

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1801.1
Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Poblada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Licencias De Construcción Marzo de 2007

De acuerdo con el informe de Licencias e construcción, durante el mes de marzo de 2007, se aprobaron 1.578.722 m² para construcción, 288.611 m² más que en marzo de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 22,37%. Este aumento fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Bolívar que sumó 5,18 puntos porcentuales, seguida por Antioquia, Valle y Cundinamarca, que sumaron 14,64 puntos, en conjunto. Por su parte, Norte de Santander, Atlántico y Caquetá, registraron las principales disminuciones y restaron 7,37 puntos, en conjunto.

Destinos:

El total de metros cuadrados aprobados en marzo de 2007, el 78,77% correspondió a vivienda y el 6,34%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para educación (3,50%), hotel (3,27%), industria (3,11%), oficina (2,62%), hospital-asistencial (1,44%) y bodega (0,56%). El resto de los destinos representó el 0,40% del total.

Resultados para vivienda:

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en marzo de 2007, aumentó el 34,94% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido al incremento del área tanto para VIS como para no VIS (62,22% y 26,99%, respectivamente). Durante este mes se autorizaron 1.243.597 m² para vivienda, de los cuales el 72,86% correspondió a diferente de VIS y el 27,14%, a vivienda de interés social. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 48,90% de las viviendas autorizadas. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 13.087 soluciones: 6.400 viviendas de interés social y 6.687 diferentes a VIS. El número de unidades tipo VIS se incrementó un 92,60%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 12,90%.

ENERO A MARZO

Entre enero y marzo de 2007, se acumuló un área aprobada de 4.589.740 m² para edificaciones; es decir, el 22,29% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 3.617.067 m² correspondieron a vivienda y 972.673 m², a otros destinos. El 60,53% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle. Valle realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 7,38 puntos porcentuales. Las principales disminuciones en el área aprobada correspondieron a Córdoba, Norte de Santander y Cauca que restaron, en conjunto, 5,34 puntos porcentuales a la variación del período.



Comunicado de prensa

Destino:

El destino que acumuló la mayor área aprobada durante el periodo, fue vivienda (3.617.067 m²) le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (400.461 m²) e industria (126.732 m²).

Resultados para vivienda:

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta marzo de 2007 aumentó el 26,17% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se incrementó durante el periodo el 38,37%, y el área diferente a VIS aumentó el 22,44%. De las 37.481 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 16.892 soluciones corresponden al rango VIS y 20.589 unidades a rangos de precios superiores a VIS. El número de soluciones aprobadas durante lo corrido del año, aumentó un 27,88%. La VIS se incrementó el 44,11% en el periodo y la diferente a VIS aumentó el 17,06%.

DOCE MESES A MARZO

Entre abril de 2006 y marzo de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 26,53%, al pasar de 13.472.854 m² licenciados durante el período anterior, a 17.046.753 m² aprobados en este período. El 58,60% del total del área aprobada en el periodo se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.

Destinos:

Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para otro (132,40%) e industria (69,99%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: administración pública (-60,44%) y social-recreacional (-40,16%). El área aprobada para vivienda contribuyó con 19,01 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para administración pública y social-recreacional restaron 0,79 puntos, en conjunto.

Resultados para vivienda:

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 24,95% en los doce meses hasta marzo de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para VIS se incrementó el 30,58%, y el área diferente a VIS aumentó el 23,37%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 22,98%. El número de VIS se incrementó el 23,16% y el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 22,86%, respecto al acumulado a marzo de 2006.