

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad de vivienda; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN - LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Noviembre 2006

Noviembre

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción del Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE -, durante el mes de noviembre de 2006 se aprobaron 1.428.866 m² para construcción, lo que representa 269.209 m² más que en noviembre de 2005 y equivalen a un incremento en el área licenciada del 23,21%.

Este aumento fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en los departamentos del Valle del Cauca, Antioquia y Santander. Quienes en conjunto sumaron 24,61 puntos. Por su parte, Meta, Atlántico y Tolima, registraron las principales disminuciones y restaron en conjunto 11,90 puntos.

Del total de metros cuadrados aprobados en noviembre de 2006, el 73,68% correspondió a vivienda y el 11,88%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (2,86%), bodega (2,48%), hospital-asistencial (2,33%), industria (2,06%), educación (1,94%) y hotel (1,40%). El resto de los destinos representó el 1,37% del total.

En noviembre de 2006, el área autorizada bajo licencias destinada a vivienda aumentó el 22,79% respecto al mismo mes de 2005. Este comportamiento se atribuye principalmente al incremento del área diferente a VIS (45,69%) y a la reducción de la VIS (-24,77%). Durante este mes se autorizaron 1.052.843 m² para vivienda, de los cuales el 19,92% correspondió a vivienda de interés social y el 80,08% a diferente de VIS.

En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 36,94% de las viviendas autorizadas. Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 10.620 soluciones: 3.923 viviendas de interés social y 6.697 diferentes a VIS. El número de unidades tipo VIS se redujo un 39,05%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 50,06%.



Comunicado de prensa

Enero a noviembre

Entre enero y noviembre de 2006, se acumuló un área aprobada de 14.411.594 m² para edificaciones; es decir, el 21,07% más que el área licenciada durante el mismo período de 2005; de este metraje, 10 741 055 m² se destinaron a vivienda y 3 670 539 m², a otros usos. El 58,84% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia. Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 11,87 puntos porcentuales. Las principales disminuciones en el área aprobada correspondieron a Antioquia, Córdoba y Meta que restaron, en conjunto, 3,76 puntos porcentuales a la variación del período.

El destino que acumuló la mayor área aprobada durante el periodo, fue vivienda (10 741 055 m²) le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (1 721 232 m²) y oficina (399 164m²).

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta noviembre de 2006 aumentó el 17,49% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se incrementó durante el periodo el 14,98%, y el área diferente a VIS aumentó el 18,21%. De las 109 406 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 40 960 soluciones corresponden al rango VIS y 68 446 unidades a rangos de precios superiores a VIS. El número de soluciones aprobadas durante lo corrido del año a noviembre aumentó un 15,04%. La VIS se incrementó el 5,73% en el periodo y la diferente a VIS aumentó el 21,44%.

Doce meses a noviembre

Entre diciembre de 2005 y noviembre de 2006, el área aprobada presentó un incremento del 18,91%, al pasar de 13.027.358 m² licenciados durante el período anterior, a 15 491 101 m² aprobados en este período. El 58,50% del total del área aprobada en el periodo se localizó en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia.

Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para otro (120,30%), administración pública (58,49%) y comercio (53,40%). Por el contrario, se redujo el área aprobada para los destinos: religioso (-60,65%) y social-recreacional (-53,10%). El área aprobada para vivienda contribuyó con 12,21 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para religioso y social-recreacional restaron 0,95 puntos, en conjunto.