

Comunicado de prensa

19-09-2008

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001:1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria-Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Nacionales; Estadísticas Vitales; Estadísticas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de satisfacción de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Julio de 2008

Durante el mes de julio de 2008, se aprobaron 1.932.861 m² para construcción, 146.722 m² más que en julio de 2007, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 8,2%. Explicado por un incremento de las licencias aprobadas para vivienda (14,1%) y la reducción de otros destinos (5,8%). Adicionalmente, por el crecimiento del área aprobada en Cundinamarca que sumó 10,4 puntos porcentuales, seguida por Valle, Nariño y Risaralda, que sumaron 4,4, 2,9 y 2,5 puntos, respectivamente. Por su parte, Bogotá registró la principal disminución con 12,9 puntos porcentuales, seguida de Santander y Huila, registraron 2,2 puntos, en conjunto.

Destinos: Del total de metros cuadrados aprobados en julio de 2008, el 74,4% correspondió a vivienda y el 6,7% a comercio; le siguen en importancia, las licencias para bodega (4,0%), oficina (4,0%), educación (3,2%), hospital-asistencial (2,9%), social-recreacional (2,2%) y industria (1,1%). El resto de los destinos representó el 1,5% del total.

Estratos: En julio de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio-alto. Del total licenciado (1.932.861 m²), 1.350.063 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 69,8% del total

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en julio de 2008, aumentó el 14,1% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a la VIS al reportar un incremento del 113,8%. La vivienda diferente de VIS disminuyó el 5,9%. Durante este mes se autorizaron 1.438.399 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 68,8% correspondió a diferente de VIS (989.037 m²) y el 31,2%, a vivienda de interés social (449.362 m²).

En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 52,1% de las viviendas autorizadas, para un total de 7.741 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 14.858 soluciones: 7.741 viviendas de interés social y 7.117 diferentes a vivienda VIS. El número de viviendas tipo VIS se incrementó un 118,6% y el número de unidades de precios superiores a VIS disminuyó el 12,9% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior.

Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO

Entre enero y julio de 2008, se acumuló un área aprobada de 10.084.676 m² para edificaciones; es decir, el 5,3% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 7.147.062 m² correspondieron a vivienda y 2.937.614 m², a otros destinos. Entre enero y julio de 2008, el 56,5% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (3.346.474m²), Valle (1.229.936 m²) y Antioquia (1.125.370 m²). Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 4,1 puntos porcentuales, seguido por Bogotá y Valle, que restaron en conjunto 3,4, puntos a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca, Cundinamarca y Santander que sumaron en conjunto 4,2 puntos porcentuales a la variación del período.

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y julio de 2008, fue vivienda (7.147.062 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (1.120.562 m²); oficina (449.742 m²), industria (311.790 m²) y bodega (297.707 m²).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta julio de 2008 disminuyó el 10,1% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se redujo durante el periodo en 15,3% y el área diferente a VIS disminuyó el 8,7%. De las 71.101 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 46 399 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (30 983 apartamentos y 15 416 casas) y 24 702 unidades a rangos VIS (12.468 casas y 12.234 apartamentos).

DOCE MESES A JULIO

Entre agosto de 2007 y julio de 2008, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 2,4%, al pasar de 18.245.545 m² licenciados durante el período anterior a 18.680.292 m² aprobados en este período, el 57,3% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6.089.179 m²), Valle (2.335.569 m²) y Antioquia (2.270.150 m²).

Destinos: En los últimos doce meses hasta julio de 2008, el área aprobada presentó un aumento del 2,4%, frente al mismo período de 2007. Por destinos principalmente el área autorizada para religioso (230,4%), social-recreacional (132,0%) y bodega (77,1%), presentaron aumentos. Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: administración pública (-34,6%) y otro (-28,2%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, los mayores aportes lo realizaron las área aprobadas para bodega y oficinas, destinos que sumó 1,3 y 1,2 puntos, respectivamente. Por su parte, las edificaciones destinada al uso vivienda reportó la principal reducción y restó 2,3 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 3,1% en los doce meses hasta julio de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó el 2,7%, y el área VIS se redujo el 4,7%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 1,3%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 0,3% y el número de VIS se redujo el 4,2%, respecto al acumulado a julio de 2007