

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

## LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Mayo de 2008



Código N° 1801-1  
Deflexión de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de valoración predial, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de sacrificios de ganado, Encuesta de arce y Cuentas Regionales, Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



**Director Departamento**  
Dr. Hector Maldonado

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

En el mes de mayo de 2008, se aprobaron 1.326.830 m<sup>2</sup> para construcción, 182.122 m<sup>2</sup> menos que en mayo de 2007, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 12,07%. De acuerdo con el estudio de Licencias de Construcción elaborado por el DANE, esta disminución fue ocasionada principalmente por la reducción del área aprobada en Valle que restó 7,23 puntos porcentuales, seguida por Antioquia y Risaralda, que restaron 6,48 y 2,18 puntos, respectivamente. Por su parte, Santander, Cundinamarca y Magdalena, registraron aumentos y sumaron en conjunto 5,64 puntos.

**Destinos:** Del total de metros cuadrados aprobados en mayo de 2008, el 79,09% correspondió a vivienda y el 7,68% a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (4,58%), hotel (3,36%), industria (1,42%), bodega (1,30%), educación (1,23%) y religioso (0,41%). El resto de los destinos representó el 0,93% del total.

**Resultados para vivienda:** El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en el quinto mes de 2008, aumentó el 3,57% respecto al mismo mes de 2007, comportamiento atribuido a la vivienda diferente de VIS al registrar un incremento del 6,21%; efecto contrario presentó la vivienda de interés social al disminuir 8,08%.

Durante este mes se autorizaron 1.049.414 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 83,62% correspondió a diferente de VIS (877.555 m<sup>2</sup>) y el 16,38%, a vivienda de interés social (171.859 m<sup>2</sup>). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 27,81% de las viviendas autorizadas, para un total de 2.865 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 10 301 soluciones: 7 436 diferentes a vivienda VIS y 2.865 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 10,42% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 14,81%.



## Comunicado de prensa

**ENERO A MAYO:** Entre enero y mayo de 2008, se acumuló un área aprobada de 6.954.817 m<sup>2</sup> para edificaciones; es decir, el 4,43% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2007; de este metraje, 4.897.415 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 2.057.402 m<sup>2</sup>, a otros destinos. Entre enero y mayo de 2008, el 58,66% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá (2.448.000 m<sup>2</sup>), Valle (847.609 m<sup>2</sup>) y Antioquia (783.813 m<sup>2</sup>). Antioquia presentó la mayor disminución del área aprobada, al restar 4,46 puntos porcentuales, seguido por Risaralda y Boyacá, que restaron en conjunto 3,66 puntos a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cauca con 3,65, seguido de Santander y Bogotá que sumaron en conjunto 2,15 puntos porcentuales a la variación del período.

**Destinos:** El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y mayo de 2008, fue vivienda (4.897.415 m<sup>2</sup>); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (780.657m<sup>2</sup>); oficina (318.377 m<sup>2</sup>), industria (256.671 m<sup>2</sup>) y bodega (212.125 m<sup>2</sup>).

**Resultados para vivienda:** El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta mayo de 2008 disminuyó el 12,07% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó el 6,25%, y el área tipo VIS se redujo durante el periodo en 32,49%. De las 49.096 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 34.036 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (22.596 apartamentos y 11.440 casas) y 15.060 unidades a rangos VIS (7.789 casas y 7.271 apartamentos).

**DOCE MESES A MAYO:** Entre junio de 2007 y mayo de 2008, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 8,88%, al pasar de 17.379.830 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior, a 18.922.378 m<sup>2</sup> aprobados en este período, el 58,94% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6.341.411 m<sup>2</sup>), Valle (2.427.973 m<sup>2</sup>) y Antioquia (2.383.756 m<sup>2</sup>).

**Destinos:** En los últimos doce meses hasta mayo de 2008, el área aprobada presentó un incremento del 8,88%, frente al mismo período de 2007. Por destinos se registran aumentos principalmente en el área autorizada para religioso (236,52%), social-recreacional (132,38%) y administración pública (77,43%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-62,11%) y educación (-7,34%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para oficina y comercio, destinos que sumaron 3,44 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos otro y educación reportaron las principales reducciones y restaron en conjunto, 0,34 puntos porcentuales.

**Resultados para vivienda:** El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 1,72% en los doce meses hasta mayo de 2008, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 5,31%, y el área VIS se redujo el 10,96%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 1,11%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 8,03% y el número de VIS se redujo el 10,20%, respecto al acumulado a mayo de 2007.