

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Marzo de 2008



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consistencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de salarios de garantía; Encuesta de arrendamiento; Encuesta Regional; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



De acuerdo con los resultados del informe sobre **Licencias de Construcción**, durante el mes de marzo de 2008, se aprobaron 1.272.766 m² para construcción, 305.956 m² menos que en marzo de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 19,38%. Este descenso, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en Antioquia que restó 7,41 puntos porcentuales, seguida por Cundinamarca, Boyacá y Cesar, que restaron 5,53, 3,03 y 2,86 puntos, respectivamente. Por su parte, Cauca, Valle y La Guajira, registraron aumentos y sumaron 10,16 puntos, en conjunto.

Resultados por destinos: Del total de metros cuadrados aprobados en marzo de 2008, el 59,16% correspondió a vivienda y el 10,91%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para industria (8,30%), bodega (6,96%), oficina (6,53%), social-recreacional (5,05%), educación (1,27%) y hotel (1,10%). El resto de los destinos representó el 0,73% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en marzo de 2008, disminuyó el 39,46% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a las disminuciones presentadas en vivienda VIS y diferente de VIS (62,00% y 31,06%, respectivamente). Durante este mes se autorizaron 752.927 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 82,97% correspondió a diferente de VIS (624.680m²) y el 17,03%, a vivienda de interés social (128.247 m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 32,84% de las viviendas autorizadas, para un total de 2.391 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 7 280 soluciones: 4 889 diferentes a vivienda VIS y 2.391 viviendas de interés social. El número de viviendas tipo VIS se redujo un 62,64% y el número de unidades de precios superiores a VIS disminuyó el 26,89% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior.

AÑO CORRIDO

Entre enero y marzo de 2008, se acumuló un área aprobada de 4.144.243 m² para edificaciones; es decir, el 9,71% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 2.909.372 m² correspondieron a vivienda y 1.234.871 m², a otros destinos. Entre enero y marzo de 2008, el 57,87% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (1 338 947 m²), Valle (610.748 m²) y Antioquia (448.648 m²).

Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 5,48 puntos porcentuales, seguido por Bogotá, Risaralda y Atlántico, que restaron en conjunto 7,83, puntos a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca, Santander y Norte de Stder que sumaron en conjunto 8,60 puntos porcentuales a la variación del período.

Resultados por destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y marzo de 2008, fue vivienda (2.909.372 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para, comercio (396.672m²); industria (199.125 m²), oficina (190.035 m²) y bodega (170.913 m²).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta marzo de 2008 disminuyó el 19,57% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS disminuyó el 47,47% y el área diferente a VIS, se redujo durante el periodo en 9,90%. De las 29.593 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 20.460 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (12.808 apartamentos y 7.652 casas) y 9.133 unidades a rangos VIS (4.951 apartamentos y 4.182 casas).

DOCE MESES A MARZO

Entre abril de 2007 y marzo de 2008, el área aprobada presentó un incremento del 10,28%, al pasar de 17.046.753 m² licenciados durante el período anterior, a 18.799.261 m² aprobados en este período, el 59,13% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6.147.931 m²), Valle (2.511.565 m²) y Antioquia (2.456.652 m²).

Destinos: En los últimos doce meses hasta marzo de 2008, el área aprobada presentó un incremento del 10,28%, frente al mismo período de 2007. Por destinos principalmente el área autorizada para religioso (212,46%) y social-recreacional (179,42%). Por el contrario, se redujo para los destinos: otro (-69,54%) y educación (-12,84%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda y oficina, destinos que sumaron 4,37 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos educación y otro reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,54 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 3,43% en los doce meses hasta marzo de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 8,67%, y el área VIS se redujo el 14,15%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 2,07%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 11,62% y el número de VIS se redujo el 12,79%, respecto al acumulado a marzo de 2007.