

Comunicado de prensa

22-07-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Mayo de 2009



Código N° 1081-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1

Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

De acuerdo con los resultados del informe de Licencias de Construcción, durante el mes de mayo de 2009 se aprobaron 954.014 m² para construcción, 372.816 m² menos que en mayo de 2008. Esto significó una reducción de 28,1% en el área licenciada.

Destinos: En el quinto mes del año, se aprobaron 715.898 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción de 31,8% respecto al mismo mes de 2008. Durante este mes se aprobaron 238.116 m² para usos diferentes al habitacional, lo que significó una caída de 14,2% respecto a mayo del año anterior.

Del total de metros cuadrados aprobados en mayo de 2009, el 75,0% correspondió a vivienda y el 6,7% a comercio. Le siguen en orden de importancia las licencias aprobadas para educación (4,2%), industria (3,0%), oficina (3,0%), hotel (2,9%), bodega (1,8%) y social - recreacional (1,5%). El resto de los destinos representó el 1,9% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinadas a vivienda, en mayo de 2009, disminuyó 31,8% respecto al mismo mes de 2008, variación atribuida a la disminución del área no VIS en 33,6% y del área VIS en 22,7%.

Del metraje autorizado para vivienda, el 81,5% correspondió a vivienda diferente de VIS (583.103 m²) y el 18,5%, a vivienda de interés social (132.795 m²). En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 33,2% de las viviendas autorizadas, para un total de 2.516 unidades. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 7.569 soluciones: 5.053 diferentes a vivienda VIS y 2.516 viviendas de interés social. El número de viviendas diferentes a VIS disminuyó 32,0% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior, y el número de unidades tipo VIS se redujo en 12,2%.

Resultados por estratos: En mayo de 2009, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (954.014 m²), 716.051 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 75,1% del total.

Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO A MAYO

En lo corrido del año a mayo el área aprobada fue 5.033.843 m² para edificaciones, es decir, 27,6% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008. De este metraje, 3.534.684 m² correspondieron a vivienda y 1.499.159 m², a otros destinos.

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y mayo de 2009, fue vivienda (3.534.684 m²); le siguen en orden de importancia las licencias aprobadas para los destinos de comercio (556.467 m²), oficina (185.895 m²), educación (184.068 m²) y bodega (162.587).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda, en lo corrido del año hasta mayo de 2009, disminuyó en 27,8% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó en 33,3%, y el área tipo VIS se redujo durante el período en 1,3%. De las 38.294 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 23.312 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (15.690 apartamentos y 7.622 casas), y 14.892 unidades a rangos VIS (7.689 casas y 7.293 apartamentos).

DOCE MESES A MAYO

En los últimos doce meses hasta mayo de 2009, según los resultados de la investigación, el área aprobada registró una reducción de 20,3%, al pasar de 18.922.378 m² licenciados durante el período anterior, a 15.074.590 m² aprobados en este período. El 50,9% del área total aprobada se localizó en Bogotá (4.735.426 m²), Valle (1.586.338 m²) y Antioquia (1.357.405 m²).

Destinos: El área autorizada disminuyó principalmente para administración pública (-47,7%) e industria (-43,7%). Por el contrario, los principales incrementos se dieron en el área aprobada para los destinos: educación (35,1%), hotel (11,1%), y bodega (2,7%). En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, al restar 14,0 puntos porcentuales, seguida por comercio e industria que disminuyeron, en conjunto, 5,8 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a educación y hotel sumaron, en conjunto, 0,8 puntos porcentuales.

Comunicado de prensa

Resultados para vivienda: En los doce meses hasta mayo de 2009, el metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró una reducción de 20,0%, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 22,7% y el área para vivienda VIS 8,6%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue de -16,2%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó en 21,2% y el número de unidades VIS 6,3%, respecto al acumulado a mayo de 2008.

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	-28,1	-27,6	-20,3
Vivienda	-31,8	-27,8	-20,0
VIS	-22,7	-1,3	-8,6
No VIS	-33,6	-33,3	-22,7
Número de viviendas	-26,5	-22,0	-16,2
VIS	-12,2	-0,5	-6,3
No VIS	-32,0	-31,5	-21,2