

09- 03-2009

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

### Licencia de Construcción Diciembre de 2008

De acuerdo con los resultados del informe de Licencias de Construcción, durante el mes de diciembre de 2008 se aprobaron 1.372.997 m<sup>2</sup> para construcción, 525.937 m<sup>2</sup> menos que en diciembre de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 27,7%.

**Destinos:** En el último mes de 2008, se aprobaron 853.005 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 39,0% respecto al mismo mes de 2007. En este mes se aprobaron 519.992 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 3,9% respecto a diciembre del año anterior.

Del total de metros cuadrados aprobados en diciembre de 2008, el 62,1% correspondió a vivienda y el 9,2% a comercio; le siguen en importancia, las licencias para hotel (9,0%), oficina (5,2%), bodega (3,6%), religioso (3,3%), hospital-asistencial (2,3%) e industria (2,1%). El resto de los destinos representó el 3,2% del total.

**Resultados para vivienda:** El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en diciembre de 2008, disminuyó 39,0% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para no VIS como para VIS (41,1% y 31,2%, respectivamente).

Durante este mes se autorizaron 853.005 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 75,9% correspondió a diferente de VIS (647.719 m<sup>2</sup>) y el 24,1%, a vivienda de interés social (205.286 m<sup>2</sup>). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 36,6% de las viviendas autorizadas, para un total de 3.624 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 9.905 soluciones: 6.281 diferentes a vivienda VIS y 3.624 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 34,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo 20,2%.

**Resultados por estratos:** En diciembre de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio, del total del área licenciada, 978.410 m<sup>2</sup> se autorizaron para estos estratos, área que representa el 71,3% del total.

Director Departamento  
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector  
Carlos Eduardo Sepúlveda

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

### DOCE MESES A DICIEMBRE

Para el año 2008, el área aprobada presentó una reducción del 11,7%, al pasar de 19.244.758 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior a 16.995.564 m<sup>2</sup> aprobados en este período. El 54,3% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5.602.121 m<sup>2</sup>), Valle (1.966.917 m<sup>2</sup>) y Antioquia (1.667.045 m<sup>2</sup>). El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 14,1% con relación a la registrada para los doce meses a diciembre de 2007. Esta variación se explica por las disminuciones presentadas tanto en la vivienda VIS (-20,6%) como en la vivienda no VIS (-12,3%).

**Destinos:** El área autorizada para este periodo, disminuyó principalmente para los destinos: religioso (-31,2%), industria (-24,4%) y comercio (-23,6%). Por el contrario, el área aprobada se incrementó especialmente para los destinos: otro (159,8%), social-recreacional (76,3%) y bodega (47,9%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para bodega y oficina, destinos que sumaron 1,4 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos vivienda y comercio reportaron las principales reducciones y restaron 10,2 y 2,8 puntos porcentuales, respectivamente.

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 14,1% en los doce meses hasta diciembre de 2008, en comparación con los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda VIS disminuyó 20,6% y el área diferente a VIS se redujo 12,3%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 12,9%. Por tipo de solución, el número de unidades VIS disminuyó 19,0% y el número de diferentes a VIS se redujo 9,3%, respecto al acumulado a diciembre de 2007.

Actividad edificadora, según licencias  
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)	
	Anual	Doce meses
Área total	-27,7	-11,7
Vivienda	-39,0	-14,1
VIS	-31,2	-20,6
No VIS	-41,1	-12,3
Número de viviendas	-29,6	-12,9
VIS	-20,2	-19,0
No VIS	-34,0	-9,3

Fuente: Dane

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencia  
77 municipios  
Diciembre (2005-2008)

Años	Diciembre		Doce meses a Diciembre	
	m <sup>2</sup>	Variación (%)	m <sup>2</sup>	Variación (%)
<b>Total</b>				
2005	1079 507	-3,98	12 982 573	6,26
2006	1798 445	66,60	16 210 039	24,86
2007	1898 934	5,59	19 244 758	18,72
2008	1372 997	-27,70	16 995 564	-11,69
<b>Vivienda</b>				
2005	753 126	-1,16	9 895 343	7,05
2006	1331 276	76,77	12 072 331	22,00
2007	1398 646	5,06	13 970 442	15,72
2008	853 005	-39,01	12 002 347	-14,09
<b>Otros destinos</b>				
2005	326 381	-9,93	3 087 230	3,81
2006	467 169	43,14	4 137 708	34,03
2007	500 288	7,09	5 274 316	27,47
2008	519 992	3,94	4 993 217	-5,33

FUENTE: DANE