

Comunicado de prensa

20- 05-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencia de Construcción Marzo de 2009

De acuerdo con los resultados del informe de Licencias de Construcción, durante el mes de marzo de 2009 se aprobaron 1.055.254 m² para construcción, 217.512 m² menos que en marzo de 2008, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 17,1%.

Destinos: En el tercer mes del año, se aprobaron 676.185 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 10,2% respecto al mismo mes de 2008. Durante este mes se aprobaron 379.069 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se redujeron en un 27,1% respecto a marzo del año anterior.

Del total de metros cuadrados aprobados en marzo de 2009, el 64,1% correspondió a vivienda y el 18,7% a comercio; le siguen en importancia las licencias para educación (4,7%), oficina (3,4%), hotel (3,2%), bodega (2,5%), industria (1,5%) y social-recreacional (0,9%). El resto de los destinos representó el 1,0% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinadas a vivienda, en marzo de 2009, disminuyó 10,2% respecto al mismo mes de 2008, comportamiento atribuido a la disminución del área no VIS del 22,1% y el aumento de la VIS del 48,0%.

Durante este mes se autorizaron 676.185 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 71,9% correspondió a vivienda diferente de VIS (486.366 m²) y el 28,1%, a vivienda de interés social (189.819 m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 48,9% de las viviendas autorizadas, para un total de 3.778 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 7.724 soluciones: 3.946 diferentes a vivienda VIS y 3.778 viviendas de interés social. El número de unidades tipo VIS se incrementó en 58,0% y el número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 19,3% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior.

Resultados por estratos: En marzo de 2009, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1.055.254 m²), 774.264 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 73,4% del total.

Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO A MARZO

En lo corrido del año, a marzo, el área aprobada fue 3.032.440 m² para edificaciones; es decir el 26.8% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008; de este metraje, 2.029.326 m² correspondieron a vivienda y 1.003.114 m², a otros destinos.

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y marzo de 2009, fue vivienda (2.029.326 m²); le siguen en orden de importancia las licencias para comercio (393.962 m²), oficina (134.915 m²), industria (99.652 m²) y bodega (99.107 m²).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda, en lo corrido del año hasta marzo de 2009, disminuyó el 30,2% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó el 36,3%, y el área tipo VIS se redujo durante el período en 0,1%. De las 22.140 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 13.111 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (8.499 apartamentos y 4.612 casas) y 9.029 unidades a rangos VIS (5.307 casas y 3.722 apartamentos).

DOCE MESES A MARZO

En los últimos doce meses, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó una reducción del 15,5%, al pasar de 18.799.261 m² licenciados, durante el período anterior, a 15.883.761 m² aprobados en este período, el 52,9% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5.257.340 m²), Valle (1.666.454 m²) y Antioquia (1.477.793 m²).

Destinos: El área autorizada disminuyó principalmente industria (-45,2%) y administración pública (-33,3%). Por el contrario, se incrementó principalmente, el área aprobada para los destinos: para hotel (36,5%), educación (26,7%) y hospital-asistencial (25,6%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 11,4 puntos porcentuales, seguida de comercio e industria al disminuir en conjunto 4,7 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a hotel y educación, sumaron 1,0 puntos porcentuales.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción del 16,1%, en los doce meses hasta marzo de 2009 respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 18,3% y el área para vivienda VIS se redujo en 6,7%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 13,3%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó en 17,4% y en número de VIS se redujo en 5,2%, respecto al acumulado a marzo de 2008.

Comunicado de prensa

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-17,1	-26,8	-15,5
Vivienda	-10,2	-30,2	-16,1
VIS	48,0	-0,1	-6,7
No VIS	-22,1	-36,3	-18,3
Número de viviendas	6,1	-25,2	-13,3
VIS	58,0	-1,1	-5,2
No VIS	-19,3	-35,9	-17,4

Fuente: Dane