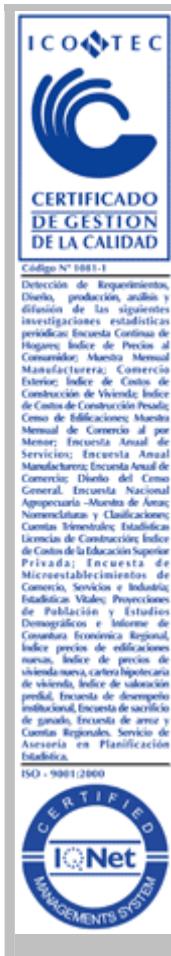


Bogotá, D.C., 26 de julio de 2006



## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Mayo 2006



### Contenido

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

#### Ficha metodológica

#### Anexo estadístico

**Bogotá (Oficina de Prensa DANE).** En mayo de 2006, se licenciaron 1 468 653 m<sup>2</sup> de construcción, 356 762 m<sup>2</sup> más que en mayo de 2005, lo que implicó un incremento del 32,09%, explicado, por el aumento de las licencias aprobadas para vivienda (14,75%), y el incremento de otros destinos (109,48%).

- El área aprobada para VIS se incrementó el 14,51% respecto a mayo de 2005, y el área de precio superior a VIS, aumentó el 14,84%.
- Bogotá contribuyó en mayor proporción al aumento del área licenciada y sumó 16,86 puntos porcentuales, seguida por Norte de Santander, Cundinamarca y Valle del Cauca, que sumaron 15,17 puntos, mientras que Córdoba, restó 3,65 y Atlántico, Antioquia y Quindío, restaron 4,92 puntos, en conjunto.
- El 66,94% de la actividad aprobada en mayo, se concentró en Bogotá, Valle del Cauca, Norte Santander y Antioquia.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en mayo de 2006, aumentó el 21,64%, debido a que el número de VIS se incrementó el 23,74% y el número de unidades aprobadas para no VIS aumentó el 20,15%.

En lo corrido del año, de enero a mayo, se aprobaron 6 102 007 m<sup>2</sup>, con un incremento del 13,99% respecto al mismo periodo de 2005.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento del 11,04%, con relación al año anterior y el número de soluciones aumentó el 11,84%.
- Durante este periodo el licenciamiento de VIS se incrementó un 5,87%. El área diferente a VIS aumentó el 12,66%.

En los últimos doce meses a mayo de 2006, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 10,05% respecto al mismo período de 2005.

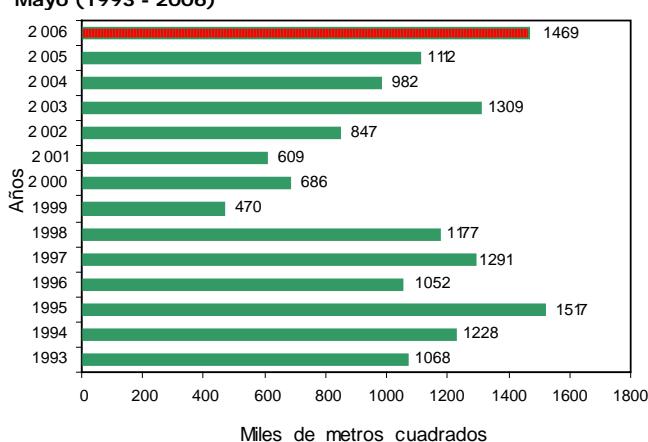
- El área aprobada para vivienda contribuyó con 6,61 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para otro y religioso restaron 1,48 puntos, en conjunto.
- El 59,39% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 9,89%, el licenciamiento de soluciones de interés social, se incrementó el 7,87% y el número de unidades diferentes a VIS, aumentó el 11,25%.

# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Mayo

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción<sup>1</sup>, durante el mes de mayo de 2006 se aprobaron 1 468 653 m<sup>2</sup> para construcción, 356 762 m<sup>2</sup> más que en mayo de 2005, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 32,09% (gráfico 1 y anexo A1).

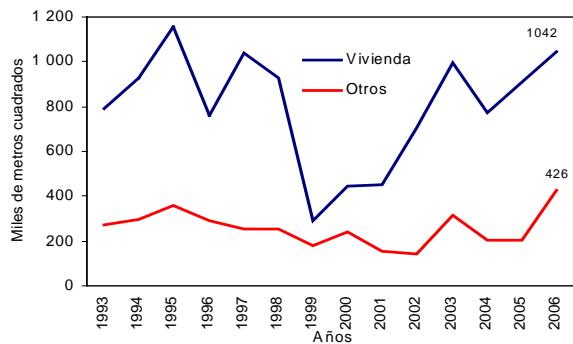
**Gráfico 1**  
Área total aprobada, según licencias de construcción  
77 municipios  
Mayo (1993 - 2006)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En mayo de 2006, se aprobaron 1 042 494 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 14,75% respecto al mismo mes de 2005. En este mes se aprobaron 426 159 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 109,48% respecto a mayo del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

**Gráfico 2**  
Área aprobada para vivienda y otros destinos,  
según licencias de construcción  
77 municipios  
Mayo (1993 - 2006)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

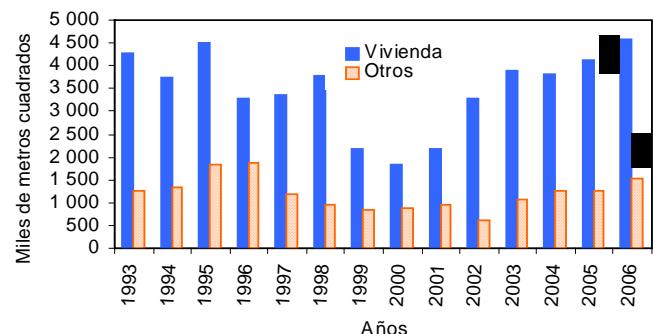
<sup>1</sup> A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.2 Acumulado enero a mayo

Entre enero y mayo de 2006, se acumuló un área aprobada de 6 102 007 m<sup>2</sup> para edificaciones; es decir, el 13,99% más que el área licenciada durante el mismo período de 2005; de este metraje, 4 563 744 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 1 538 263 m<sup>2</sup>, a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y  
otros destinos  
77 municipios  
Enero - mayo (1993 - 2006)

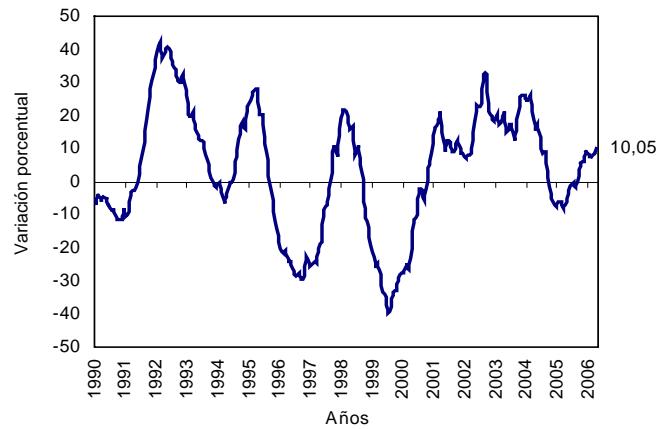


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.3 Doce meses a mayo

Entre junio de 2005 y mayo de 2006, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 10,05%, al pasar de 12 477 715 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior, a 13 731 329 m<sup>2</sup> aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

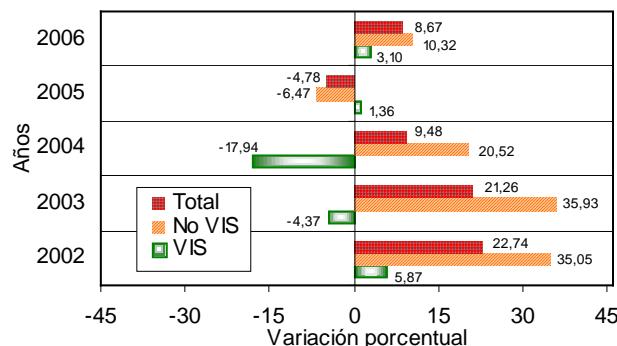
**Gráfico 4**  
Variación doce meses, del área aprobada  
77 municipios  
1990 - 2006 (mayo)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 8,67% con relación a la registrada para los doce meses a mayo de 2005. Esta variación se explica por el incremento del área tanto para VIS como para no VIS, el 3,10% y el 10,32%, respectivamente (gráfico 5 y anexo A17).

**Gráfico 5**  
Variación doce meses del área aprobada para vivienda,  
por tipo de vivienda  
77 municipios  
Mayo (2002 - 2006)



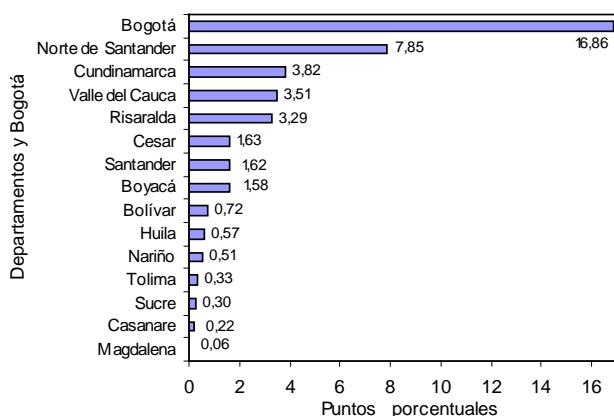
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Mayo

El aumento del 32,09% en el área total aprobada bajo licencias en mayo de 2006, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Bogotá que sumó 16,86 puntos porcentuales, seguida por Norte de Santander, Cundinamarca, Valle del Cauca y Risaralda, que sumaron 18,46 puntos, en conjunto (gráfico 6 y anexo A5).

**Gráfico 6**  
Contribución positiva a la variación anual del área aprobada,  
Bogotá y 14 departamentos  
Mayo 2006

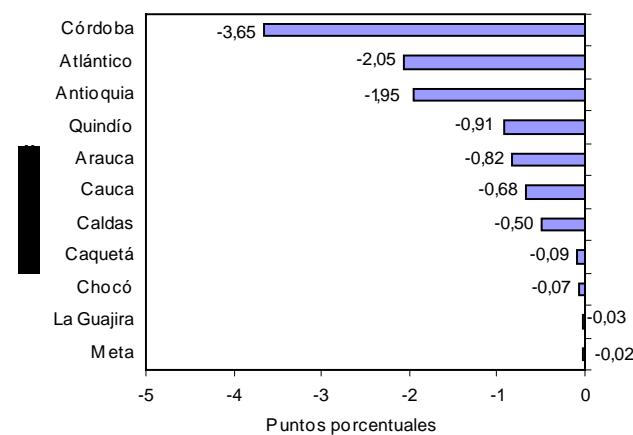


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Por su parte, Córdoba, restó 3,65 y Atlántico y Antioquia, restaron 4,00 puntos, en conjunto. (gráfico 7 y anexo A5).

**Gráfico 7**  
Contribución negativa a la variación anual del área aprobada  
11 departamentos  
Mayo 2006



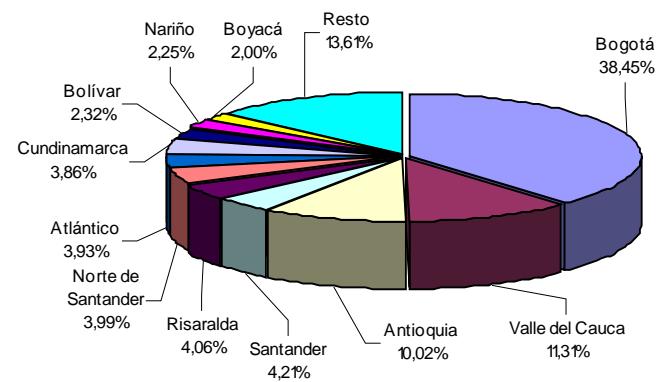
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 2.2 Acumulado enero a mayo

Entre enero y mayo de 2006, el 59,78% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (2 346 430 m<sup>2</sup>), Valle del Cauca (689 989 m<sup>2</sup>) y Antioquia (611 193 m<sup>2</sup>).

En los departamentos de Santander, Risaralda, Norte de Santander, Atlántico y Cundinamarca se licenció el 20,05% del total; en Bolívar, Nariño y Boyacá se aprobó el 6,57% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 13,61% del área licenciada en el período (gráfico 8 y anexo A6).

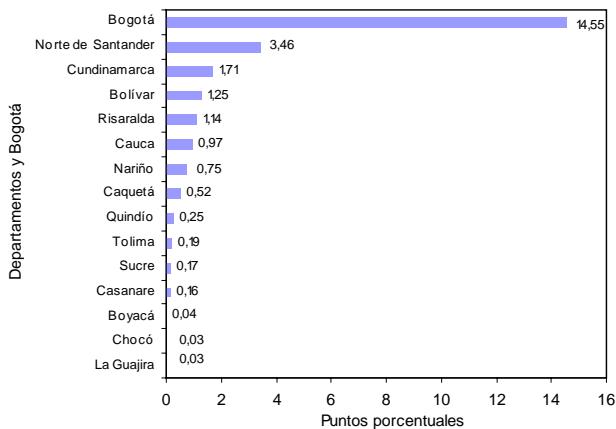
**Gráfico 8**  
Distribución del área aprobada en el año corrido  
Bogotá y departamentos  
77 municipios  
2006 (enero- mayo)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y mayo de 2006, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 14,55 puntos porcentuales, seguido por Norte de Santander y Cundinamarca, que sumaron, en conjunto, 5,17, puntos a la variación del período (gráfico 9 y anexo A7).

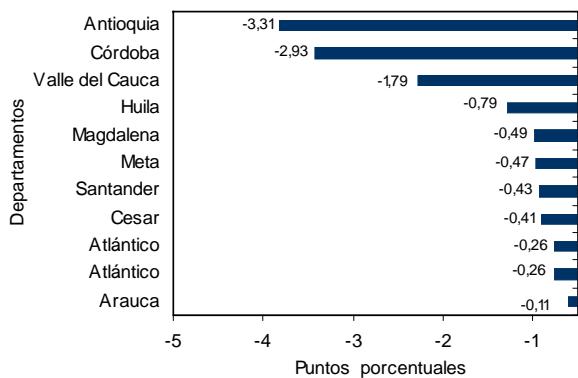
**Gráfico 9**  
Contribución positiva a la variación año corrido  
del área aprobada para Bogotá y 14 departamentos  
2006 (enero- mayo)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De otra parte, Antioquia, Córdoba y Valle del Cauca restaron, en conjunto, 8,03 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 10 y anexo A7).

**Gráfico 10**  
Contribución negativa a la variación año corrido del área  
aprobada para 11 departamentos  
2006 (enero - mayo)



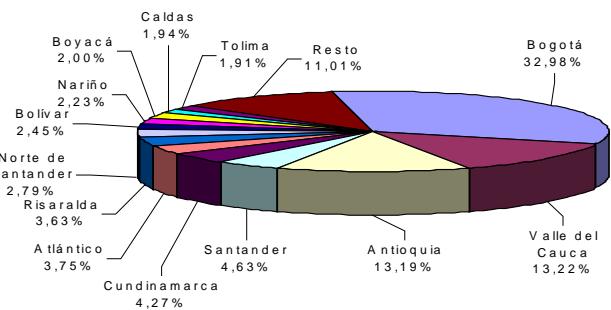
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.2 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses, de junio de 2005 a mayo de 2006, el 59,3% del total del área aprobada se localizó en Bogotá (4 528 142 m<sup>2</sup>), Valle del Cauca (1 815 414 m<sup>2</sup>) y Antioquia (1 811 848 m<sup>2</sup>) (gráfico 11 y anexo A8).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

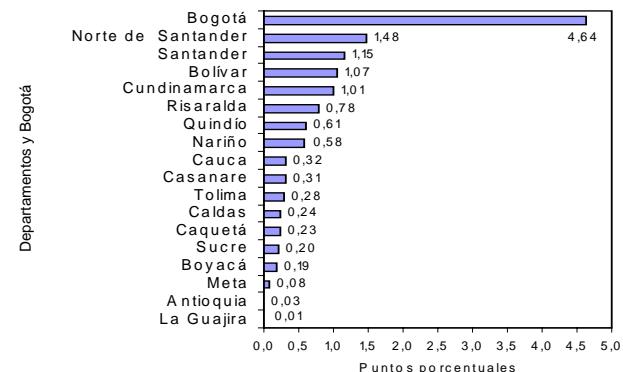
**Gráfico 11**  
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos,  
doce meses a mayo  
Mayo 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

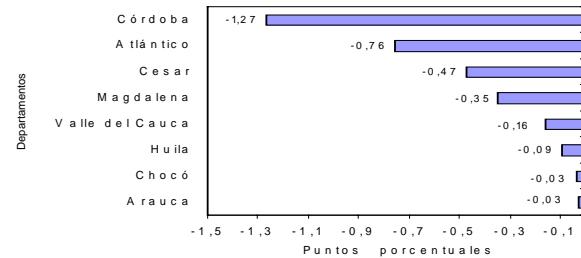
Bogotá sumó 4,64 puntos porcentuales a la variación doce meses a mayo, seguida de Norte de Santander y Santander que sumaron en conjunto 2,63 puntos, mientras que Córdoba, Atlántico y Cesar restaron 2,50 puntos (gráficos 12, 13 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
Contribución positiva a la variación doce meses  
del área aprobada para Bogotá y 17 departamentos  
Mayo 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 13**  
Contribución negativa a la variación doce meses  
del área aprobada, 8 departamentos  
Mayo 2006



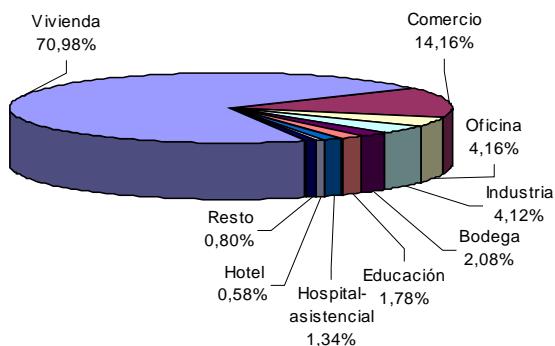
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Mayo

Del total de metros cuadrados aprobados en mayo de 2006, el 70,98% correspondió a vivienda y el 14,16%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (4,16%), industria (4,12%), bodega (2,08%), educación (1,78%), hospital-asistencial (1,34%) y hotel (0,58%). El resto de los destinos representó el 0,80% del total (gráfico 14).

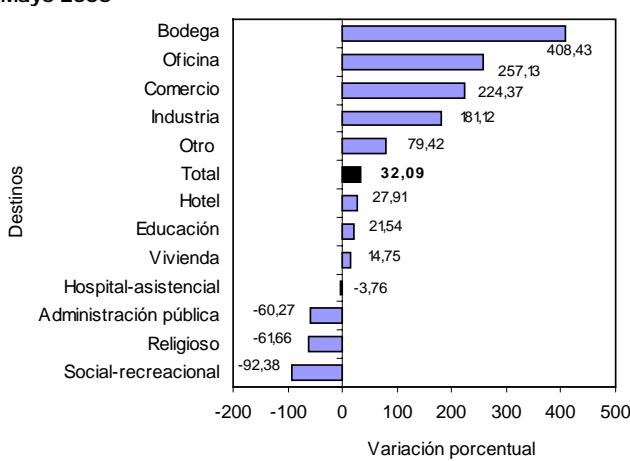
**Gráfico 14**  
Distribución del área aprobada, por destinos  
77 municipios  
Mayo 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos bodega, oficina y comercio reportaron los mayores incrementos, para el mes de mayo de 2006, el 408,43%, el 257,13% y el 224,37%, respectivamente. Los destinos social-recreacional, religioso y administración pública presentaron las principales variaciones negativas (-92,38%, -61,66% y -60,27%, respectivamente) (gráfico 15 y anexo A10).

**Gráfico 15**  
Variación anual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Mayo 2006

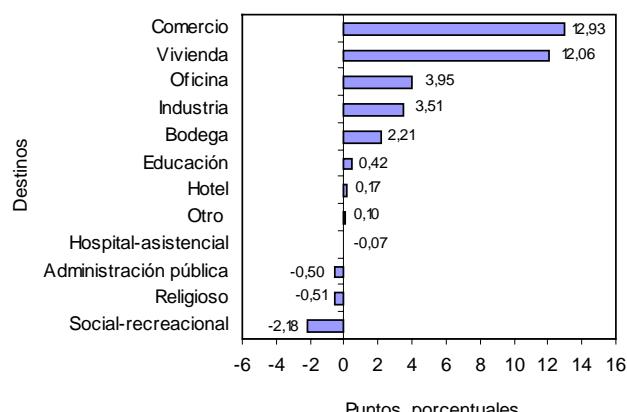


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las edificaciones aprobadas para comercio y vivienda realizaron los principales aportes a la variación anual del área aprobada y contribuyeron con 24,99 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para social-recreacional y religioso restó 2,68 puntos porcentuales, en conjunto (gráfico 16 y anexo A10).

**Gráfico 16**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos  
77 municipios  
Mayo 2006

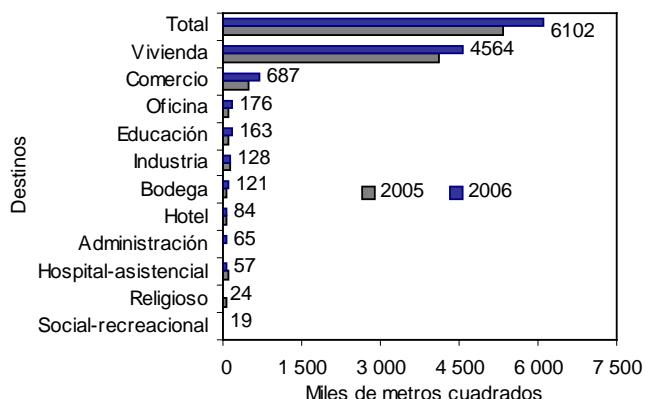


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

#### 3.2 Acumulado enero a mayo

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y mayo de 2006, fue vivienda (4 563 744 m<sup>2</sup>); le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (686 728 m<sup>2</sup>), oficina (176 435 m<sup>2</sup>) y educación (162 741 m<sup>2</sup>) (gráfico 17 y anexo A11).

**Gráfico 17**  
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Enero - mayo (2005 - 2006)

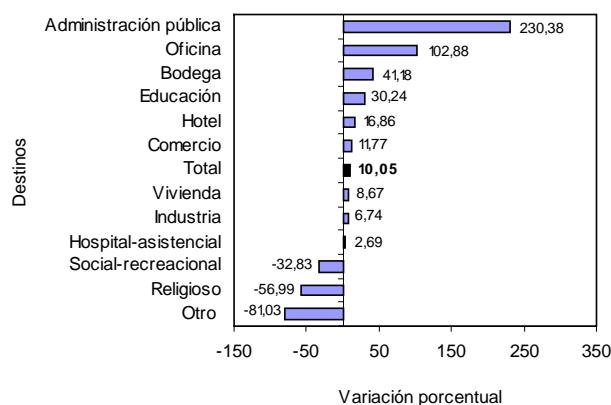


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a mayo

En los últimos doce meses hasta mayo de 2006, el área aprobada presentó un incremento del 10,05%, frente al mismo período de 2005. Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para administración pública (230,38%), oficina (102,88%) y bodega (41,18%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-81,03%), religioso (-56,99%), y social-recreacional (-32,83%) (gráfico 18 y anexo A12).

**Gráfico 18**  
Variación doce meses del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a mayo 2006

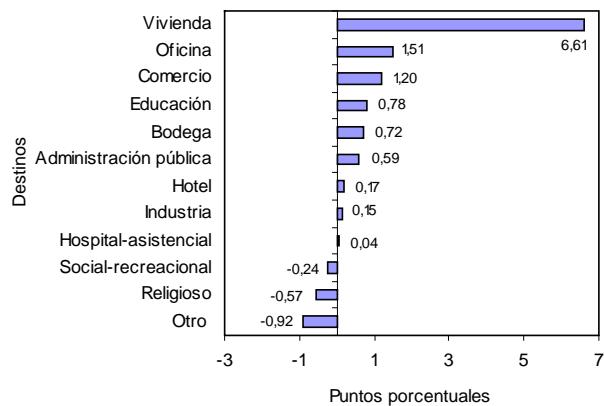


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó vivienda, con 6,61 puntos porcentuales, seguido por: oficina y comercio, los cuales sumaron, en conjunto, 2,71 puntos.

Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos otro, religioso y social restaron, en conjunto, 1,4872 puntos porcentuales (gráfico 19 y anexo A12).

**Gráfico 19**  
Contribución a la variación doce meses del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a mayo 2006



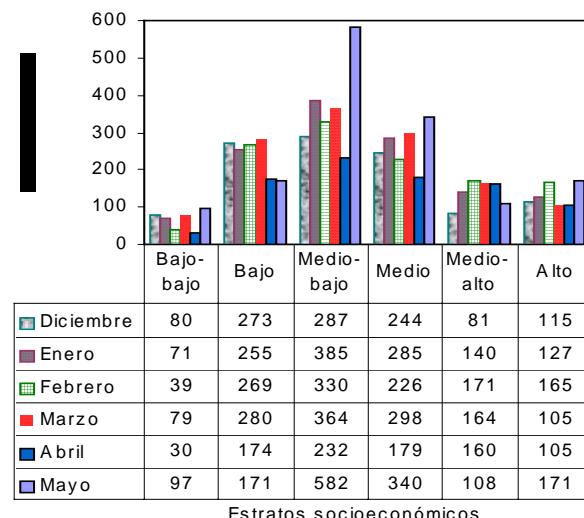
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en mayo de 2006, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (1 468 653 m<sup>2</sup>), 1 093 097 m<sup>2</sup> se autorizaron para estos estratos, área que representa el 74,43% del total (gráfico 20, cuadro 1).

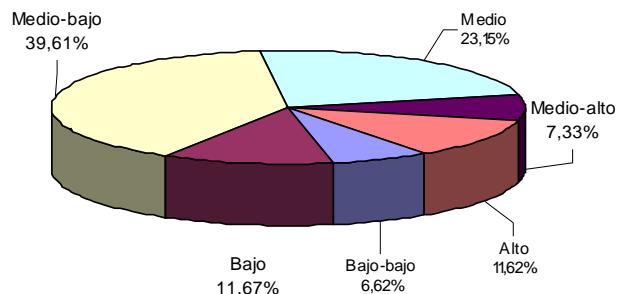
**Gráfico 20**  
Área total aprobada, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Diciembre 2005 - mayo 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en mayo de 2006 fueron el medio-bajo, con el 39,61%, el medio, con el 23,15% y el bajo con el 11,67%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 6,62% (gráfico 21, cuadro 1).

**Gráfico 21**  
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Mayo 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito a continuación:

**Cuadro 1**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos**  
**77 municipios**  
**Mayo de 2006**

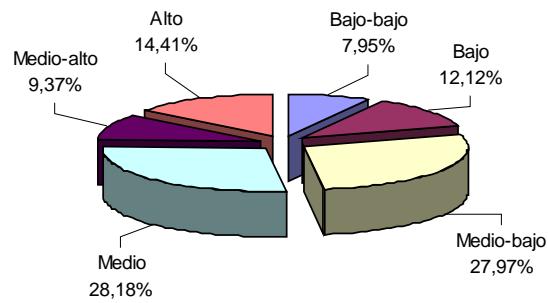
Destinos	Estratos socioeconómicos							Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	Total	
Vivienda	82 919	126 348	291 596	293 739	97 690	150 202	1042 494	
Industria	360	8 040	46 329	5 319	476	35	60 559	
Oficina	150	-	43 465	3 977	97	13 334	61 023	
Bodega	900	101	27 994	692	895	-	30 582	
Comercio	7 353	10 343	149 404	27 577	6 535	6 698	207 910	
Hotel	437	3 199	3 459	279	1 113	-	8 487	
Educación	1 237	12 640	5 847	5 812	589	-	26 125	
Hospital, asistencial	-	9 901	8 501	1 268	55	-	19 725	
Administración pública	-	235	3 458	-	-	-	3 693	
Religioso	2 729	-	411	363	-	-	3 503	
Social-recreacional	168	628	441	464	151	145	1 997	
Otro	907	-	821	446	121	260	2 555	
<b>Total</b>	<b>97 160</b>	<b>171 435</b>	<b>581 726</b>	<b>339 936</b>	<b>107 722</b>	<b>170 674</b>	<b>1468 653</b>	

- Sin movimiento

El área aprobada en mayo de 2006 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 89,29% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de mayo de 2006, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio (28,18%), medio-bajo (27,97%) y alto (14,41%). De los 1 042 494 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de uso habitacional, 735 537 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 7,95% del total licenciado (gráfico 22 y cuadro 1).

**Gráfico 22**  
**Distribución del área aprobada para vivienda,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Mayo 2006**

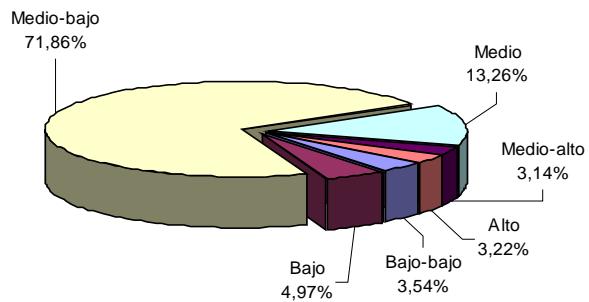


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 207 910 m<sup>2</sup>, equivalentes al 14,16% del área total aprobada para mayo de 2006. Del total del área aprobada para este destino, el 71,86% correspondió al estrato medio-bajo, el 13,26% al medio y el 4,97% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 23 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

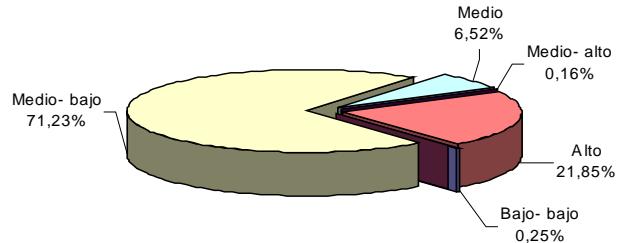
**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada para comercio,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Mayo 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en mayo de 2006 se aprobaron, bajo licencias, 61 023 m<sup>2</sup>, de los cuales el 71,23% se autorizó en el estrato medio-bajo; el 21,85% en el alto y el 6,52% en el medio. El metraje licenciado para este uso, representó el 4,16% del área total registrada en mayo de 2006 (gráfico 24 y cuadro 1).

**Gráfico 24**  
**Distribución del área aprobada para oficinas,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Mayo 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 10,71% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

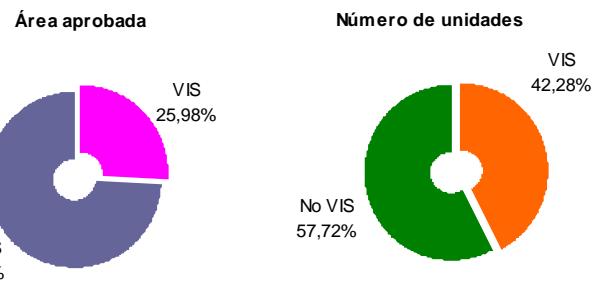
## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Mayo

Durante este mes se autorizaron 1 042 494 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales el 25,98% correspondió a vivienda de interés social (270 862 m<sup>2</sup>) y el 74,02%, a diferente de VIS (771 632 m<sup>2</sup>).

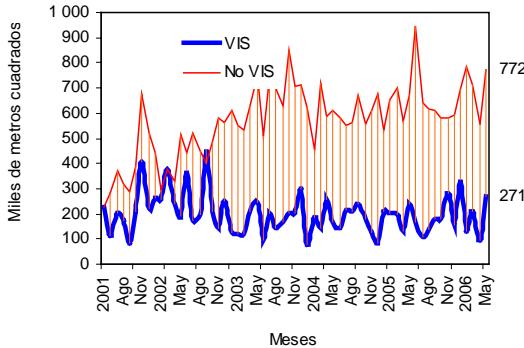
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 11 023 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 42,28% de las viviendas autorizadas, para un total de 4 660 unidades (gráficos 25, 26 y anexo A17).

**Gráfico 25**  
**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**  
**77 municipios**  
**Mayo 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

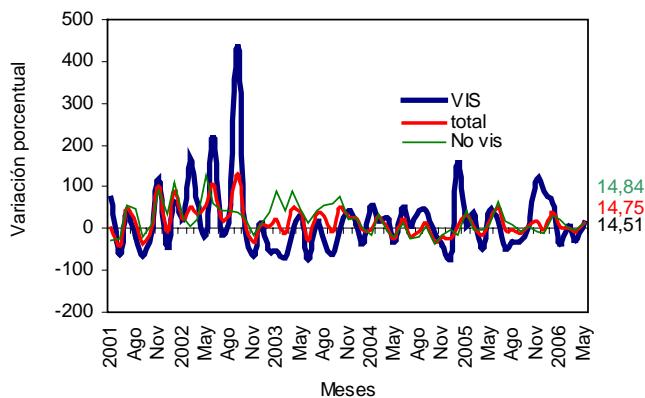
**Gráfico 26**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**77 municipios**  
**2001 - 2006 (mayo)**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en mayo de 2006, aumentó el 14,75% respecto al mismo mes de 2005, comportamiento atribuido al incremento del área tanto para VIS como para no VIS, del 14,51% y del 14,84%, respectivamente (gráfico 27).

**Gráfico 27**  
**Variación anual del área total aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**2001 - 2006 (mayo)**



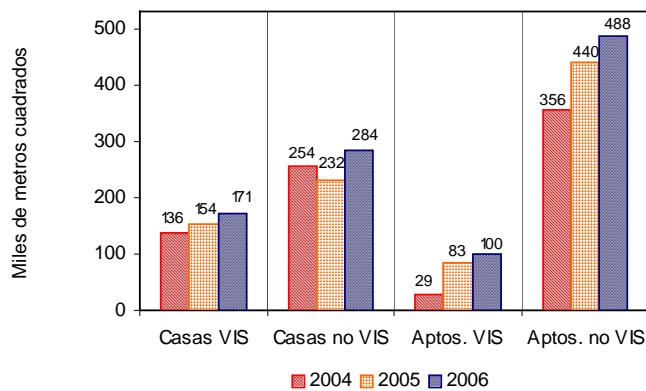
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Este mes, se aprobó bajo licencias, un total de 455 026 m<sup>2</sup> para viviendas tipo casa y para soluciones tipo apartamento se autorizaron 587 468 m<sup>2</sup> (anexo A17).

Del metraje licenciado para VIS, 171 126 m<sup>2</sup> se destinaron a casas y 99 736 m<sup>2</sup>, para apartamentos. En el caso de la diferente a VIS, 283 900 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de casas y 487 732 m<sup>2</sup>, para apartamentos (gráfico 28, anexos A13 y A17).

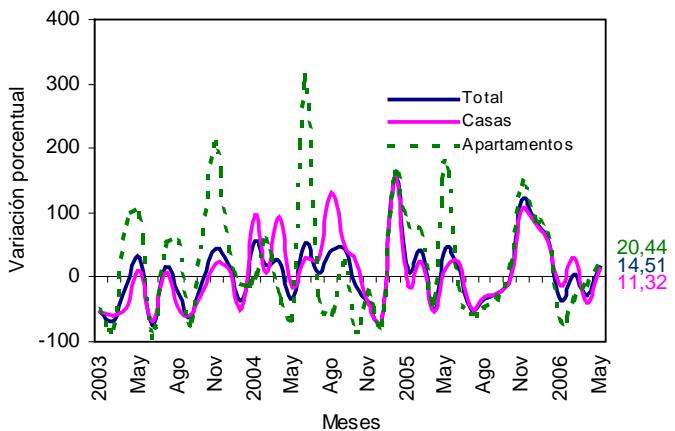
**Gráfico 28**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Mayo (2004 - 2006)**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en mayo de 2006 se incrementó el 14,51%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas aumentó el 11,32% y para apartamentos se incrementó el 20,44% (gráfico 29 y anexo A17).

**Gráfico 29**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**2003 - 2006 (mayo)**

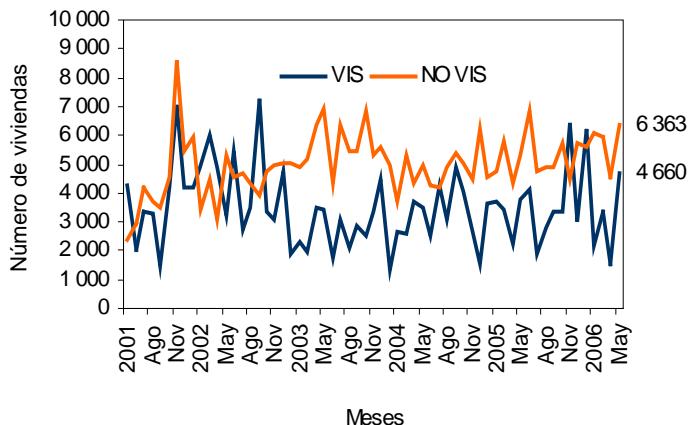


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 11 023 soluciones: 4 660 viviendas de interés social y 6 363

diferentes a VIS. El número de unidades tipo VIS se incrementó un 23,74%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 20,15% (gráfico 30, anexos A14 y A17).

**Gráfico 30**  
Número de unidades de vivienda por construir  
77 municipios  
2001 - 2006 (mayo)

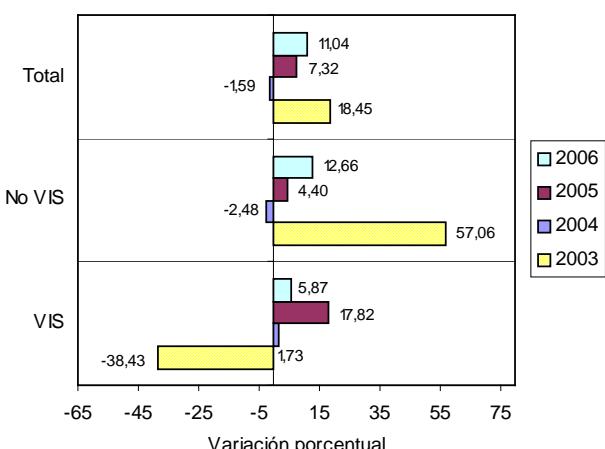


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.2 Acumulado enero a mayo

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta mayo de 2006 aumentó el 11,04% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se incrementó durante el periodo el 5,87%, y el área diferente a VIS aumentó el 12,66% (gráfico 31 y anexo A17).

**Gráfico 31**  
Variación año corrido del área aprobada para vivienda  
77 municipios  
Enero - mayo (2003 - 2006)



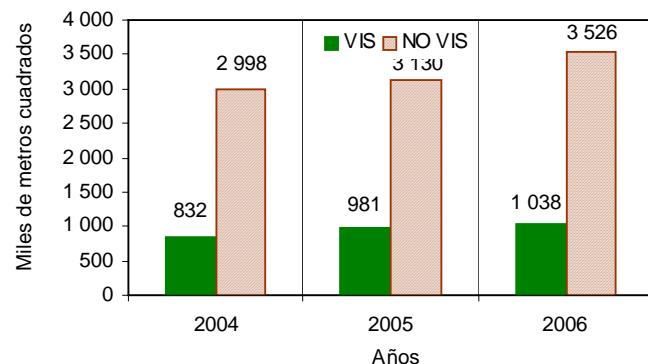
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y mayo de 2006 para la construcción de vivienda, totalizó 4 563 744 m<sup>2</sup>, de los cuales 1 038 051 m<sup>2</sup> fueron para edificación de vivienda de interés

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

social y 3 525 693 m<sup>2</sup>, para la diferente a VIS (gráfico 32 y anexo A17).

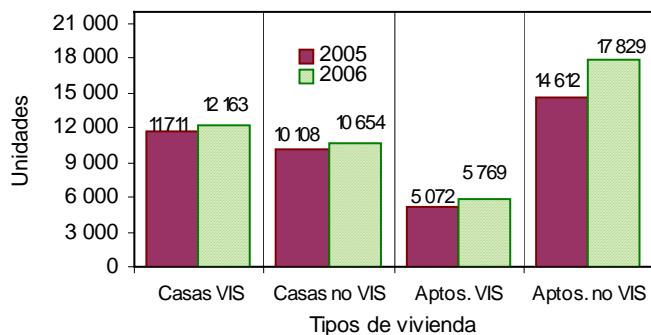
**Gráfico 32**  
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda  
77 municipios  
Enero – mayo (2004 – 2006)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 46 415 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 17 932 soluciones corresponden al rango VIS (12 163 casas y 5 769 apartamentos) y 28 483 unidades a rangos de precios superiores a VIS (10 654 casas y 17 829 apartamentos) (gráfico 33 y anexo A17).

**Gráfico 33**  
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Enero – mayo (2005 – 2006)

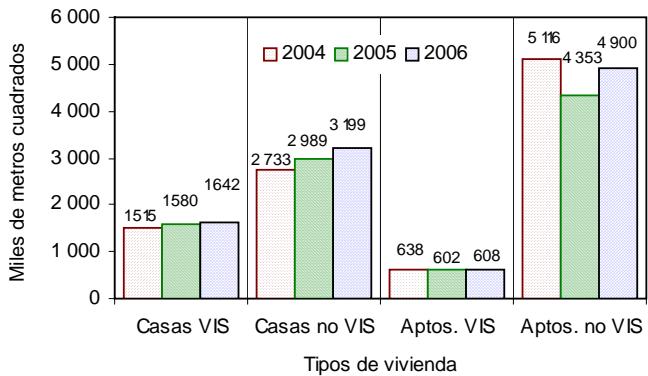


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.3 Doce meses a mayo

Durante el período junio de 2005 a mayo de 2006 se aprobaron 10 348 928 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 2 249 767 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1 641 730 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa y 608 037 m<sup>2</sup> para apartamentos. Para edificar viviendas diferentes a VIS, se autorizaron 8 099 161 m<sup>2</sup>, de los cuales 3 198 904 m<sup>2</sup> fueron para vivienda unifamiliar y 4 900 257 m<sup>2</sup>, para multifamiliar (gráfico 34 y anexo A15 y A17).

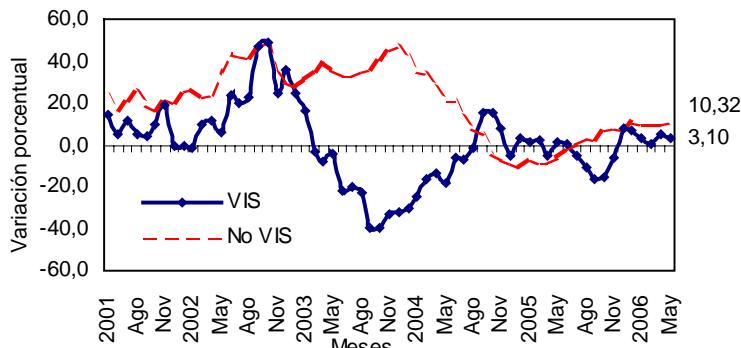
**Gráfico 34**  
**Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Mayo (2004 - 2006)**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 8,67% en los doce meses hasta mayo de 2006, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para VIS se incrementó el 3,10%, y el área diferente a VIS aumentó el 10,32% (gráfico 35, anexo A17).

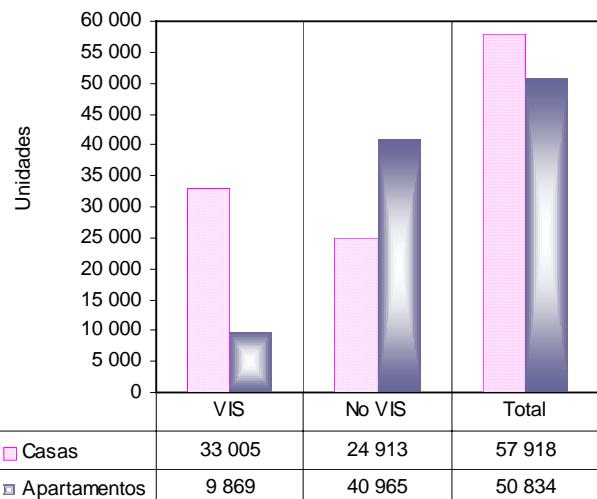
**Gráfico 35**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**2001 - 2006 (mayo)**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 108 752 viviendas por construir, distribuidas en 42 874 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (33 005 casas y 9 869 apartamentos) y 65 878 diferentes a VIS (24 913 casas y 40 965 apartamentos) (gráfico 36, anexos A16 y A17).

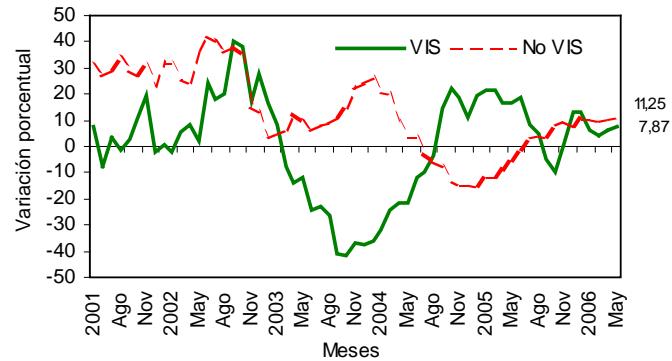
**Gráfico 36**  
**Unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Doce meses a mayo 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 9,89%. Por tipo de solución, el número de VIS se incrementó el 7,87% y el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 11,25%, respecto al acumulado a mayo de 2005 (gráfico 37 y anexo A17).

**Gráfico 37**  
**Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas**  
**77 municipios**  
**2001 - 2006 (mayo)**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

# FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia*: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico*: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá*; *Bolívar*: Cartagena y Magangué; *Boyacá*: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas*: Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá*: Florencia; *Cauca*: Popayán; *Cesar*: Valledupar; *Córdoba*: Montería; *Cundinamarca*: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó*: Quibdó; *Huila*: Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira*: Riohacha; *Magdalena*: Santa Marta; *Meta*: Villavicencio; *Nariño*: Pasto e Ipiales; *Norte de Santander*: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío*: Armenia y Calarcá; *Risaralda*: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander*: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre*: Sincelejo; *Tolima*: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca*: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca*: Arauca; *Casanare*: Yopal.

**Nota:** en este boletín se divultan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

## Variaciones analizadas

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (*i,t*) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (*i,t-1*).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (*i,t*) y el mismo mes del año anterior (*i,t-1*).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde mayo hasta el mes de referencia del año (mayo hasta *i,t*) y lo transcurrido en igual período del año anterior (mayo hasta *i,t-1*).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (*t*).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (*t-1*).