

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Junio de 2008



Código N° 1001.1
Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales Estadísticas; Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Convivencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arces y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.
ISO - 9001:2000



En junio de 2008, se licenciaron 1.196.998 m² de construcción, 388.808 m² menos que en junio de 2007, lo que implicó una reducción del 24,52%, señaló el DANE en su informe sobre Licencias de Construcción. Este descenso, fue ocasionado por la reducción de las licencias aprobadas para vivienda de 27,31% y la reducción de otros destinos de 17,90%.

Destinos: Del total de metros cuadrados aprobados en junio de 2008, el 67,77% correspondió a vivienda y el 17,62% a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina, 4,59%, educación 3,54%, industria 2,87%, hotel 1,41%, bodega 0,73% y social-recreacional 0,45%. El resto de los destinos representó el 1,01% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en junio de 2008, disminuyó 27,31%, respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido tanto a la vivienda de interés social como a la diferente de VIS al registrar disminuciones del 42,94% y del 23,63%, respectivamente.

Durante este mes se autorizaron 811.248 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 85,05% correspondió a diferente de VIS (689.974 m²) y el 14,95%, a vivienda de interés social con (121.274m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representó el 26,60% de las viviendas autorizadas, para un total de 1.901 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 7.147 soluciones: 5.246 diferentes a vivienda VIS y 1.901 viviendas de interés social. El número de unidades tipo VIS se redujo un 50,80% y el número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó el 23,19%.

Resultados por estratos: En junio de 2008, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y medio-alto. Del total licenciado, 828.010 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 69,17% del total.

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado fueron el medio-bajo, con el 30,81%, el medio, con el 21,24% y el medio-alto con el 17,12%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 2,01%

Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO

Entre enero y junio de 2008, se acumuló un área aprobada de 8.151.815 m² para edificaciones; es decir, el 8,02% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 5.708.663 m² correspondieron a vivienda y 2.443.152 m², a otros destinos. Para este periodo, el 57,50% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá con 2.808.509 m², Valle 964.791 m² y Antioquia 914.314 m². Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 4,73 puntos porcentuales, seguido por Valle y Risaralda, que restaron en conjunto 5,19, puntos a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca con 3,08, Santander y Norte de Santander que sumaron en conjunto 1,55 puntos porcentuales a la variación del período.

Destino: El destino que acumuló la mayor área aprobada, para el periodo establecido, fue vivienda con 5.708.663 m²; seguido por comercio con 991.540 m²; oficina 373.316 m², industria con 291.060 m² y bodega con 220.805 m².

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta junio de 2008, disminuyó el 14,62% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se redujo durante el periodo en 34,02% y el área diferente a VIS disminuyó el 9,25%. De las 56.243 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 39.282 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (26.451 apartamentos y 12.831 casas) y 16.961 unidades a rangos VIS (9.034 casas y 7.927 apartamentos).

DOCE MESES A JUNIO

Entre julio de 2007 y junio de 2008, el área aprobada presentó un incremento del 3,97%, al pasar de 17.825.615 m² licenciados durante el período anterior, a 18.533.570 m² aprobados en este período, el 58,63% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6.319.579 m²), Antioquia (2.289.401 m²) y Valle (2.257.038 m²).

Destinos: En los últimos doce meses hasta junio de 2008, el área aprobada presentó un aumento del 3,97%, frente al mismo período de 2007. Por destinos los principales incrementos, se registraron para religioso con 229,06%, social-recreacional con 120,90% y oficina con 72,77%. Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro -50,02% y administración pública -35,98%.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una disminución del 2,47% en los doce meses hasta junio de 2008, en comparación con el mismo periodo del año anterior. El área aprobada para vivienda VIS se redujo el 14,21% y el área diferente a VIS aumentó el 0,77%. La variación acumulada de las unidades aprobadas para vivienda fue del -2,54%. Por tipo de solución, el número de VIS se redujo el 14,07% y el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 4,41%, respecto al acumulado a junio de 2007.