

Comunicado de prensa

21- 04-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencia de Construcción Febrero de 2009

De acuerdo con los resultados del informe de Licencias de Construcción, durante el mes de febrero de 2009 se aprobaron 912.829 m² para construcción; 443.322 m² menos que en febrero de 2008, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 32,7%.

Destinos: En el segundo mes del año, se aprobaron 671.746 m² destinados a vivienda, lo que representó una disminución del 30,7% respecto al mismo mes de 2008. En este mes se aprobaron 241.083 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se redujeron en un 37,7% respecto a febrero del año anterior.

Del total de metros cuadrados aprobados en febrero de 2009, el 73,6% correspondió a vivienda y el 11,0%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para bodega (5,2%), oficina (3,4%) industria (2,1%), educación (2,1%), hotel (1,1%) y hospital-asistencial (0,6%). El resto de los destinos representó el 0,8% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en febrero de 2009, disminuyó 30,7% respecto al mismo mes de 2008, comportamiento atribuido a la reducción del área tanto para no VIS como para VIS (31,1% y 28,9%, respectivamente).

Durante este mes se autorizaron 671,746 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 81,5% correspondió a vivienda diferente de VIS (547.385 m²) y el 18,5%, a vivienda de interés social (124.361 m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 30,3% de las viviendas autorizadas, para un total de 2.089 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 6.886 soluciones: 4.797 diferentes a vivienda VIS y 2.089 viviendas de interés social. El número de unidades tipo VIS se redujo en 35,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 28,6%

Resultados por estratos: En febrero de 2009, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (912.829 m²), 641.926 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 70,3% del total.

Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO A FEBRERO

Entre enero y febrero de 2009, se acumuló un área aprobada de 1.977.186 m² para edificaciones; es decir el 31,1% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008; de este metraje, 1.353.141 m² correspondieron a vivienda y 624.045 m², a otros destinos.

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, en este período, fue vivienda (1.353.141 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (196.901 m²); oficina (98.14 m²), industria (83.512 m²) y bodega (72.530 m²).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta febrero de 2009, disminuyó el 37,3% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó el 41,3% y el área tipo VIS se redujo durante el período en 17,2%. De las 14.416 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 9.165 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (6.113 apartamentos y 3.052 casas) y 5.251 unidades a rangos VIS (3.195 casas y 2.056 apartamentos).

DOCE MESES A FEBRERO

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó una reducción del 15,7%, al pasar de 19.105.217 m² licenciados durante el período anterior a 16.101.273 m² aprobados en este período, el 53,1% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5.313.199 m²), Valle (1.780.531 m²) y Antioquia (1.462.870 m²).

Destinos: El área aprobada presentó una reducción del 15,7%, frente al mismo período de 2008. Por destinos el área autorizada disminuyó principalmente para administración pública (-31,3%), industria (-27,6%) y comercio (-24,8%). Por el contrario, se incrementó especialmente, el área aprobada para los destinos: social recreacional (83,1%) y bodega (29,7%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el destino vivienda al restar 13,4 puntos porcentuales, seguido por comercio e industria restando 3,0 y 1,0 puntos porcentuales, respectivamente a la variación del período. Por su parte, las edificaciones destinadas a bodega y social-recreacional sumaron 1,1 puntos porcentuales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 18,6% en los doce meses hasta febrero de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS la disminución 19,2% y el área para vivienda VIS se redujo en 16,1%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 17,3%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó en 18,0% y en número de VIS se redujo en 15,9%, respecto al acumulado a febrero de 2008.

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-32,7	-31,1	-15,7
Vivienda	-30,7	-37,3	-18,6
VIS	-28,9	-17,2	-16,1
No VIS	-31,1	-41,3	-19,2
Número de viviendas	-30,7	-35,4	-17,3
VIS	-35,0	-22,1	-15,8
No VIS	-28,6	-41,1	-18,0

Fuente: Dane