

## Comunicado de prensa

22-09-2009

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

### Licencias de Construcción Julio de 2009

De acuerdo con los resultados del informe de Licencias de Construcción, durante el mes de julio de 2009 se aprobaron 1.298.128 m<sup>2</sup> para construcción, 634.733 m<sup>2</sup> menos que en julio de 2008. Esto significó una disminución de 32,8% en el área licenciada.

**Destinos:** En el séptimo mes del año, se aprobaron 946 317 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó una reducción de 34,2% respecto al mismo mes de 2008. Adicionalmente se aprobaron 351 811 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que representa una reducción de 28,8% respecto a julio del año anterior (1.932.861 m<sup>2</sup>)

Del total de metros cuadrados aprobados en julio de 2009, el 72,9% correspondió a vivienda y el 8,0%, a comercio. Le siguen en orden de importancia, las licencias para educación (5,2%), oficina (3,5%), hospital-asistencial (3,0%), industria (2,2%), bodega (1,5%) y hotel (1,5%). El resto de los destinos representó el 2,1% del total.

**Resultados para vivienda:** El área autorizada bajo licencias destinadas a vivienda, en julio de 2009, disminuyó 34,2% respecto al mismo mes de 2008 (1.438.399 m<sup>2</sup>), variación atribuida a la disminución de 44,7% en el área tipo VIS y a la disminución de 29,4% en el área diferente de VIS.

Del metraje autorizado para vivienda, el 73,7% correspondió a vivienda diferente de VIS (697.813 m<sup>2</sup>) y el 26,3% a vivienda de interés social (248.504 m<sup>2</sup>). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 41,7% de las viviendas autorizadas, para un total de 4.117 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 9.879 soluciones: 5.762 diferentes a vivienda VIS y 4.117 viviendas de interés social. El número de viviendas tipo VIS disminuyeron 46,8% y las unidades de precios superiores a VIS presentaron una reducción de 19,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior.

**Resultados por estratos:** En julio de 2009, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1.298.128 m<sup>2</sup>), 866.876 m<sup>2</sup> se autorizaron para estos estratos, área que representa el 66,8% del total.



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



**Director**

Héctor Maldonado Gómez

**Subdirector**

Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

---

### AÑO CORRIDO A JULIO

En lo corrido del año, de enero a julio de 2009, el área aprobada fue 7.257.607 m<sup>2</sup> para edificaciones. Esto es 28,0% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008 (10.084.676 m<sup>2</sup>). De este metraje 5.169.269 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 2.101.338 m<sup>2</sup> a otros destinos

**Destinos:** El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y julio de 2009, fue vivienda (5.156.269 m<sup>2</sup>). Le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (739.735m<sup>2</sup>); educación (280.828 m<sup>2</sup>), oficina (249.333 m<sup>2</sup>) e industria (207.074 m<sup>2</sup>).

**Resultados para vivienda:** El área aprobada para vivienda en lo corrido del año, disminuyó 27,9% respecto al mismo período del año anterior (7.147.062 m<sup>2</sup>). El metraje aprobado para la construcción de vivienda disminuyó tanto para área diferente de VIS (-32,0%) como para área VIS (-11,0%). De las 54.900 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 33.170 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (22.317 apartamentos y 10.853 casas) y 21.730 unidades a rangos VIS (11.227 apartamentos y 10.503 casas) .

### DOCE MESES A JULIO

En los últimos doce meses, de agosto de 2008 a julio de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 24,2%, al pasar de 18.680.292 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior a 14.168.495 m<sup>2</sup> aprobados en este período. El 51,0% del área total aprobada (14.168.495 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (30,9%), Valle (10,6%) y Antioquia (9,4%%).

**Destinos:** El área autorizada disminuyó principalmente para comercio (-38,6%), industria (-34,3%) y religioso (-34,1%). Por el contrario, los principales incrementos se presentaron en el área aprobada para los destinos hotel (28,6%) y administración pública (27,8%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, al restar 16,9 puntos porcentuales. Le siguen comercio e industria que, en conjunto, restaron 5,8 puntos porcentuales.

**Resultados para vivienda:** En los últimos doce meses, de agosto de 2008 a julio de 2009, el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, presentó una reducción de 24,0%, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 25,3% y el área para vivienda VIS se redujo en 18,9%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda presentó una disminución de 20,0% frente al mismo período del año anterior. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó 21,7% y el número de unidades VIS se redujo 16,8%, respecto al acumulado a julio de 2008.

## Comunicado de prensa

---

Actividad edificadora, según licencias  
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-32,8	-28,0	-24,2
Vivienda	-34,2	-27,9	-24,0
VIS	-44,7	-11,0	-18,9
No VIS	-29,4	-32,0	-25,3
Número de viviendas	-33,5	-22,8	-20,0
VIS	-46,8	-12,0	-16,8
No VIS	-19,0	-28,5	-21,7