

## Comunicado de prensa

11 - 07-2007

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 0001-1  
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Mensual de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesado; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Mensual de Comercio al por Mayor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Índice del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria; Muestra de Áreas Nomenclaturadas y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Índice de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior; Precio de la Vivienda; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Viales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Conteo Económico Regional; Índice de precios de vivienda nueva, índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salvedad predial; Encuesta de desempeño institucional; Encuesta de sacrificio de sueldo; Encuesta de precios y Cuentas Recibidas; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



**Director Departamento**  
Dr. Ernesto Rojas Morales

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## Licencias de Construcción Mayo de 2007

De acuerdo con el informe de Licencias de Construcción, durante el mes de mayo de 2007, se aprobaron 1.508.952 m<sup>2</sup> para construcción, 34.900 m<sup>2</sup> más que en mayo de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 2,37%. Este aumento fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Antioquia que sumó 11,27 puntos porcentuales, seguida por Cauca, Risaralda y Santander, que sumaron 5,59 puntos, en conjunto. Por su parte, Norte de Santander, Atlántico y Bogotá, registraron las principales disminuciones y restaron 11,41 puntos, en conjunto.

**Destinos:** Del total de metros cuadrados aprobados en mayo de 2007, el 67,15% correspondió a vivienda y el 16,78%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (4,79%), industria (3,95%), educación (2,18%), hospital-asistencial (2,07%), bodega (1,72%) y hotel (0,54%). El resto de los destinos representó el 0,82% del total.

**Resultados para vivienda:** El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en mayo de 2007, disminuyó el 3,30% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido a la disminución del área VIS con 31,01% y el aumento de la no VIS del, 6,36%. Durante este mes se autorizaron 1.013.236 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 81,55% correspondió a vivienda diferente de VIS (826.280 m<sup>2</sup>) y el 18,45% a vivienda de interés social (186.956 m<sup>2</sup>). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 33,31% de las viviendas autorizadas. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 10.097 soluciones: 6.734 viviendas diferentes a VIS y 3.363 viviendas de interés social. El número de unidades de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 4,81% y el número tipo VIS se redujo un 27,86%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior.

### AÑO CORRIDO

Entre enero y mayo de 2007, se acumuló un área aprobada de 7.277.197 m<sup>2</sup> para edificaciones; es decir, el 19,15% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 5.569.857 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 1.707.340 m<sup>2</sup>, a otros destinos. El 60,76% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle. Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 8,14 puntos porcentuales. Las principales disminuciones en el área aprobada correspondieron a Norte de Santander, Córdoba y Caquetá que restaron, en conjunto, 4,36 puntos porcentuales a la variación del período.

## Comunicado de prensa

**Destinos:** El destino que acumuló la mayor área aprobada durante el periodo, fue vivienda (5.569.857 m<sup>2</sup>) le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (756.504 m<sup>2</sup>) e industria (227.695 m<sup>2</sup>).

**Resultados para vivienda:** El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta mayo de 2007, aumentó el 21,90% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS aumentó el 22,74% y el área tipo VIS se incrementó durante el periodo el 19,05%. De las 56.425 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 34.176 unidades corresponden a rangos de precios superiores a VIS y 22.249 soluciones al rango VIS. El número de soluciones aprobadas durante lo corrido del año a mayo aumentó un 21,35%. La vivienda diferente a VIS aumentó el 19,73% y la VIS se incrementó el 23,94% en el periodo.

### DOCE MESES

Entre junio de 2006 y mayo de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 26,52%, al pasar de 13.736.728 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior, a 17.379.830 m<sup>2</sup> aprobados en este período. El 58,63% del total del área aprobada en el periodo se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.

**Destinos:** Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para otros destinos (94,23%) e industria (63,46%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: administración pública (-59,55%) y religioso (-27,00%). El área aprobada para vivienda contribuyó con 19,79 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para administración pública y educación restaron 0,78 puntos, en conjunto.

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 26,26% en los doce meses hasta mayo de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 25,76% y el área VIS se incrementó el 28,05%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 21,94%. El número de unidades diferentes a VIS aumentó el 24,98% y el número de VIS se incrementó el 17,27%, respecto al acumulado a mayo de 2006.

#### Actividad edificadora, según licencias de construcción

(área aprobada, número de viviendas y variaciones)

Variables	Variación (%)		
	Anual (mayo 07 / mayo 06)	Año corrido (ene-may 07 / ene-may 06)	Doce meses (jun 06 - may 07 / jun 05 - may 06)
<b>Área total aprobada (M<sup>2</sup>)</b>	2,37	19,15	26,52
Área aprobada para vivienda (M <sup>2</sup> )	-3,30	21,90	26,26
Área aprobada para VIS (M <sup>2</sup> )	-31,01	19,05	28,05
Área aprobada para no VIS (M <sup>2</sup> )	6,36	22,74	25,76
<b>Número de viviendas aprobadas</b>	-8,93	21,35	21,94
Número de viviendas VIS	-27,86	23,94	17,27
Número de viviendas No VIS	4,81	19,73	24,98

Fuente: Dane

