

Comunicado de prensa

22-09-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Licencias de Construcción Julio de 2009

De acuerdo con los resultados del informe de Licencias de Construcción, durante el mes de julio de 2009 se aprobaron 1.298.128 m² para construcción, 634.733 m² menos que en julio de 2008. Esto significó una disminución de 32,8% en el área licenciada.

Destinos: En el séptimo mes del año, se aprobaron 946 317 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción de 34,2% respecto al mismo mes de 2008. Adicionalmente se aprobaron 351 811 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representa una reducción de 28,8% respecto a julio del año anterior (1.932.861 m²)

Del total de metros cuadrados aprobados en julio de 2009, el 72,9% correspondió a vivienda y el 8,0%, a comercio. Le siguen en orden de importancia, las licencias para educación (5,2%), oficina (3,5%), hospital-asistencial (3,0%), industria (2,2%), bodega (1,5%) y hotel (1,5%). El resto de los destinos representó el 2,1% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinadas a vivienda, en julio de 2009, disminuyó 34,2% respecto al mismo mes de 2008 (1.438.399 m²), variación atribuida a la disminución de 44,7% en el área tipo VIS y a la disminución de 29,4% en al área diferente de VIS.

Del metraje autorizado para vivienda, el 73,7% correspondió a vivienda diferente de VIS (697.813 m²) y el 26,3% a vivienda de interés social (248.504 m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 41,7% de las viviendas autorizadas, para un total de 4.117 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 9.879 soluciones: 5.762 diferentes a vivienda VIS y 4.117 viviendas de interés social. El número de viviendas tipo VIS disminuyeron 46,8% y las unidades de precios superiores a VIS presentaron una reducción de 19,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior.

Resultados por estratos: En julio de 2009, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1.298.128 m²), 866.876 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 66,8% del total.

Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO A JULIO

En lo corrido del año, de enero a julio de 2009, el área aprobada fue 7.257.607 m² para edificaciones. Esto es 28,0% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008 (10.084.676 m²). De este metraje 5.169.269 m² correspondieron a vivienda y 2.101.338 m² a otros destinos

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y julio de 2009, fue vivienda (5.156.269 m²). Le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (739.735m²); educación (280.828 m²), oficina (249.333 m²) e industria (207.074 m²).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año, disminuyó 27,9% respecto al mismo período del año anterior (7.147.062 m²). El metraje aprobado para la construcción de vivienda disminuyó tanto para área diferente de VIS (-32,0%) como para área VIS (-11,0%). De las 54.900 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 33.170 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (22.317 apartamentos y 10.853 casas) y 21.730 unidades a rangos VIS (11.227 apartamentos y 10.503 casas) .

DOCE MESES A JULIO

En los últimos doce meses, de agosto de 2008 a julio de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 24,2%, al pasar de 18.680.292 m² licenciados durante el período anterior a 14.168.495 m² aprobados en este período. El 51,0% del área total aprobada (14.168.495 m²) se localizó en Bogotá (30,9%), Valle (10,6%) y Antioquia (9,4%).

Destinos: El área autorizada disminuyó principalmente para comercio (-38,6%), industria (-34,3%) y religioso (-34,1%). Por el contrario, los principales incrementos se presentaron en el área aprobada para los destinos hotel (28,6%) y administración pública (27,8%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, al restar 16,9 puntos porcentuales. Le siguen comercio e industria que, en conjunto, restaron 5,8 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: En los últimos doce meses, de agosto de 2008 a julio de 2009, el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, presentó una reducción de 24,0%, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 25,3% y el área para vivienda VIS se redujo en 18,9%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda presentó una disminución de 20,0% frente al mismo período del año anterior. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó 21,7% y el número de unidades VIS se redujo 16,8%, respecto al acumulado a julio de 2008.

Comunicado de prensa

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-32,8	-28,0	-24,2
Vivienda	-34,2	-27,9	-24,0
VIS	-44,7	-11,0	-18,9
No VIS	-29,4	-32,0	-25,3
Número de viviendas	-33,5	-22,8	-20,0
VIS	-46,8	-12,0	-16,8
No VIS	-19,0	-28,5	-21,7