 2006.

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)	
	Anual	Doce meses
Área total	5,34	18,69
Vivienda	4,94	15,71
VIS	-13,27	10,56
No VIS	11,28	17,18
Número de viviendas	-0,06	14,48
VIS	-14,86	13,34
No VIS	8,99	15,16

Fuente: Dane