

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

## Licencias de Construcción Mayo de 2007



Código N° 1883.1

Dirección de Estadísticas,  
Diseño, producción, análisis y  
difusión de las siguientes  
investigaciones estadísticas  
periódicas: Encuesta Continua de  
Hogares; Índice de Precios al  
Consumidor; Muestra Mensual  
Manufacturera; Comercio  
Exterior; Índice de Costo de  
Construcción de Vivienda; Índice  
de Costos de Construcción Pesada;  
Censo de Edificaciones; Muestra  
Mensual de Comercio al por  
Menor; Encuesta Anual de  
Servicios; Encuesta Anual  
Manufacturera; Encuesta Anual de  
Comercio; Diseño del Censo  
General; Encuesta Nacional  
Agropecuaria -Muestra de Arroz;  
Nomenclatura y Clasificaciones;  
Cuentas Trimestrales; Estadísticas  
Licencias de Construcción; Índice  
de Costos de la Educación Superior  
Privada; Encuesta de  
Microestablecimientos de  
Comercio, Servicios e Industria;  
Estadísticas Vitales; Proyecciones  
de Población y Estudios  
Demográficos e Índice de  
Consentida Económica Regional,  
Índice precios de edificaciones  
nuevas, Índice de precios de  
vivienda nueva, cartera hipotecaria  
de vivienda, Índice de salubridad  
predial, Encuesta de desempleo  
institucional, Encuesta de salarios  
de jornada, Encuesta de arrendamiento y  
Cuentas Regionales, Servicio de  
Asesoría en Planificación  
Estadística.

ISO - 9001:2000



De acuerdo con el informe de Licencias de Construcción, durante el mes de mayo de 2007, se aprobaron 1.508.952 m<sup>2</sup> para construcción, 34.900 m<sup>2</sup> más que en mayo de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 2,37%. Este aumento fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Antioquia que sumó 11,27 puntos porcentuales, seguida por Cauca, Risaralda y Santander, que sumaron 5,59 puntos, en conjunto. Por su parte, Norte de Santander, Atlántico y Bogotá, registraron las principales disminuciones y restaron 11,41 puntos, en conjunto.

**Destinos:** Del total de metros cuadrados aprobados en mayo de 2007, el 67,15% correspondió a vivienda y el 16,78%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (4,79%), industria (3,95%), educación (2,18%), hospital-asistencial (2,07%), bodega (1,72%) y hotel (0,54%). El resto de los destinos representó el 0,82% del total.

**Resultados para vivienda:** El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en mayo de 2007, disminuyó el 3,30% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido a la disminución del área VIS con 31,01% y el aumento de la no VIS del, 6,36%. Durante este mes se autorizaron 1.013.236 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 81,55% correspondió a vivienda diferente de VIS (826.280 m<sup>2</sup>) y el 18,45% a vivienda de interés social (186.956 m<sup>2</sup>). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 33,31% de las viviendas autorizadas. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 10.097 soluciones: 6.734 viviendas diferentes a VIS y 3.363 viviendas de interés social. El número de unidades de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 4,81% y el número tipo VIS se redujo un 27,86%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior.

### AÑO CORRIDO

Entre enero y mayo de 2007, se acumuló un área aprobada de 7.277.197 m<sup>2</sup> para edificaciones; es decir, el 19,15% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 5.569.857 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 1.707.340 m<sup>2</sup>, a otros destinos. El 60,76% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle. Antioquia realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 8,14 puntos porcentuales. Las principales disminuciones en el área aprobada correspondieron a Norte de Santander, Córdoba y Caquetá que restaron, en conjunto, 4,36 puntos porcentuales a la variación del período.

Director Departamento  
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



## Comunicado de prensa

**Destinos:** El destino que acumuló la mayor área aprobada durante el periodo, fue vivienda (5.569.857 m<sup>2</sup>) le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (756.504 m<sup>2</sup>) e industria (227.695 m<sup>2</sup>).

**Resultados para vivienda:** El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta mayo de 2007, aumentó el 21,90% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS aumentó el 22,74% y el área tipo VIS se incrementó durante el periodo el 19,05%. De las 56.425 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 34.176 unidades corresponden a rangos de precios superiores a VIS y 22.249 soluciones al rango VIS. El número de soluciones aprobadas durante lo corrido del año a mayo aumentó un 21,35%. La vivienda diferente a VIS aumentó el 19,73% y la VIS se incrementó el 23,94% en el periodo.

### DOCE MESES

Entre junio de 2006 y mayo de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 26,52%, al pasar de 13.736.728 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior, a 17.379.830 m<sup>2</sup> aprobados en este período. El 58,63% del total del área aprobada en el periodo se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.

**Destinos:** Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para otros destinos (94,23%) e industria (63,46%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: administración pública (-59,55%) y religioso (-27,00%). El área aprobada para vivienda contribuyó con 19,79 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para administración pública y educación restaron 0,78 puntos, en conjunto.

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 26,26% en los doce meses hasta mayo de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 25,76% y el área VIS se incrementó el 28,05%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 21,94%. El número de unidades diferentes a VIS aumentó el 24,98% y el número de VIS se incrementó el 17,27%, respecto al acumulado a mayo de 2006.

Actividad edificadora, según licencias de construcción  
(área aprobada, número de viviendas y variaciones)

Variables	Variación (%)		
	Anual (mayo 07 / mayo 06)	Año corrido (ene-may 07 / ene-may 06)	Doce meses (jun 06 - may 07 / jun 05 - may 06)
Área total aprobada (M <sup>2</sup> )	2,37	19,15	26,52
Área aprobada para vivienda (M <sup>2</sup> )	-3,30	21,90	26,26
Área aprobada para VIS (M <sup>2</sup> )	-31,01	19,05	28,05
Área aprobada para no VIS (M <sup>2</sup> )	6,36	22,74	25,76
Número de viviendas aprobadas	-8,93	21,35	21,94
Número de viviendas VIS	-27,86	23,94	17,27
Número de viviendas No VIS	4,81	19,73	24,98

Fuente: Dane

