

Comunicado de prensa

22-07-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Licencias de Construcción Mayo de 2009

De acuerdo con los resultados del informe de Licencias de Construcción, durante el mes de mayo de 2009 se aprobaron 954.014 m² para construcción, 372.816 m² menos que en mayo de 2008. Esto significó una reducción de 28,1% en el área licenciada.

Destinos: En el quinto mes del año, se aprobaron 715.898 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción de 31,8% respecto al mismo mes de 2008. Durante este mes se aprobaron 238.116 m² para usos diferentes al habitacional, lo que significó una caída de 14,2% respecto a mayo del año anterior.

Del total de metros cuadrados aprobados en mayo de 2009, el 75,0% correspondió a vivienda y el 6,7% a comercio. Le siguen en orden de importancia las licencias aprobadas para educación (4,2%), industria (3,0%), oficina (3,0%), hotel (2,9%), bodega (1,8%) y social - recreacional (1,5%). El resto de los destinos representó el 1,9% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinadas a vivienda, en mayo de 2009, disminuyó 31,8% respecto al mismo mes de 2008, variación atribuida a la disminución del área no VIS en 33,6% y del área VIS en 22,7%.

Del metraje autorizado para vivienda, el 81,5% correspondió a vivienda diferente de VIS (583.103 m²) y el 18,5%, a vivienda de interés social (132.795 m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 33,2% de las viviendas autorizadas, para un total de 2.516 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 7.569 soluciones: 5.053 diferentes a vivienda VIS y 2.516 viviendas de interés social. El número de viviendas diferentes a VIS disminuyó 32,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior, y el número de unidades tipo VIS se redujo en 12,2%.

Resultados por estratos: En mayo de 2009, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (954.014 m²), 716.051 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 75,1% del total.

Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO A MAYO

En lo corrido del año a mayo el área aprobada fue 5.033.843 m² para edificaciones, es decir, 27,6% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008. De este metraje, 3.534.684 m² correspondieron a vivienda y 1.499.159 m², a otros destinos.

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y mayo de 2009, fue vivienda (3.534.684 m²); le siguen en orden de importancia las licencias aprobadas para los destinos de comercio (556.467 m²), oficina (185.895 m²), educación (184.068 m²) y bodega (162.587).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda, en lo corrido del año hasta mayo de 2009, disminuyó en 27,8% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó en 33,3%, y el área tipo VIS se redujo durante el período en 1,3%. De las 38.294 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 23.312 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (15.690 apartamentos y 7.622 casas), y 14.892 unidades a rangos VIS (7.689 casas y 7.293 apartamentos).

DOCE MESES A MAYO

En los últimos doce meses hasta mayo de 2009, según los resultados de la investigación, el área aprobada registró una reducción de 20,3%, al pasar de 18.922.378 m² licenciados durante el período anterior, a 15.074.590 m² aprobados en este período. El 50,9% del área total aprobada se localizó en Bogotá (4.735.426 m²), Valle (1.586.338 m²) y Antioquia (1.357.405 m²).

Destinos: El área autorizada disminuyó principalmente para administración pública (-47,7%) e industria (-43,7%). Por el contrario, los principales incrementos se dieron en el área aprobada para los destinos: educación (35,1%), hotel (11,1%), y bodega (2,7%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, al restar 14,0 puntos porcentuales, seguida por comercio e industria que disminuyeron, en conjunto, 5,8 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a educación y hotel sumaron, en conjunto, 0,8 puntos porcentuales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En los doce meses hasta mayo de 2009, el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 20,0%, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 22,7% y el área para vivienda VIS 8,6%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue de -16,2%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó en 21,2% y el número de unidades VIS 6,3%, respecto al acumulado a mayo de 2008.

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-28,1	-27,6	-20,3
Vivienda	-31,8	-27,8	-20,0
VIS	-22,7	-1,3	-8,6
No VIS	-33,6	-33,3	-22,7
Número de viviendas	-26,5	-22,0	-16,2
VIS	-12,2	-0,5	-6,3
No VIS	-32,0	-31,5	-21,2