

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 9001.1

Dirección de Repartos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales Estadísticas; Encuentos de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Convivencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arve y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Licencias de Construcción Enero 2007

Para el primer mes del año, se licenciaron 1.375.017 m² de construcción, 112.229 m² más que en enero de 2006, lo que implicó un incremento del 8,89%, explicado por el aumento de las licencias aprobadas para vivienda (3,66%) y el incremento de otros destinos (32,06%). Este aumento fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Valle del Cauca que sumó 6,18 puntos porcentuales, seguida por Risaralda, Atlántico y Antioquia, que sumaron 8,07 puntos, en conjunto. Por su parte, Bolívar, Nariño y Cesar, registraron las principales disminuciones y restaron 5,38 puntos, en conjunto.

En enero de 2007, se aprobaron 1.068.169 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 3,66% respecto al mismo mes de 2006. En este mes se aprobaron 306.848 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 32,06% respecto a enero del año anterior. Para vivienda de interés social se autorizaron 1.068.169 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 29,11% correspondió a vivienda de interés social (310.911 m²) y el 70,89%, a diferente de VIS (757.258 m²).

Del total de metros cuadrados aprobados en enero de 2007, el 77,68% correspondió a vivienda y el 9,28%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (3,24%), industria (3,12%), hotel (2,25%), bodega (1,43%), educación (1,37%) y hospital-asistencial (0,73%). El resto de los destinos representó el 0,88% del total.

La mayor concentración del área aprobada por estratos se presentó en el medio-bajo, medio y medio-alto. Del total licenciado (1.375.017 m²), 918.849 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 66,82% del total. Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en enero de 2007 fueron el medio-bajo, con el 28,24%, el medio, con el 21,73% y el medio-alto con el 16,85%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato alto, con el 10,41%.

Comunicado de prensa

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)	
	Anual	Doce meses
Área total	8,89	23,14
Vivienda	3,66	18,94
VIS	-7,26	14,70
No VIS	8,93	20,20
Número de viviendas	-5,34	13,29
VIS	-18,24	1,15
No VIS	9,39	21,83

Fuente: Dane

Doce meses a enero

Entre febrero de 2006 y enero de 2007, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 23,14%, al pasar de 13.255.220 m² licenciados durante el período anterior, a 16.322.268 m² aprobados en este período. del área total aprobada se localizó en Bogotá (5.318.550 m²), Valle del Cauca (2.215.493 m²) y Antioquia (1.966. 756 m²).

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 18,94% con relación a la registrada para los doce meses a enero de 2006. Esta variación se explica por el incremento del área tanto para VIS como para no VIS, el 14,70% y el 20,20%, respectivamente.

En los últimos doce meses hasta enero de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 23,14%, frente al mismo período de 2006. Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para otro (130,26%), administración pública (87,55%) y comercio (73,13%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 14,55 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos religioso y educación reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,96 puntos porcentuales.

Durante el período febrero de 2006 a enero de 2007 se aprobaron 12.110. 071 m² para la edificación de vivienda. De esta área, 2.658.724 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1.639.280 m² para soluciones tipo casa y 1.019.444 m² para apartamentos. Para edificar viviendas diferentes a VIS, se autorizaron 9.451.347 m², de los cuales 3.355.380 m² fueron para construir vivienda unifamiliar y 6.095.967 m², para multifamiliar.