

Comunicado de prensa

20-08-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Junio de 2009

De acuerdo con los resultados del informe de Licencias de Construcción, durante el mes de junio de 2009 se aprobaron 925.636 m² para construcción, 271.362 m² menos que en junio de 2008. Esto significó una disminución de 22,7% en el área licenciada.

Destinos: En el sexto mes del año, se aprobaron 675.268 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción de 16,8% respecto al mismo mes de 2008. Adicionalmente se aprobaron 250.368 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representa una reducción de 35,1% respecto a junio del año anterior.

Del total de metros cuadrados aprobados en junio de 2009, el 73,0% correspondió a vivienda y el 8,5% a comercio. Le siguen en orden de importancia, las licencias aprobadas para industria (3,7%), social – recreacional (3,3%), educación (3,2%), hotel (3,1%), oficina (1,9%) y bodega (1,5%). El resto de los destinos representó el 1,9% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinadas a vivienda, en junio de 2009, disminuyó 16,8% respecto al mismo mes de 2008, variación atribuida a una disminución de 27,9% del área diferente de VIS, y a un incremento de 46,6% del área VIS.

Del metraje autorizado para vivienda, el 73,7% correspondió a vivienda diferente de VIS (497.497 m²) y el 26,3% a vivienda de interés social (177.771 m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 39,1% de las viviendas autorizadas. Con el metraje licenciado se tiene previsto construir 6.727 soluciones distribuidos así: 4.096 para vivienda diferente a VIS y 2.631 para viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 21,9% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior, y el número de unidades tipo VIS se incrementó en 38,4%.

Resultados por estratos: En junio de 2009, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos bajo, medio-bajo y medio-alto. Del total licenciado (925.636 m²), 706.279 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 76,3% del total.



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO A JUNIO

En lo corrido del año, de enero a junio de 2009, el área aprobada fue 5.959.479 m² para edificaciones, es decir, 26,9% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008. De este metraje, 4.209.952 m² correspondieron a vivienda y 1.749.527 m² a otros destinos.

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y junio de 2009, fue vivienda (4.209.952 m²). Le siguen, en orden de importancia, las licencias aprobadas para comercio (635.349 m²), educación (213.333 m²), oficina (203.710 m²) e industria (178.463 m²).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda, en lo corrido del año, de enero a junio de 2009, disminuyó 26,3% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de VIS registró una reducción de 32,5%, mientras que el área tipo VIS se incrementó 4,8% durante el período. De las 45.021 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 27.408 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (18.192 apartamentos y 9.216 casas), y 17.613 unidades a rangos VIS (9.002 casas y 8.611 apartamentos).

DOCE MESES A JUNIO

En los últimos doce meses, de julio de 2008 a junio de 2009, el área aprobada registró una reducción de 20,1%, al pasar de 18.533.570 m² licenciados durante el período anterior, a 14.803.228 m² aprobados en este período. El 50,7% del área total aprobada (14.803.228 m²) se concentró en Bogotá (30,8%), Valle (10,6%) y Antioquia (9,3%).

Destinos: El área autorizada disminuyó principalmente para industria (-40,4%), comercio (-38,7) y oficina (-28,0%). Por el contrario, los principales incrementos se dieron en el área aprobada para los destinos: educación (23,3%), hotel (13,2%), y social – recreacional (9,6). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, al restar 13,4 puntos porcentuales. Le siguen comercio e industria que, en conjunto, restaron 6,3 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a educación y hotel sumaron, en conjunto, 0,7 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: En los últimos doce meses, de julio de 2008 a junio de 2009, el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, presentó una reducción de 19,2%, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente de VIS disminuyó 23,0% y el área para vivienda VIS se redujo en 2,9%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda presentó una disminución de 14,2% frente al mismo período del año anterior. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó en 21,1% y el número de unidades VIS se redujo en 0,3%, respecto al acumulado a junio de 2008.

Comunicado de prensa

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-22,7	-26,9	-20,1
Vivienda	-16,8	-26,3	-19,2
VIS	46,6	4,8	-2,9
No VIS	-27,9	-32,5	-23,0
Número de viviendas	-5,9	-20,0	-14,2
VIS	38,4	3,8	-0,3
No VIS	-21,9	-30,2	-21,1