

Comunicado de prensa

09- 03-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencia de Construcción Diciembre de 2008

De acuerdo con los resultados del informe de Licencias de Construcción, durante el mes de diciembre de 2008 se aprobaron 1.372.997 m² para construcción, 525.937 m² menos que en diciembre de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 27,7%.

Destinos: En el último mes de 2008, se aprobaron 853.005 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 39,0% respecto al mismo mes de 2007. En este mes se aprobaron 519.992 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 3,9% respecto a diciembre del año anterior.

Del total de metros cuadrados aprobados en diciembre de 2008, el 62,1% correspondió a vivienda y el 9,2% a comercio; le siguen en importancia, las licencias para hotel (9,0%), oficina (5,2%), bodega (3,6%), religioso (3,3%), hospital-asistencial (2,3%) e industria (2,1%). El resto de los destinos representó el 3,2% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en diciembre de 2008, disminuyó 39,0% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para no VIS como para VIS (41,1% y 31,2%, respectivamente).

Durante este mes se autorizaron 853.005 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 75,9% correspondió a diferente de VIS (647.719 m²) y el 24,1%, a vivienda de interés social (205.286 m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 36,6% de las viviendas autorizadas, para un total de 3.624 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 9.905 soluciones: 6.281 diferentes a vivienda VIS y 3.624 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 34,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo 20,2%.

Resultados por estratos: En diciembre de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio, del total del área licenciada, 978.410 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 71,3% del total.

Director Departamento
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

DOCE MESES A DICIEMBRE

Para el año 2008, el área aprobada presentó una reducción del 11,7%, al pasar de 19.244.758 m² licenciados durante el período anterior a 16.995.564 m² aprobados en este período. El 54,3% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5.602.121 m²), Valle (1.966.917 m²) y Antioquia (1.667.045 m²). El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 14,1% con relación a la registrada para los doce meses a diciembre de 2007. Esta variación se explica por las disminuciones presentadas tanto en la vivienda VIS (-20,6%) como en la vivienda no VIS (-12,3%).

Destinos: El área autorizada para este periodo, disminuyó principalmente para los destinos: religioso (-31,2%), industria (-24,4%) y comercio (-23,6%). Por el contrario, el área aprobada se incrementó especialmente para los destinos: otro (159,8%), social-recreacional (76,3%) y bodega (47,9%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para bodega y oficina, destinos que sumaron 1,4 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos vivienda y comercio reportaron las principales reducciones y restaron 10,2 y 2,8 puntos porcentuales, respectivamente.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 14,1% en los doce meses hasta diciembre de 2008, en comparación con los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda VIS disminuyó 20,6% y el área diferente a VIS se redujo 12,3%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 12,9%. Por tipo de solución, el número de unidades VIS disminuyó 19,0% y el número de diferentes a VIS se redujo 9,3%, respecto al acumulado a diciembre de 2007.

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)	
	Anual	Doce meses
Área total	-27,7	-11,7
Vivienda	-39,0	-14,1
VIS	-31,2	-20,6
No VIS	-41,1	-12,3
Número de viviendas	-29,6	-12,9
VIS	-20,2	-19,0
No VIS	-34,0	-9,3

Fuente: Dane

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencia
77 municipios
Diciembre (2005-2008)

Años	Diciembre		Doce meses a Diciembre	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total				
2005	1079 507	-3,98	12 982 573	6,26
2006	1798 445	66,60	16 210 039	24,86
2007	1898 934	5,59	19 244 758	18,72
2008	1372 997	-27,70	16 995 564	-11,69
Vivienda				
2005	753 126	-1,16	9 895 343	7,05
2006	1331 276	76,77	12 072 331	22,00
2007	1398 646	5,06	13 970 442	15,72
2008	853 005	-39,01	12 002 347	-14,09
Otros destinos				
2005	326 381	-9,93	3 087 230	3,81
2006	467 169	43,14	4 137 708	34,03
2007	500 288	7,09	5 274 316	27,47
2008	519 992	3,94	4 993 217	-5,33

FUENTE: DANE